



08/231-501/17P
22.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Невідомий
23.02.2022

№ _____

Проект

Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про основи національного спротиву» та Закону України «Про оборону України», з метою забезпечення розміщення військових частин Сил територіальної оборони Збройних Сил України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Методика), доповнивши Таблицю 3 Методики новою позицією 1.9. такого змісту:

«

1.9.	Міністерство оборони України (структурні підрозділи Міністерства оборони України)	1.9.1 Військові частини Сил територіальної оборони Збройних Сил України (із дислокацією у м. Києві)	на площі, яка використовується для розміщення Сил територіальної оборони Збройних Сил України (із дислокацією у м. Києві)
------	---	---	---

».

2. Офіційно оприлюднити це рішення у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

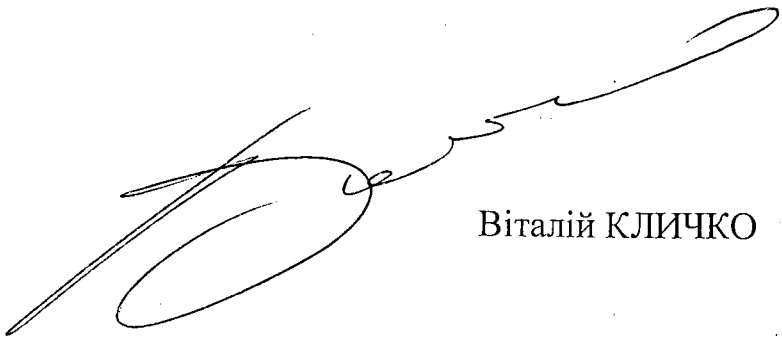
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Михайло
ПРИСЯЖНЮК



Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Секретар загромади

Сергій АРТЕМЕНКО

Сергій Артеменко



Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК



згідно з рішенням комісії
від 25.01.18 № 08/150-50к



Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Внесення зміни до Таблиці 3 Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»:

	1.9.	Міністерство оборони України (структурні підрозділи Міністерства оборони України)	1.9.1 Військові частини Сил територіальної оборони Збройних Сил України (із дислокацією у м. Києві)	на площі, яка використовується для розміщення Сил територіальної оборони Збройних Сил України (із дислокацією у м. Києві)
--	------	---	---	---

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати,
затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року
№ 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На виконання положень Закону України «Про основи національного спротиву», в державі запроваджено принцип всеохоплюючої оборони, ключовими елементами якої є стійкий опір агресору і використання для відсічі агресії всього потенціалу держави та суспільства, що реалізується шляхом розбудови потужної територіальної оборони та створення руху опору, які разом з підготовкою громадян України до захисту держави формують систему національного спротиву.

Розміщення військових частин Сил територіальної оборони на площах, які перебувають у власності територіальної громади міста Києва повинно здійснюватися з урахуванням вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та за ставкою, визначеною Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика).

Діючою Методикою для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету встановлено орендну плату у розмірі 3 % від вартості об'єкта оренди.

Враховуючи, що відповідно до Закону України «Про основи національного спротиву» фінансування та матеріально-технічне забезпечення національного спротиву здійснюються за рахунок і в межах коштів Державного бюджету України та місцевих бюджетів, з метою створення сприятливих умов для розміщення військових частин Сил територіальної оборони (із дислокацією у м. Києві), виникла необхідність у внесенні змін до Методики.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою та завданням прийняття цього проєкту рішення є внесення зміни до Таблиці 3 Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» в частині встановлення військовим частинам Сил територіальної оборони (із дислокацією у м. Києві) орендної плати у розмірі 1 гривня на рік.

3. Загальна характеристика рішення

Проєкт рішення розроблений відповідно до частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в

Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про основи національного спротиву» та Закону України «Про оборону України».

Проектом рішення пропонується внести зміни до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Методика), доповнивши Таблицю 3 Методики новою позицією 1.9. такого змісту:

«

1.9.	Міністерство оборони України (структурні підрозділи Міністерства оборони України)	1.9.1 Військові частини Сил територіальної оборони Збройних Сил України (із дислокацією у м. Києві)	на площі, яка використовується для розміщення Сил територіальної оборони Збройних Сил України (із дислокацією у м. Києві)
------	---	---	---

».

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
Закон України «Про оренду державного та комунального майна»;
Закон України «Про основи національного спротиву»;
Закон України «Про оборону України»;
рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304).

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення

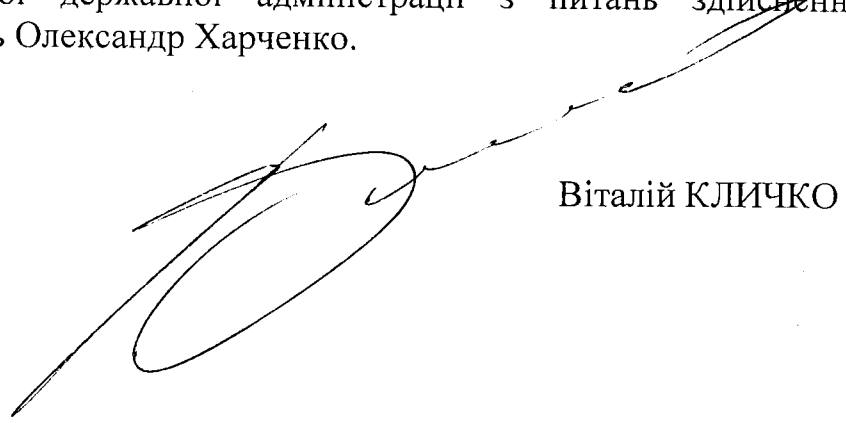
Прийняття рішення на місцевому рівні надасть можливість Київській міській раді здійснювати загальнодержавну політику у сфері оборони держави.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Віталій Кличко.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – заступник
голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Олександр Харченко.

Київський міський голова

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921
23.02.22 № 08/230-302

тел.: (044) 202-70-19

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 22.02.2022 №08/231-501/ПР
«Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої
рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про
затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста
Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проєкт рішення Київської міської ради від 22.02.2022
№08/231-501/ПР «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати,
затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року
№415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної
громади міста Києва» (далі – проєкт рішення) зауважує про таке.

Проєктом рішення передбачається внесення змін до Методики розрахунку
орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня
2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва», доповнивши Таблицю 3 Методики новою
позицією.

Відповідно статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної
політики у сфері господарської діяльності» регуляторний акт - це:

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;
- прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі

положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

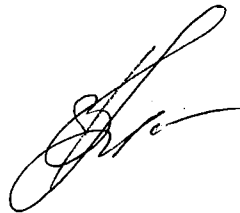
Згідно із статтею 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропозиції щодо прийняття рішень, які відповідно до закону є регуляторними актами, вносяться з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Також, у листі Державної служби України з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва від 27.11.2013 №11086/20-13 звернено увагу на те, що у разі прийняття регуляторним органом рішення про необхідність скасування або внесення змін до регуляторного акта розробникам регуляторних актів слід мати на увазі, що такий проект рішення потребуватиме реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З огляду на це поданий проект рішення може містити ознаки регуляторного акта.

Разом з тим, слід зауважити, що управління правового забезпечення не є уповноваженим суб'єктом в частині надання висновків стосовно того чи є правовий акт регуляторним.

В. о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК