ОПИТУВАЛЬНИК

для доопрацювання до другого читання проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (реєстр. № 6403 від 21.04.2017) просимо висловити свою думку до позицій **(нововведень),** які пропонується врегулювати (запровадити) цим законопроектом, а також надати свої пропозиції.

НАЙМЕНУВАННЯ ОМС : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сільська, селищна, міська рада \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області

1. Розмежування (диференціація) вимог до документації з просторового планування для малих населених пунктів (чисельністю населення до 50 тис. осіб) та інших населених пунктів (об’єднаних територіальних громад). Примітка: органам місцевого самоврядування буде надаватися можливість уточнювати склад документації з просторового планування відповідно до конкретних місцевих умов.

*(Підтримуємо / Не підтримуємо)*

*Коментар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Зменшення складу обов’язкових видів документів (схем, планів, розділів тощо), які входять до складу відповідного виду документації з просторового планування на місцевому рівні, до переліку, який наведено нижче. (Можливо, є пропозиції ще зменшити обов’язковий перелік схем чи поєднати декілька схем на одному кресленні)

Генеральний план населеного пункту:

* генеральний план (основне креслення), розроблений на основі плану існуючого використання території (опорний план);
* схема існуючих та проектних планувальних обмежень;
* встановлені межі прибережних захисних смуг (у разі їх наявності);
* схема функціонального зонування території;
* схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту;
* схема інженерного забезпечення території;
* схема зелених насаджень загального користування;
* схема інженерної підготовки та захисту території.

*(Підтримуємо / Не підтримуємо)*

*Коментар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_

План об’єднаної територіальної громади*:*

* план об’єднаної територіальної громади (основне креслення), розроблений на основі плану існуючого використання території (опорний план);
* схема існуючих та проектних планувальних обмежень;
* схема функціонального зонування території;
* схема зелених насаджень загального користування та схема відображення заходів з охорони навколишнього природного середовища;
* схема дорожньої мережі та транспортної інфраструктури;
* схему інженерного забезпечення території;
* схема інженерної підготовки та захисту території.

*(Підтримуємо / Не підтримуємо)*

*Коментар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Детальний план території*:*

* схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району);
* опорний план;
* схема планувальних обмежень, схема визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням вимог, встановлених державними будівельними нормами;
* проектний план (основне креслення);
* схема інженерної підготовки території та вертикального планування;
* схема зелених насаджень загального користування;
* схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, креслення поперечних профілів вулиць, схему організації руху транспорту і пішоходів;
* схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – за окремим завданням;
* план червоних ліній та ліній регулювання забудови (уточнений).

*(Підтримуємо / Не підтримуємо)*

*Коментар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. Пропозиції щодо об’єму та виду інформації (документації), яка має бути включена до містобудівного кадастру (або до геоінформаційної системи).

*Коментар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Пропозиції щодо механізмів отримання органом місцевого самоврядування зазначеної у п.3 цього Опитувальника інформації для наповнення містобудівного кадастру, зокрема отримання від проектних організацій виконавчих зйомок.

*Коментар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В разі необхідності забудови окремої земельної ділянки, яка перебуває у користуванні або у власності, в межах території з існуючою забудовою розробляти проект забудови без розробки детальних планів територій.

*(Підтримуємо / Не підтримуємо)*

*Коментар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. Обов’язкова згода власника земельної ділянки на зміну функціонального призначення територій у випадках невідповідності такої зміни існуючому цільовому призначенню. Встановлення законодавчих обмежень на зміну функціонального призначення територій у разі відсутності згоди власника земельної ділянки у таких випадках.

*(Підтримуємо / Не підтримуємо)*

*Коментар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. Встановлення грошової компенсації власникам нерухомого майна в разі зниження вартості його нерухомого майна при забудові суміжної земельної ділянки.

*(Підтримуємо / Не підтримуємо)*

*Коментар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. Розроблення галузевих схем як окремого виду документації, яка може поєднуватися із документацією з просторового планування, або розроблятися окремо за окремим рішенням і завданням на проектування.

*(Підтримуємо / Не підтримуємо)*

*Коментар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Які, на Вашу думку, галузеві схеми мають бути обов’язковими?

Приклади: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Що може бути підставою, на Вашу думку, для надання містобудівних умов та обмежень:

* генеральний план населеного пункту (план об’єднаної територіальної громади);
* генеральний план населеного пункту (план об’єднаної територіальної громади), поєднаний із детальними планами територій;
* місцеві правила регулювання забудови;
* детальний план території;
* проект забудови території?

*Може бути декілька варіантів відповідей. Коментар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. Які, на Вашу думку, види будівництва (за призначенням) можуть бути дозволені за межами населених пунктів?

*Коментар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. Які є проблеми у органів місцевого самоврядування в у сфері містобудівної діяльності, які не врегульовані діючим законодавством у сфері містобудування?

*Коментар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*