



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ 5-855
від 26 жовтня 2020 року

Народному депутату України
Клочку А.А.

Шановний Андрію Андрійовичу!

Як відомо, 15 жовтня 2020 року Президентом України був підписаний Указ №449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин». Мета Указу №449/2020 – це прагнення Президента України продовжити процеси децентралізації влади, зокрема у сфері земельних відносин та підтвердження курсу держави на формування спроможних громад, які забезпечать комфортне проживання кожного її члена.

Проте, на думку Асоціації міст України, перешкодою у реалізації цього стратегічного напрямку реформи є законопроект «Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо розпорядження землями комунальної власності» за реєстр.№ 3801 від 07.07.2020 року. Законопроектом передбачається встановити, що будь-яке рішення місцевої ради з земельного питання, має прийматися депутатською більшістю у дві третини від загального складу раду.

Проаналізувавши норми законопроекту реєстр. № 3801, можемо з усією відповідальністю заявити, що він здатен зупинити абсолютно увесь процес прийняття рішень місцевими радами з питань розпорядження землями. Насамперед, це торкнеться прав громадян, які відповідно до Конституції України та Земельного кодексу України мають право на набуття у власність та на отримання у тимчасове чи постійне користування земельних ділянок.

Основні недоліки законопроекту полягають у наступному:

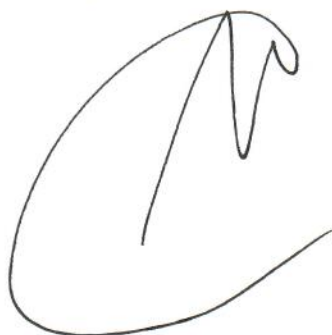
- *законопроектом не передбачено забезпечення більш прозорого та неупередженого механізму розпорядження землями комунальної власності, зокрема із залученням громадян до процесу ухвалення рішення;*
- *запровадження «кваліфікованої» більшості для прийняття рішень з земельних питань зупинить процес їх прийняття або призведе до порушення строків розгляду, які визначені Земельним кодексом України;*
- *не врегулює питання яким чином та у який спосіб буде долатися «вето» голови на рішення ради щодо розпорядження комунальними землями;*

Враховуючи значні недоліки законопроекту, його ухвалення призведе до того, що велика частина громад не зможе скористатися плодами реформи та отримати з державної у комунальну власність землі, про які йдеться в Указі Президента №449/2020. Як вже зазначалося, практично не реально зібрати 2/3 голосів депутатів місцевої ради, як це пропонується законопроектом №3801, на підтримку рішень з земельних питань адже такі питання будуть інструментом політичних протистоянь, а не питанням забезпечення прав громадян. У зв'язки з цим, законопроект №3801 несе реальні загрози блокування реалізації Президентського курсу на поглиблення задекларованих реформ.

За інформацією Асоціації міст України до Президента України, Верховної Ради України та народних депутатів України вже надійшло 165 звернень органів місцевого самоврядування з проханням не допустити прийняття законопроекту реєстр.№3801 і такі звернення продовжують надходити.

Враховуючи надзвичайну важливість питання реалізації громадами свого права на розпорядження земельними ділянками, Асоціація міст України закликає Вас як автора законопроекту реєстр. №3801 від 07.07.2020 року відкликати його з розгляду Верховної Ради України.

З повагою
Виконавчий директор Асоціації



О.В.Слобожан