

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України

**„Про внесення змін до Порядку та умов надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа”**

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p><b>Порядок та умови надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа, затвердженні постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 877</b></p>	
<p>12. <b>Гранична вартість будівництва/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу визначається з розрахунку на десять дітей (у тому числі рідних) і двох батьків-вихователів з урахуванням таких нормативів:</b></p> <p style="text-align: center;">...</p> <p>5) витрат, пов'язаних з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів.</p> <p>Гранична вартість будівництва/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу визначається за такою формулою:</p> $ГВЖ = (13,65 \times N_c + 17 + (10 \times N_i)) \times O_v \times K_m + ПЗ,$ <p>де <math>N_c</math> - кількість дітей разом із батьками-вихователями;</p> <p><math>N_i</math> - кількість дітей з інвалідністю;</p> <p><math>O_v</math> - опосередкована вартість (гривень)</p>	<p>12. <b>Гранична вартість будівництва/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу визначається з розрахунку на десять дітей (у тому числі рідних) і двох батьків-вихователів з урахуванням таких нормативів:</b></p> <p style="text-align: center;">...</p> <p>5) витрат, пов'язаних з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів.</p> <p><b>Гранична вартість придбання житла для дитячих будинків сімейного типу визначається за такою формулою:</b></p> $ГВЖ = (13,65 \times N_c + 17 + (10 \times N_i)) \times O_v \times K_m + ПЗ,$ <p>де <math>N_c</math> - кількість дітей разом із батьками-вихователями;</p> <p><math>N_i</math> - кількість дітей з інвалідністю;</p> <p><math>O_v</math> - опосередкована вартість (гривень)</p>

спорудження 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому будується або буде придбано дитячий будинок сімейного типу;

Км - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст, визначених в абзаці другому підпункту 4 цього пункту;

ПЗ - витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів.

Під час купівлі житла для дитячих будинків сімейного типу враховуються витрати на придбання земельної ділянки.

Загальна площа збудованого/придбаного за рахунок субвенції житлового об'єкта для дитячого будинку сімейного типу не може перевищувати 250 кв. метрів.

Відшкодування вартості площі понад 250 кв. метрів у житлових об'єктах для дитячого будинку сімейного типу здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів, благодійних пожертв від юридичних і фізичних осіб та з інших джерел, не заборонених законодавством.

Якщо загальна площа житлового об'єкта менша або більша від установленого розрахункового розміру, але її вартість не перевищує граничну вартість, комісія приймає рішення на користь більшої житлової площі.

спорудження 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому будується або буде придбано дитячий будинок сімейного типу;

Км - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст, визначених в абзаці другому підпункту 4 цього пункту;

ПЗ - витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів.

Під час купівлі житла для дитячих будинків сімейного типу враховуються витрати на придбання земельної ділянки.

Загальна площа збудованого/придбаного за рахунок субвенції житлового об'єкта для дитячого будинку сімейного типу не може перевищувати 250 кв. метрів.

**Якщо у дитячий будинок сімейного типу будуть влаштовані діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, з інвалідністю – додатково 10 кв. метрів на кожну таку дитину.**

Відшкодування вартості площі понад 250 кв. метрів (без урахування 10 кв. метрів на кожну дитину з інвалідністю) у житлових об'єктах для дитячого будинку сімейного типу здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів, благодійних пожертв від юридичних і фізичних осіб та з інших джерел, не заборонених законодавством.

**Відшкодування вартості площі меншої 250 кв. метрів, яка перевищує граничну вартість у житлових об'єктах для дитячого будинку сімейного типу здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів,**

	<p><b>благодійних пожертв від юридичних і фізичних осіб та з інших джерел, не заборонених законодавством.</b></p> <p>Якщо загальна площа житлового об'єкта менша або більша від установленого розрахункового розміру, але її вартість не перевищує граничну вартість, комісія приймає рішення на користь більшої житлової площі.</p>
<p>13. Гранична вартість придбання соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа визначається з урахуванням таких нормативів:</p> <p>...</p> <p>Загальна площа соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа, придбаного за рахунок субвенції, не може перевищувати 40 кв. метрів.</p> <p>Відшкодування вартості площі понад 40 кв. метрів у житловому об'єкті для дитячого будинку сімейного типу здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів, благодійних пожертв від юридичних і фізичних осіб та з інших джерел, не заборонених законодавством.</p> <p>...</p>	<p>13. Гранична вартість придбання соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа визначається з урахуванням таких нормативів:</p> <p>...</p> <p>Загальна площа соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа, придбаного за рахунок субвенції, не може перевищувати 40 кв. метрів на одну особу, а для дітей вказаної категорії, які мають інвалідність, та осіб з їх числа – додатково 10 кв. метрів на кожну таку особу.</p> <p>Відшкодування вартості площі понад 40 кв. метрів (без урахування 10 кв. метрів дитину та особу вказаної категорії з інвалідністю) у житловому об'єкті для дитячого будинку сімейного типу здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів, благодійних пожертв від юридичних і фізичних осіб та з інших джерел, не заборонених законодавством.</p> <p>...</p> <p>Відшкодування вартості площі меншої 40 кв. метрів, яка перевищує граничну вартість у житловому об'єкті для соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів, благодійних пожертв від</p>

	<p>юридичних і фізичних осіб та з інших джерел, не заборонених законодавством”.</p> <p>...</p>
<p>14. Будівництво/капітальний ремонт/реконструкція малих групових будинків, будинків підтриманого проживання здійснюється з урахуванням:</p> <p>Державних санітарних норм та правил “Гігієнічні вимоги до улаштування, утримання і режиму спеціальних загальноосвітніх шкіл (шкіл-інтернатів) для дітей, які потребують корекції фізичного та (або) розумового розвитку, та навчально-реабілітаційних центрів”, затверджених наказом МОЗ від 20 лютого 2013 р. № 144;</p> <p>пункту 4.9 Національного стандарту “Правила визначення вартості будівництва” (ДСТУ Б Д.1.1-1:2013);</p> <p>площі приміщень малого групового будинку на 10 дітей, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— будинку (загальна площа) — 241-260 кв. метрів;</li> <li>— роздягальні — 18 кв. метрів;</li> <li>— обіднього залу — 16 кв. метрів;</li> <li>— кімнати для відпочинку та дозвілля — 36 кв. метрів;</li> <li>— кімнати для приготування уроків — 36 кв. метрів;</li> <li>— п’яти спальних кімнат — 15 кв. метрів кожна (з розрахунку розміщення по двох дітей у кімнаті, у разі, коли діти є рідними братами/сестрами, — по три особи);</li> <li>— двох ванно-душових приміщень (загальна площа) — 8 кв. метрів;</li> <li>— двох санвузлів (загальна площа) — 8 кв. метрів;</li> </ul>	<p>14. Нове будівництво/капітальний ремонт/реконструкція малих групових будинків, будинків підтриманого проживання здійснюється з урахуванням:</p> <p>Державних санітарних норм та правил “Гігієнічні вимоги до улаштування, утримання і режиму спеціальних загальноосвітніх шкіл (шкіл-інтернатів) для дітей, які потребують корекції фізичного та (або) розумового розвитку, та навчально-реабілітаційних центрів”, затверджених наказом МОЗ від 20 лютого 2013 р. № 144;</p> <p>пункту 4.9 Національного стандарту “Правила визначення вартості будівництва” (ДСТУ Б Д.1.1-1:2013);</p> <p>площі приміщень малого групового будинку на 10 дітей до 300 кв. метрів;</p> <p>державних будівельних норм ДБН В 2.2-9-2009 “Громадські будинки та споруди. Основні положення”;</p> <p>державних будівельних норм ДБН В.2.2-15-2005 “Житлові будинки. Основні положення”;</p> <p>державних будівельних норм ДБН В.2.2-17-2007 “Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення”.</p>

~~—кімнати для вихователів—9 кв. метрів;~~  
~~—пральні, кімнати для сушіння одягу та взуття—4 кв. метри;~~  
~~—кімнати для зберігання сезонного одягу та взуття (інвентарної)—15 кв. метрів;~~  
державних будівельних норм ДБН В 2.2-9-99 “Громадські будинки та споруди. Основні положення”;  
державних будівельних норм ДБН В.2.2-15-2005 “Житлові будинки. Основні положення”;  
державних будівельних норм ДБН В.2.2-17-2007 “Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення”.

**Міністр соціальної  
політики України**

29 серпня 2018 р.



**Андрій Рева**