



# АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ  
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053  
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883  
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ 5-728

від « 15 » березня 2020 року

**Комітет Верховної Ради України з  
питань соціальної політики та  
захисту прав ветеранів**

Про погодження проекту акта

Асоціація міст України розглянула проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо соціальної захищеності осіб з інвалідністю» (реєстр. № 3780 від 02.07.2020) (далі – Законопроект), який знаходиться на розгляді Комітету.

Законопроект покладає на орган місцевого самоврядування обов'язок здійснювати заміну житла (жилих приміщень) особи з інвалідністю у разі його невідповідності потребам осіб з інвалідністю та неможливості його пристосування до таких потреб.

**1. Проблема, яку пропонується вирішити Законопроектом, уже законодавчо врегульована.** Так у випадку, коли жила приміщення, у якому проживає особа з інвалідністю, перебуває у комунальній власності територіальної громади, нове приміщення надається такій особі у найм на підставі Житлового кодексу УРСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР. Надання нового житла (жилого приміщення) відбувається за рішенням виконавчого комітету місцевої ради про видачу ордеру на вселення, за обов'язкової умови звільнення попередньо займаного житла (житлового приміщення). У тому випадку, коли житло (житлове приміщення) належить особі з інвалідністю на праві власності, заміна житла відбувається шляхом укладення договору міни між такою особою та відповідною територіальною громадою, відповідно до ст.715 Цивільного кодексу України. Ще одним шляхом заміни належного особі з інвалідністю на праві власності житла (житлового приміщення) є прийняття рішення виконавчого комітету місцевої ради про видачу ордеру на вселення, за обов'язкової умови укладення такою особою договору дарування територіальній громаді належного їй житла.

**2. Право органу місцевого самоврядування провадити заміну житла Законопроект замінює обов'язком.** Зазначене не сприятиме вирішенню проблеми доступності, а лише підвищить соціальну напруженість в регіонах. Адже на сьогодні більшість органів місцевого самоврядування не мають ні місцевих житлових програм, ні соціального житла, ні вільного житла комунальної форми власності. Тобто, при

зверненні особи з інвалідністю щодо здійснення заміни житла, орган місцевого самоврядування фактично не зможе вчинити жодних дій. Це, в свою чергу, підвищить невдоволення серед населення.

**3. Реалізація Законопроєкту потребуватиме додаткових видатків з місцевих бюджетів**, зокрема на проведення експертної оцінки майна та оплати послуг нотаріуса. Суб'єкт законодавчої ініціативи не надав фінансово-економічного обґрунтування, необхідного для реалізації Законопроєкту, що суперечить Регламенту Верховної Ради України. Також, суб'єкт законодавчої ініціативи не надав інформацію щодо кількості осіб з інвалідністю, які потребують заміни житла. Зазначаємо, що відповідно до частини третьої статті 142 Конституції України витрати органів місцевого самоврядування, що виникли внаслідок рішень органів державної влади, компенсуються державою. В той же час, у Законопроєкті не визначено джерела покриття зазначених видатків.

**Враховуючи вищезазначене, АМУ не підтримує Законопроєкт № 3780 у чинній редакції та пропонує Комітету повернути його суб'єкту законодавчої ініціативи на доопрацювання.**

Виконавчий директор Асоціації



О. В. Слобожан