



# Економіка та тарифна політика у житлово-комунальній сфері

18.04.2018

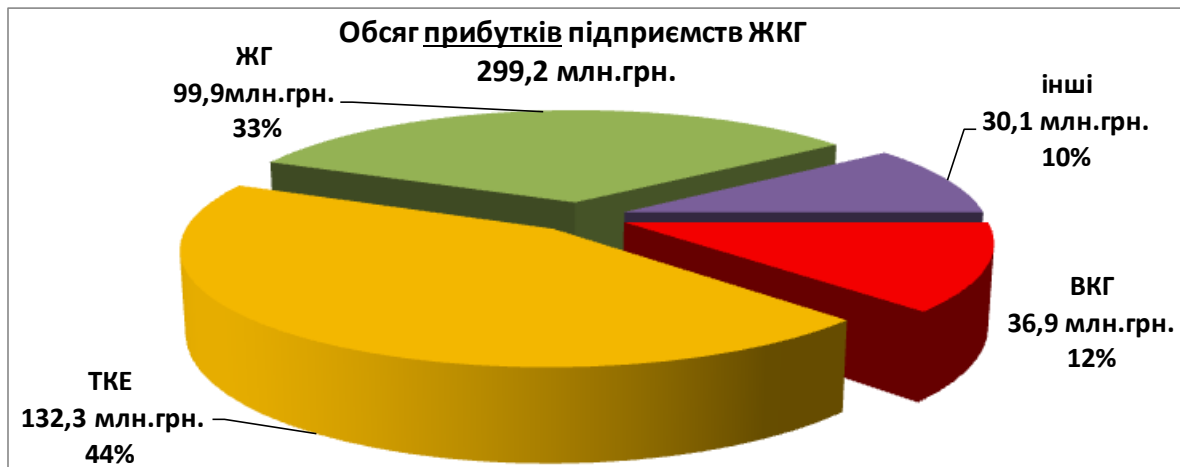
Хоцянівська Н.В. –  
директор Департаменту економіки  
систем життєзабезпечення





# ЕКОНОМІКА

## ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (станом на 01.02.2018)



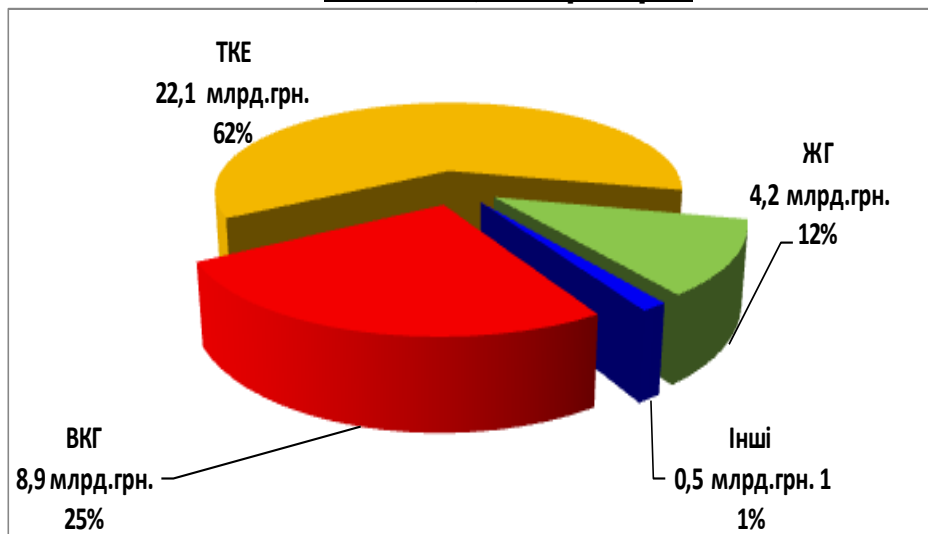
Період	Обсяг
2014 рік	1 244,8 млн.грн.
2015 рік	697,9 млн.грн.
2016 рік	423,3 млн.грн.
2017 рік	760,0 млн.грн.
Січень 2018	299,2 млн.грн.



Період	Обсяг
2014 рік	3,0 млрд.грн.
2015 рік	4,2 млрд.грн.
2016 рік	6,1 млрд.грн.
2017 рік	5,6 млрд.грн.
Січень 2018	1,4 млрд.грн.

# ЕКОНОМІКА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (станом на 01.02.2018)

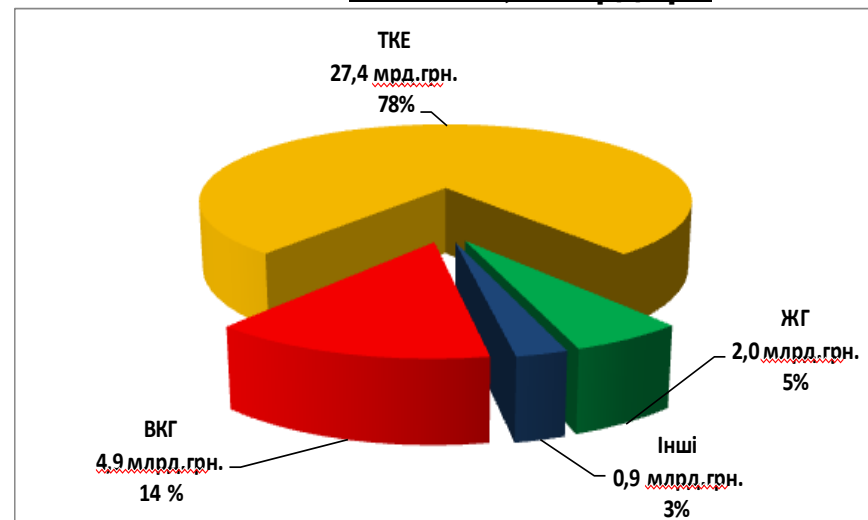
## Дебіторська заборгованість підприємств ЖКГ – 35,7 млрд.грн.



Період	Обсяг	Збільшення/ зменшення
на 01.02.2017	23,6 млрд. грн.	
на 01.02.2018	35,7 млрд. грн.	на 12,1 млрд.грн.

У структурі дебіторської заборгованості підприємств ЖКГ основну частину займає заборгованість населення за спожиті послуги

## Кредиторська заборгованість підприємств ЖКГ – 35,2 млрд.грн

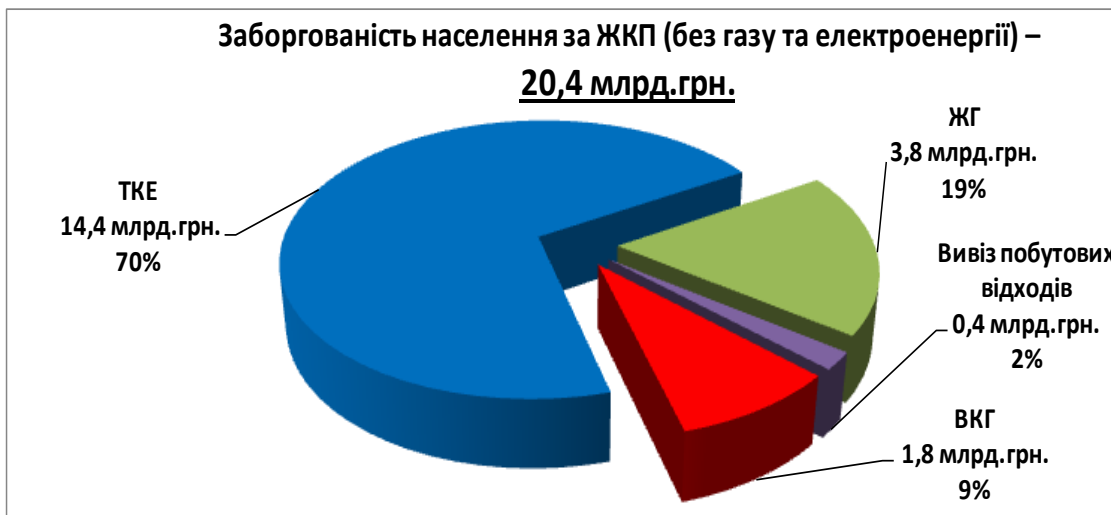


Період	Обсяг	Збільшення/ зменшення
на 01.02.2017	39,3 млрд. грн.	
на 01.02.2018	35,2 млрд. грн.	на 4,1 млрд.грн.

У структурі кредиторської заборгованості підприємств ЖКГ основну частину займає заборгованість за спожитий природний газ та електроенергію

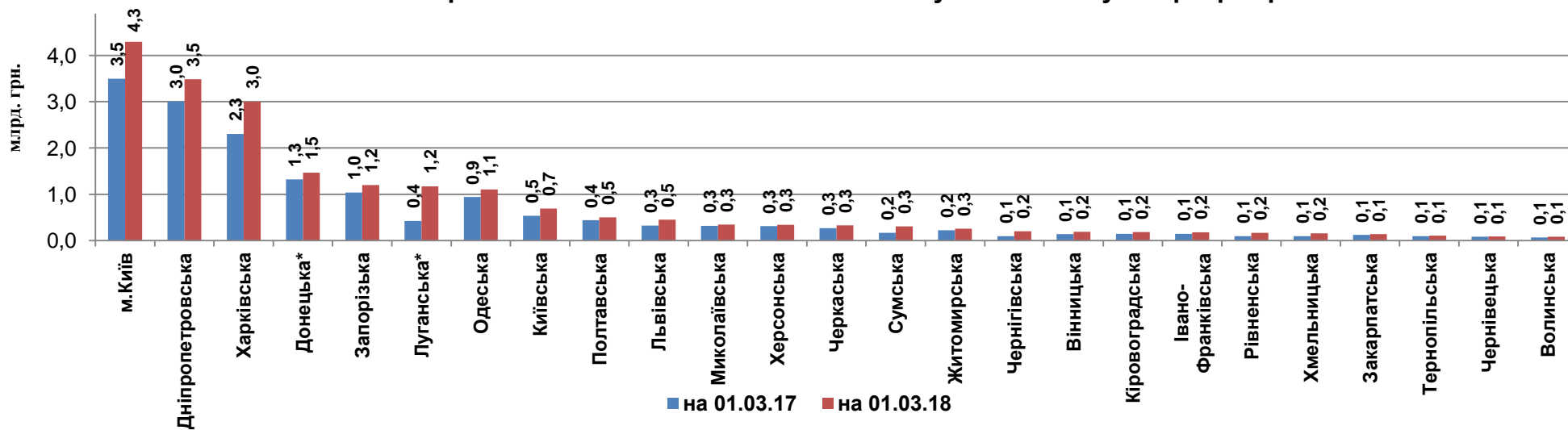


# ЗАБОРГОВАНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ (станом на 01.03.2018)



Період	Обсяг	Збільшення/зменшення
на 01.01.2015	12,2 млрд.грн.	
на 01.01.2016	10,98 млрд.грн.	↓ на 11% або на 1,2 млрд.грн.
на 01.01.2017	13,7 млрд.грн.	↑ на 25% або на 2,7 млрд.грн.
на 01.01.2018	16,4 млрд.грн.	↑ на 20% або на 2,7 млрд.грн.
на 01.03.2018	20,4 млрд.грн.	↑ на 24% або на 4,0 млрд.грн.

## Заборгованість населення за житлово-комунальні послуги в розрізі регіонів

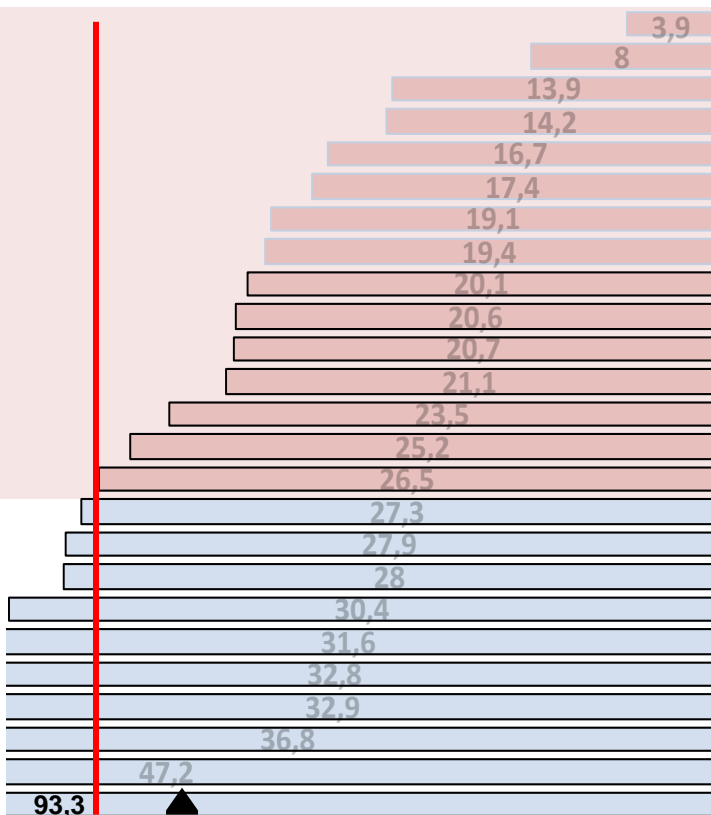




# Аналіз розрахунків теплопостачальних організацій за спожитий природний газ на **10.04.2018**

Борг підприємств ТКЕ перед НАК «Нафтогаз» в розрізі регіонів, млн. грн

Рівень розрахунків за газ спожитий у 2018 році, %



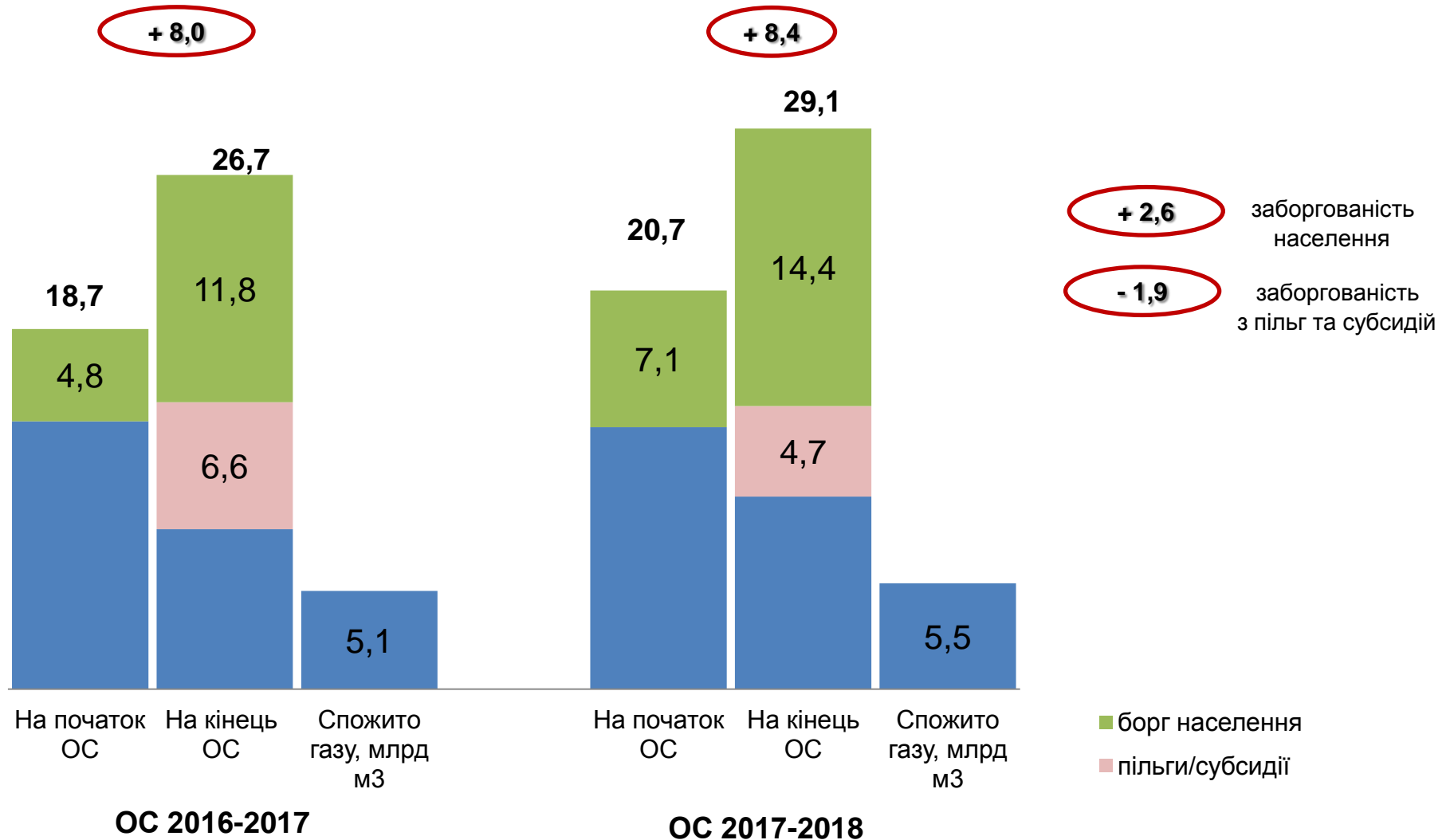
Борг станом на 01.01.2018	Спожито у 2018 році на суму	Сплачено у 2018 році	у тому числі		Рівень оплати відносно споживання у 2018 році	Борг за спожитий газ станом на 10.04.2018	Приріст/зниження боргу з початку року
			За газ спожитий у 2018 р	Погашення боргів попередніх років			
<b>РАЗОМ</b>	<b>22 934,3</b>	<b>22 574,2</b>	<b>16 393,5</b>	<b>6 050,9</b>	<b>72,6</b>	<b>29 115,0</b>	<b>6 180,7</b>
Івано-Франківська	240,1	197,5	133,2	7,6	67,5	304,4	64,3
Луганська	1 437,3	408,6	165,4	32,8	40,5	1 680,5	243,2
Херсонська	222,6	336,5	152,3	46,8	45,2	406,8	184,3
Хмельницька	266,2	516,1	340,3	73,2	65,9	442,1	175,8
Чернігівська	333,7	493,5	397,8	82,3	80,6	429,4	95,7
Донецька	5 577,3	856,1	439,4	149,3	51,3	5 994,0	416,7
Вінницька	101,9	441,5	289,8	84,4	65,6	253,6	151,7
Тернопільська	190,4	249,3	124,2	48,3	49,8	315,6	125,1
Чернівецька	54,0	187,1	76,3	37,6	40,8	164,8	110,8
Житомирська	280,0	477,7	228,5	98,4	47,8	529,2	249,2
Львівська	712,1	1 201,6	1 009,1	248,5	84,0	904,7	192,5
Рівненська	117,8	358,6	214,9	75,7	59,9	261,4	143,6
Харківська	1 810,2	2 728,8	1 829,8	641,5	67,1	2 709,2	899,0
Кіровоградська	504,5	384,2	239,9	96,7	62,4	648,8	144,3
Сумська	272,4	588,9	537,0	156,0	91,2	324,3	51,8
Київська	480,2	883,1	692,9	241,2	78,5	670,4	190,2
Дніпропетровська	3 999,4	1 976,5	1 354,5	552,2	68,5	4 621,4	622,0
Одеська	1 023,9	1 264,9	976,9	353,8	77,2	1 311,8	288,0
Миколаївська	156,0	408,9	313,6	124,4	76,7	251,3	95,3
Запорізька	710,1	1 477,9	1 305,7	466,3	88,3	882,4	172,2
Київ	3 365,5	5 460,8	4 273,7	1 790,0	78,3	4 552,5	1 187,1
Черкаська	477,7	402,7	418,0	132,3	103,8	462,4	-15,2
Полтавська	390,2	905,5	617,4	333,6	68,2	678,2	288,1
Волинська	210,0	359,4	254,6	169,8	70,8	314,8	104,8
Закарпатська	0,8	8,5	8,3	8,0	97,8	1,0	0,2

26,8



# Динаміка заборгованості теплопостачальних організацій за спожитий природний газ

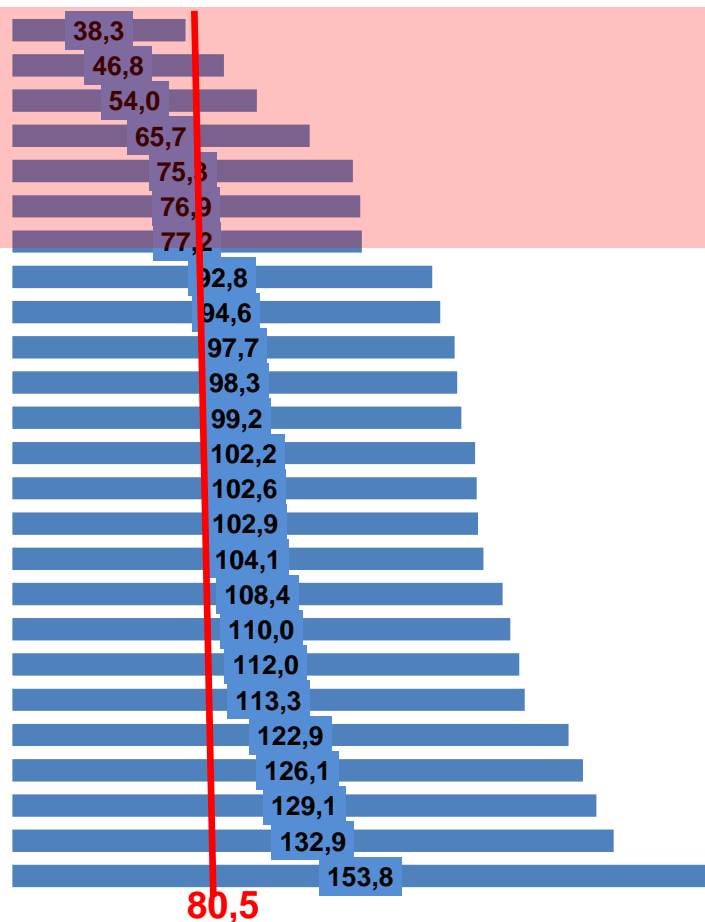
млрд грн





# Розрахунки підприємств водопровідно-каналізаційного господарства за спожиту електроенергію станом на **01.04.2018**

Рівень розрахунків за електроенергію у 2018 році, %



Борг підприємств ВКГ за спожиту електроенергію, млн. грн

Борг станом на 01.01.2018	Спожито у 2018 році на суму	Сплачено у 2018 році	Борг за е/е станом на 01.04.2018	Приріст/зниження боргу
4 547	1 568	1 262	4 854	307
650	235	90	795	145
1 027	198	93	1 132	106
105	170	92	183	78
36	32	21	47	11
1 564	51	38	1 577	13
42	35	27	50	8
0	17	13	4	4
1	21	19	2	2
3	95	89	9	5
7	46	45	8	1
36	62	61	37	1
34	88	88	35	1
2	16	17	2	0
2	46	47	1	-1
19	35	36	18	-1
4	24	25	3	-1
150	43	47	147	-4
717	196	215	697	-20
14	28	31	10	-3
12	28	32	8	-4
9	18	22	5	-4
67	18	23	62	-5
21	24	31	14	-7
15	21	28	8	-7
11	20	31	0	-11



# Оплата праці на підприємствах ЖКГ

29 січня 2018 року соціальними партнерами підписано Зміни і доповнення до Галузевої угоди між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2017 – 2018 роки, зареєстрованої в Мінсоцполітики 31.01.2017 за № 7

## **Згідно із Змінами і доповненнями до Галузевої угоди на 2017 – 2018 роки:**

- встановлено мінімальну тарифну ставку робітника I розряду в розмірі **140 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб (збільшено на 16,7%);
- збільшено коефіцієнти співвідношень мінімальної тарифної ставки робітника I розряду (місячної тарифної ставки) за видами робіт та окремими професіями до встановленої Галузевою угодою мінімальної тарифної ставки робітника I розряду **на 5%** (Додаток 2 Галузевої угоди на 2017 – 2018 роки).

*Загалом, з урахуванням зазначених коефіцієнтів заробітна плата працівників у сфері житлово-комунального господарства може збільшитися на 23%*

- доповнено Додаток 2 Галузевої угоди на 2017 – 2018 роки видом робіт «поводження з побутовими відходами» з відповідними коефіцієнтами;
- доповнено Додаток 2 Галузевої угоди на 2017 – 2018 роки таблицею з коефіцієнтами співвідношень для водіїв автотранспортних засобів залежно від вантажопідйомності для вантажних автомобілів та класу автомобіля для легкових автомобілів;
- доповнено Додаток 3 Галузевої угоди на 2017 – 2018 роки новою посадою «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» з коефіцієнтами співвідношень 2,8 – 4,0.

### **ДОВІДКОВО:**

**середня ЗП у галузі – 5506 гривень, у т.ч.:**

**Середня ЗП у промисловості – 7631 грн.**

**на підприємствах ТКЕ – 6614 грн.,  
на підприємствах ВКГ – 5312 грн.,  
на підприємствах житлового господарства – 4844 грн.**



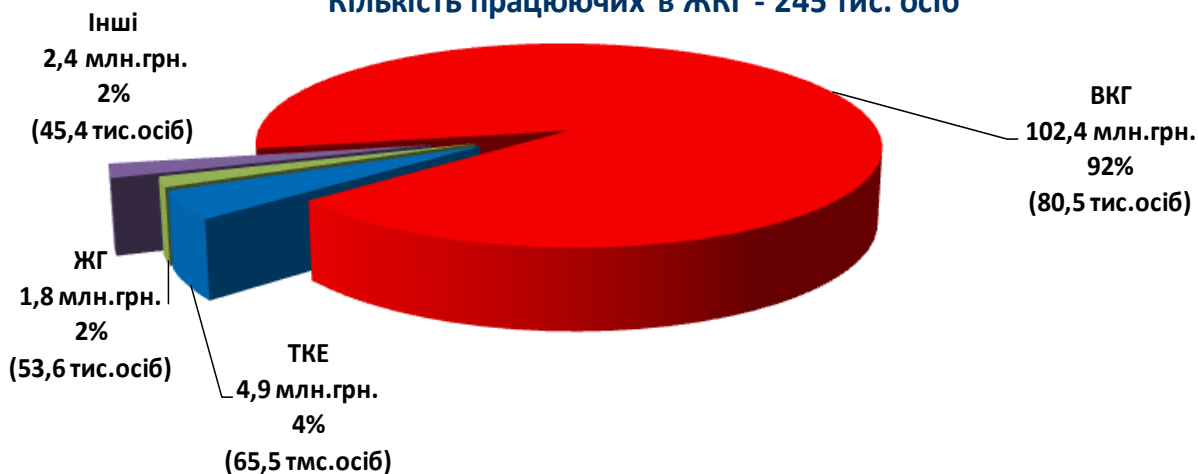


# ЗАБОРГОВАНІСТЬ ІЗ ВИПЛАТИ ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ на підприємствах ЖКГ (станом на 01.03.2018)

## Заборгованість із виплати заробітної плати на підприємствах

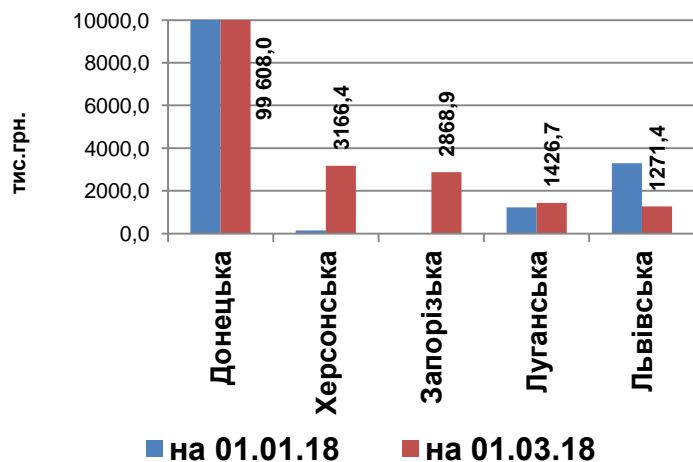
ЖКГ – 111,5 млн.грн.

Кількість працюючих в ЖКГ - 245 тис. осіб



Період	Обсяг	Збільшення/ зменшення
на 01.01.2015	15,4 млн.грн.	
на 01.01.2016	50,8 млн.грн.	↑ на 230% або на 35,4 млн.грн.
на 01.01.2017	13,0 млн. грн.	↓ на 291% або на 37,8 млн.грн.
на 01.01.2018	106,7 млн. грн.	↑ на 721% або на 93,7 млн.грн.
на 01.03.2018	111,5 млн.грн.	↑ на 4% або на 4,8 млн.грн.

## Найбільша заборгованість на підприємствах житлово-комунального господарства



	ВСЬОГО тис.грн. (на 01.03.2018)	в тому числі:			
		ВКГ	ТКЕ	ЖГ	Інші
Донецька	99 608,0	98 382,0	0	0	1226,0
Херсонська	3 166,4	0	2 906,2	260,2	0
Запорізька	2 868,9	1 496,0	1 372,9	0	0
Луганська	1 426,7	0	626,9	761,3	38,5
Львівська	1 271,4	876,6	0	0	394,8



# Тарифна політика в умовах децентралізації

Децентралізація



Передача у 2017 році частини повноважень з ліцензування та встановлення тарифів від НКРЕКП до **ОМС**

## Ризики та наслідки:

	Передано до ОМС:	Регулюються на місцевому рівні, всього:
<b>ТКЕ</b>	213 під-в (або 81%)	1416 під-в
<b>ВКГ</b>	87 під-в (або 61%)	2305 під-в

Перекладання відповідальності за наслідки регулювання діяльності підприємств на ОМС

Для прикладу, КП "Васильківтепломережа". Збитки станом на 01.12.2017 - 49,8 млн. грн (2010 рік - 3,5 млн.грн). Тарифи не переглядалися НКРЕКП, а коригувалися лише окремі складові (фактичні обсяги послуг зменшилися на 50 % у порівнянні з тими, що закладені до тарифів). Після передачі повноважень до ОМС тарифи підвищено майже на 20%.

Відсутність ефективної системи контролю за тарифами, які встановлюються ОМС, відсутність контролю у сфері ЖКГ, відсутність ефективного механізму захисту прав споживачів житлово-комунальних послуг

Відсутній орган контролю у сфері ЖКП (раніше - ДЖКІ) (в частині перевірок якості послуг, дотримання виконавцями правил, порядків, стандартів, здійснення перерахунків тощо) .  
Як наслідок:  
тариф на ТЕ у м. Валки (Харківська обл) для населення 11 462,78 грн/Гкал (з ПДВ), або 212,75 грн/м2 (послуга надається в 1 будинку для 9 квартир).  
Необґрунтовані нарахування ПАТ "Київенерго" протягом опалювального сезону 2016-2017 рр (зі споживача 1 квартири за адресою: В.Васильківська, 43, отримано необґрунтовану виручку у розмірі 2844,04 грн (за жовтень 2016-квітень 2017 р.) )

Відсутність кадрового потенціалу в ОМС щодо розрахунків тарифів, перевірки їх економічної обґрунтованості

Як наслідок:  
збільшення звернень до органів влади,  
зростання недовіри до місцевих органів влади,  
зростання соціального невдоволення споживачів

# Законодавчі зміни у сфері ЖКГ

## Покращення ФЕС

Нові правила у сфері комунальних послуг

Закон України  
“Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення за спожиті енергоносії”  
(від 03.11.2016 № 1730)

Ринок управителів

Облік комунальних послуг

Закони України  
“Про Державний бюджет України на 2017 рік”  
“Про Державний бюджет України на 2018 рік”

Формування ефективного власника житла

Оплата фактично спожитих послуг

Закон України  
“Про внесення змін до Закону України “Про питну воду та питне водопостачання”  
(від 18.05.2017 № 2047-VIII)

Договірні ціни на послугу з управління

Нові платіжки

Закон України  
“Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”  
(від 22.06.2017 № 2119-VIII)

Монетизація пільг та субсидій на рівні підприємств

Економічно обґрунтовані тарифи на комунальні послуги

Закон України  
“Про житлово-комунальні послуги”  
(від 09.11.2017 № 2189-VIII)

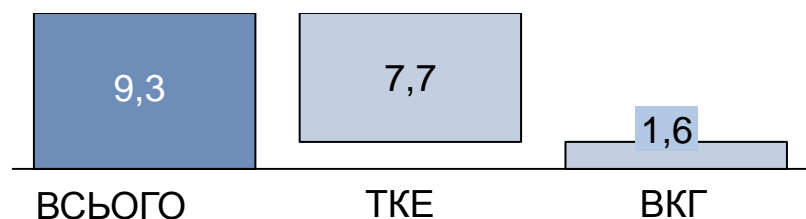
Надання субсидій у грошовій формі на рівні кінцевого споживача



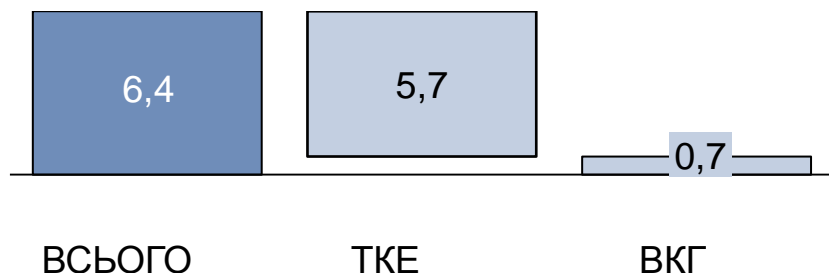
# Стан реалізації Закону №1730

Станом на **10.04.2018** Мінрегіоном отримано заяви від 239 підприємств, з яких опрацьовано та **прийнято рішення про включення у Реєстр 211 підприємств (193 – ТКЕ, та 18 – ВКГ)**, в процесі включення **3** підприємства, стосовно **3** підприємств вносяться зміни до Реєстру та **22** заяви знаходяться у стадії розгляду

**Загальний обсяг кредиторської заборгованості, що підлягає реструктуризації по підприємствах включених до реєстру, млрд грн**



**Сума пені, штрафних і фінансових санкцій, що підлягає списанню згідно Закону 1730 по підприємствах включених до реєстру, млрд грн**



Станом на **10.04.2018** укладено договори реструктуризації на суму **913,54 млн грн**, у т.ч. :  
НАК «Нафтогаз України» - **796,04 млн грн (28 п-в, 83 договори)**  
ДК «Газ України» - **117,5 млн грн (15 п-в, 24 договори)**

Станом на **10.04.2018** списано пеней/штрафних санкцій на суму **1 193,5 млн грн**, у т.ч. :  
НАК «Нафтогаз України» - **1 130,1 млн грн**  
ДК «Газ України» - **63,4 млн грн**

**Підстави для виключення з РЕЄСТРУ** (за зверненням постачальника):

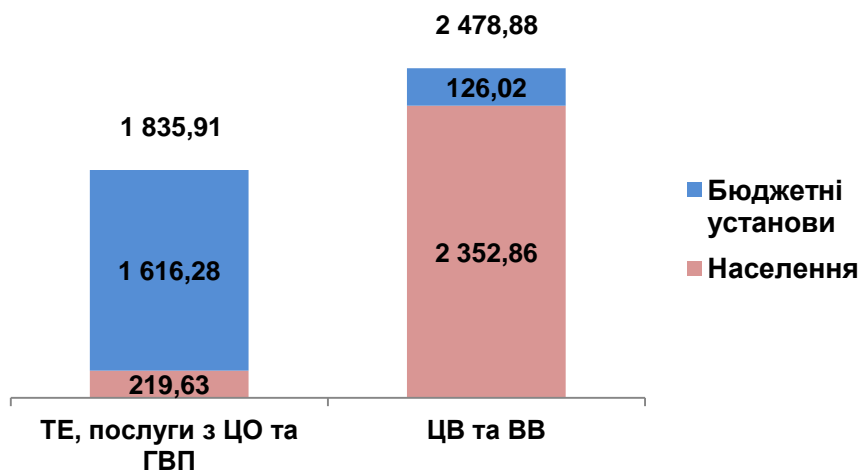
- ухилення від укладення договору** про реструктуризацію, **протягом 3 місяців** з моменту завершення процедури врегулювання заборгованості відповідно до статті 4 Закону (в разі відсутності РВТ - протягом 3 місяців з дати набрання чинності рішення про включення підприємства до Реєстру);
- нездійснення платежів за договором**, у розмірі, що дорівнює **Σ 3-місячних платежів** за цим договором;
- закінчення строку дії договору** про реструктуризацію учасника або повне погашення заборгованості за ним.

Для списання неустойки пеней/штрафних санкцій в порядку **ч. 3 ст. 7 Закону № 1730 достатнім** є факт погашення основного боргу до набрання чинності Законом №1730 (**30.11.2016**) (згідно рішення **Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду** у справі № 927/1152/16)

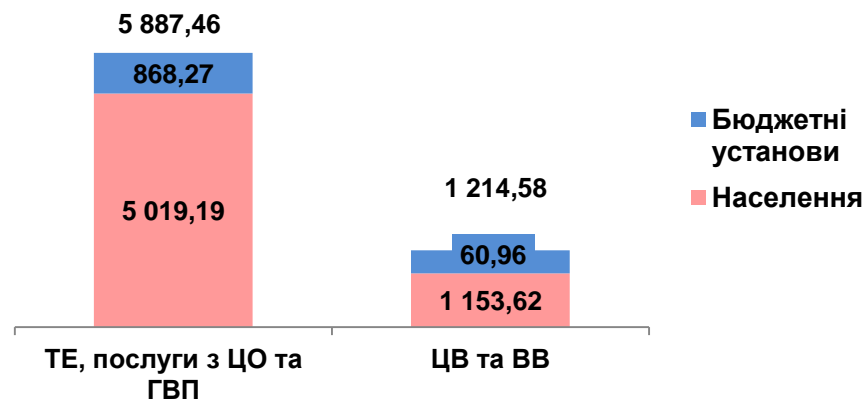


# Різниця між фактичними витратами та затвердженими тарифами станом на 01.01.2018

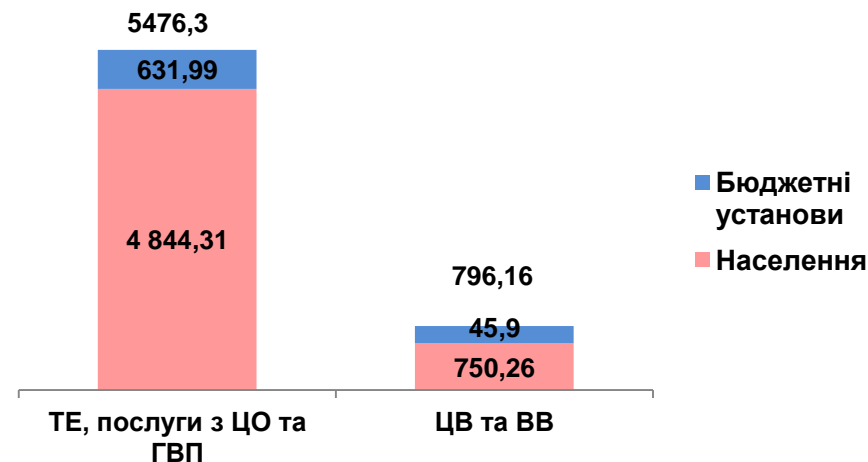
**ІНФОРМАЦІЯ**  
щодо заборгованості з різниці між фактичними витратами та тарифами, що утворилась станом на **01.01.2016**, та залишилася непогашена станом на 01.01.2018, **млн.грн**



**ІНФОРМАЦІЯ**  
щодо заборгованості з різниці між фактичними витратами та тарифами, що утворилась **протягом 2016 року**, **млн.грн**



**ІНФОРМАЦІЯ**  
щодо заборгованості з різниці між фактичними витратами та тарифами, що утворилась протягом **2017 року**, **млн.грн**



**Закон України**  
**“Про комерційний облік**  
**теплової енергії та**  
**водопостачання”**

(набрав чинності з 02.08.2017)



# Вимоги ЗУ “Про комерційний облік...”

---



## Оснащення будівель – облік фактично спожитих послуг

Оснащення будівель ВКО зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж у строк:

теплової енергії - протягом року з дня набрання чинності цим Законом;


гарячої та питної води для нежитлових будівель - протягом одного року, а для житлових будівель - протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом.



## Відповідальність операторів зовнішніх інженерних мереж з 02.08.2018

За порушення законодавства у сфері забезпечення оснащення будівель вузлами обліку теплової енергії, гарячої чи питної води, а також періодичної перевірки вузлів комерційного обліку на суб'єктів господарювання - операторів зовнішніх інженерних мереж накладається штраф у таких розмірах:

- 1) 1 відсоток суми платежів, нарахованих за останній місяць, в якому надавалася відповідна комунальна послуга споживачам, будівлі яких не обладнано вузлами обліку, - у разі порушення строків встановлення або заміни вузлів комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води;
- 2) 36 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у разі приєднання будівель, не обладнаних вузлами комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води, або будівель, приміщення в яких не обладнані вузлами розподільного обліку (якщо таке обладнання є обов'язковим), до зовнішніх теплових мереж, зовнішніх мереж гарячого водопостачання, зовнішніх водопровідних мереж;
- 3) 108 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у разі видачі технічних умов на приєднання будівель до зовнішніх теплових мереж, зовнішніх мереж гарячого водопостачання, зовнішніх водопровідних мереж з порушенням вимог законодавства у сфері комерційного обліку комунальних послуг;
- 4) 25 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у разі порушення строків прийняття на абонентський облік або перевірки вузлів комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води.



## Розрахунки за комунальні послуги на основі комерційного обліку



# Джерела фінансування заходів зі встановлення вузлів ком.обліку

Рівень оснащення будинковими засобами обліку (на початок 2018 року):

- теплової енергії – **79,9%**,
- холодної води – **26,7%**,
- гарячої води – **14,8%**

Потреба в коштах - **4,6 млрд. грн\*.**, зокрема:

- 1,0 млрд. грн.** – засоби обліку теплової енергії;
- 2,6 млрд. грн.** – засоби обліку холодної води,
- 1,0 млрд. грн.** – засоби обліку гарячої води.

Оснащення за рахунок оператора зовнішніх інженерних мереж (за рахунок внесків)

Оснащення за рахунок безпосередніх коштів споживача

Оснащення за рахунок коштів місцевого бюджету

у 2018 році передбачено лише 8% від потреби

## Шляхи врегулювання ситуації:

- ✓ відтермінування граничних строків оснащення вузлами комерційного обліку до 2020 р. шляхом внесення змін до ЗУ “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”,
- ✓ запровадження пільгових умов кредитування для підприємств тепло-, водопостачання та водовідведення,
- ✓ запровадження відповідних програм на умовах співфінансування (державний та місцевий бюджет).

*\*за прогнозними розрахунками*





# На виконання ЗУ “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання” Департаментом економіки систем життєзабезпечення Мінрегіону розроблено:

## **наказ Мінрегіону**

«Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання»

**Доопрацьований проект наказу направлено  
на повторне погодження  
до ЦОВВ та соц. партнерів**

## **Постанова КМУ**

«Про затвердження Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення вузлів комерційного обліку»

## **Постанова КМУ**

«Про внесення змін до Порядків формування тарифів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України ві 01.06.2011 №869»

## **Постанова КМУ**

“Про внесення змін до постанови КМУ від 6 серпня 2014 р. № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування»

**Внесено на розгляд Уряду  
(11 січня 2018 р. № 12/20-10-86,  
1 березня 2018 р. №12/20-10-511)**

# Проекти НПА: мета і основні завдання

## наказ Мінрегіону

«Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання»

### **передбачається:**

- 1) встановити **вимоги щодо єдиного порядку визначення розміру внесків** за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання;
- 2) визначити **механізм розрахунку** операторами зовнішніх інженерних мереж витрат, пов'язаних зі встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку, які можуть бути включеними до складу відповідних внесків, а також **вимоги щодо обліку зазначених витрат**;
- 3) визначити **умови щодо встановлення органами місцевого самоврядування внесків** за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, розрахованих оператором зовнішніх інженерних мереж;
- 4) визначити прозорий механізм відшкодування споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, у відповідній будівлі, витрат, понесених оператором зовнішніх інженерних мереж на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

## Постанова КМУ

«Про затвердження Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператора зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення вузлів комерційного обліку»

### **передбачається:**

- 1) визначити **порядок та умови перерахування** виконавцем ком. послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за **встановлення** вузлів комерційного обліку;
- 2) затвердити **примірний договір про перерахування** виконавцем ком.послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за **встановлення** вузлів комерційного обліку;
- 3) Рекомендувати виконавцю ком.послуги, який не є оператором зовнішніх інженерних мереж, перераховувати внески **за обслуговування та заміну** вузлів комерційного обліку відповідно до Примірного договору;
- 4) внести **зміни до Порядків формування тарифів**, затверджених постановою КМУ від 01.06.2011 №869 в частині виключення зі складу тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення, послуги з централізованого постачання холодної води та водовідведення (з використанням внутрішньобуд. систем) витрат, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною будинкових засобів обліку води та теплової енергії, обслуговування та заміною кварт. засобів обліку води та теплової енергії.

## Постанова КМУ

«Про внесення змін до постанови КМУ від 6 серпня 2014 р. № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування»

### **передбачається:**

встановити, що **субсидії** на оплату внесків за **встановлення, обслуговування та заміну** вузлів комерційного обліку води та теплової енергії надаються **виходячи з розміру встановлених органом місцевого самоврядування внесків** за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, що застосовуватимуться до споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання, у відповідному будинку



**Пільги на оплату внесків не передбачено** Законами України, якими визначається право громадян на отримання відповідних пільг.

# Закон України

## “Про житлово-комунальні послуги”

(вводиться в дію з 10.06.2018)

**КМУ до 10.06.2018 (протягом шести місяців з дня набрання чинності Законом):**

↓  
Привести свої НПА у відповідність із Законом

↓  
Забезпечити введення в дію НПА, спрямованих на реалізацію Закону з дня введення його в дію

↓  
Внести зміни до НПА, що визначають порядок перерахування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на надання пільг та житлових субсидій населенню

↓  
забезпечити в межах своїх повноважень перегляд та скасування НПА, що суперечать Закону

↓  
забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів НПА у відповідність із цим Законом



# Вимоги ЗУ “Про житлово-комунальні послуги”

Нова класифікація житлово-комунальних послуг

Нові правила надання, обліку та оплати комунальних послуг

Нова структура платіжки виконавця комунальних послуг

Нові тарифи на комунальні послуги

Нові вимоги до порядку перерахунку розміру плати за період ненадання послуг або надання їх не у повному обсязі, зниження якості



# Оплата коммунальных услуг (тепло-, водопостачання)



зміни в організації надання  
комунальних послуг



зміни в оплаті комунальних  
послуг



зміни у формуванні тарифів на  
комунальні послуги

## ПЛАТА ЗА КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ **ВИКОНАЦЮ** ВІДПОВІДНОЇ ПОСЛУГИ:



**Індивідуальний договір**  
(укладається із кожним  
співвласником)



**Колективний договір**  
(укладається з управителем  
або ін. уповноваженою  
співвласниками особою)



**Колективний споживач**  
(укладається з ОСББ або ін.  
юр. особою)



**Індивідуальний договір  
за замовчуванням**  
(укладається з кожним  
співвласником у випадку не  
прийняття ними рішення про  
вибір моделі)

1) плата за ком. послугу;  
2) **плата за абонентське  
обслуговування, граничний  
розмір якої визначається КМУ;**  
3) плата за обслуговування та  
поточний ремонт  
внутрішньобудинкових систем

1) плата за ком. послугу;

1) плата за ком. послугу;

1) плата за ком. послугу;  
2) **плата за абонентське  
обслуговування, граничний  
розмір якої визначається  
КМУ**



**ВНЕСКИ** за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (ЗУ “Про комерційний облік ...”)



# ПЕРЕЛІК НПА (щодо тарифної політики та економіки) на виконання ЗУ “Про житлово-комунальні послуги” (10)

## I. РОЗРОБЛЕННЯ НОВИХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ

### Проект постанови КМУ

1. «Про визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами»

## II. ПРИВЕДЕННЯ У ВІДПОВІДНІСТЬ

ПОСТАНОВИ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ	НАКАЗИ МІНРЕГІОНУ
<ol style="list-style-type: none"><li>1. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869» (формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення);</li><li>2. «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги»;</li><li>3. «Про внесення змін до Порядку проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості» (постанова КМУ від 17.02.2010 № 151);</li><li>4. «Про внесення змін до Порядку проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі» (постанова КМУ від 11.12.2013 № 970 );</li><li>5. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування»;</li><li>6. «Про визнання такою, що втратила чинність постанови Кабінету Міністрів України від 13.11.2013 р. №860 «Про надання пільг та субсидій для відшкодування витрат на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям житлових будинків, у яких створено ОСББ (ЖБК)»</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. «Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності» (наказ Мінрегіону від 30.07.2012 № 390);</li><li>2. «Про внесення змін до форм, необхідних для розрахунку двоставкових тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води» (наказ Мінрегіону від 03.12.2012 № 605);</li><li>3. «Про внесення змін до наказу Мінрегіону від 21.12.2015 № 326 «Про моніторинг стану реформування і розвитку житлово-комунального господарства» (наказ Мінрегіону від 21.12.2015 № 326).</li></ol>



# Стан виконання ЗУ “Про житлово-комунальні послуги”

## На погодженні ЦОВВ

(4)

**1. Проект постанови КМУ**  
“Про визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 13.11.2013 р. № 860”

**2. Проект постанови КМУ**  
“Про визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами”

**3. Проект постанови КМУ**  
“Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування”

**4. Проект наказу Мінрегіону**  
«Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності»

## Опрацьовується структурними підрозділами Мінрегіону

(1)

**1. Проект постанови КМУ**  
“Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869”

(щодо внесення змін до Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення, а також визнання таким що втратив чинність Порядку формування тарифів на послугу з централізованого постачання холодної води та водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) та Порядку формування тарифів на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій)

## Розробляються

(5)

### Проекти постанов КМУ:

1. «Про внесення змін до деяких постанов КМУ щодо формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги»;
2. «Про внесення змін до Порядку проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості»;
3. «Про внесення змін до Порядку проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі»;

### Проекти наказів Мінрегіону:

1. «Про внесення змін до форм, необхідних для розрахунку двоставкових тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води» (наказ Мінрегіону від 03.12.2012 № 605);
2. «Про внесення змін до наказу Мінрегіону від 21.12.2015 № 326 «Про моніторинг стану реформування і розвитку житлово-комунального господарства» (наказ Мінрегіону від 21.12.2015 № 326).



---

**Дякую за увагу!**