

Програма облаштування багатоквартирних будинків сучасними засобами обліку і регулювання води та теплової енергії в місті Рівному



Характеристика житлового фонду м. Рівного

Житловий фонд м. Рівного

1291 житлових будинків
($S=3232,0$ тис. кв. м.)

263 будинків які
обслуговують
ЖКП

23 відомчих
будинків

22 житлово-
будівельних
кооперативів

542
ОСББ

441 управлінські
компанії



Знос житлового фонду міста в середньому становить 49,6%.

Близько 60% житлового фонду збудовано до 1989 року і потребує здійснення комплексного капітального ремонту.



Інформація щодо кількості житлових будинків, обладнаних засобами обліку

Прилади обліку	Обладнано	Необхідно обладнати
<i>Холодної води</i>	8,3 % (88 будинків)	91,7 %
<i>Гарячої води</i>	6,4 % (23 будинки)	93,6 %
<i>Теплової енергії</i>	43,9 % (372 будинків)	56,1 %



Передумови для запровадження програми облаштування багатоквартирних будинків сучасними засобами обліку і регулювання води та теплової енергії в місті Рівному

Основною передумовою для запровадження Програми облаштування багатоквартирних будинків сучасними засобами обліку і регулювання води та теплової енергії стало постійне зростання вартості енергоносіїв та нагальна необхідність економії ресурсів у зв'язку з енергетичною кризою в країні.

Першочерговими заходами щодо економії енергоресурсів є:

- встановити прилади обліку споживання тепла і води в будинку, що дасть можливість перейти до оплати фактичного ресурсоспоживання, що дозволить заощадити приблизно 50% коштів;
- знизити споживання теплової енергії та водних ресурсів;
- встановити регулятори тепла, щоб зменшити споживання залежно від погодних умов.

Крім того, дані заходи дозволять сформувати додаткову мотивацію підприємствам-надавачам послуг в зниженні втрат у місцях загального користування.



Паспорт Програми облаштування багатоквартирних будинків сучасними засобами обліку і регулювання води та теплової енергії в місті Рівному

Ініціатор та розробник Програми	<i>Управління житлово-комунального господарства</i>
Термін реалізації	<i>2014-2017 роки (продовжено до 2020)</i>
До заходів Програми долучаються	<i>УЖКГ, громада, спонсори та виконавці</i>
Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	<i>Міський бюджет</i>
Умови співфінансування	<i>Затверджується щорічно 50% місцевий бюджет 50% кошти громади, спонсорів</i>

Мета і завдання Програми

Програма передбачає облаштування багатоквартирних будинків сучасними засобами обліку і регулювання води та теплової енергії з метою зменшення обсягу витрат на споживання теплової енергії та води.

Мета Програми - оснащення житлового фонду автоматизованими приладами обліку і регулювання постачання і споживання теплової енергії, води.

Завдання Програми:

- 1) підвищення енергоефективності використання ресурсів та скорочення енергетичних витрат у житловому господарстві;*
- 2) зменшення потреби міста в ресурсах за рахунок скорочення споживання води і теплової енергії;*
- 3) підвищення соціальної активності та самоорганізації громад міста щодо вирішення своїх проблем (соціального та економічного характеру) і покращення якості життя.*



Механізм реалізації Програми облаштування багатоквартирних будинків сучасними засобами обліку і регулювання води та теплової енергії в місті Рівному



Тривалість проходження процедури влаштування теплових лічильників, відповідно до чинного законодавства, від моменту подання заявки до введення в експлуатацію:

1. отримання технічних умов – 10 днів;
2. виготовлення проектно-кошторисної документації – до 14 днів;
3. проведення метрологічної експертизи – до 14 днів;
4. проведення експертизи кошторисної документації – до 14 днів;
5. отримання дозвільних документів (декларація на початок робіт) – 5 робочих днів;
6. монтажні та пусканалагоджувальні роботи – до 7 днів;
7. введення в експлуатацію (з оформленням декларації про закінчення робіт) – до 10 днів.



Очікувані результати

Внаслідок реалізації Програми планується зменшення витрат на споживання води та теплової енергії.

Основні очікувані цілі:

- 1) зниження енергоємності галузі;
- 2) оновлення теплового обладнання;
- 3) зниження витрат громади.

Впровадження Програми забезпечить:

- 1) поліпшення точності розрахунків населення за фактично отриману послугу;
- 2) стимулювання населення до економії споживаних ресурсів за рахунок оплати за фактичним споживанням;
- 3) мотивація до створення нових об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- 4) залучення приватних і комунальних підприємств до установки приладів обліку.



Результати впровадження Програми

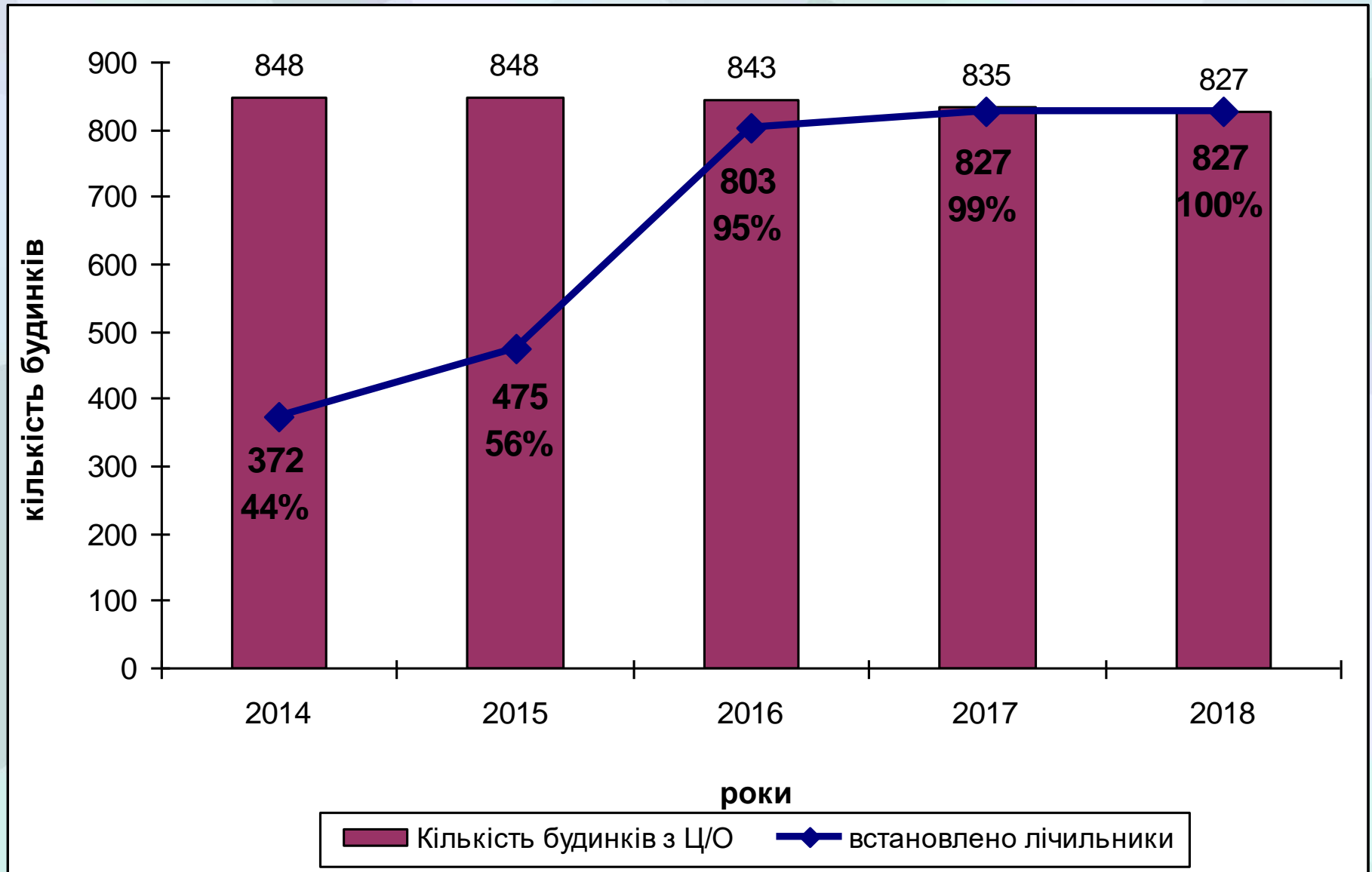
Програма	Кількість		Загальна вартість проектів, тис. грн.	Користь від реалізації проектів, осіб
	поданих заявок	впроваджених проектів		
Програма облаштування багатоквартирних будинків сучасними засобами обліку і регулювання води та теплової енергії в місті Рівному	196	148	15350.0	32860



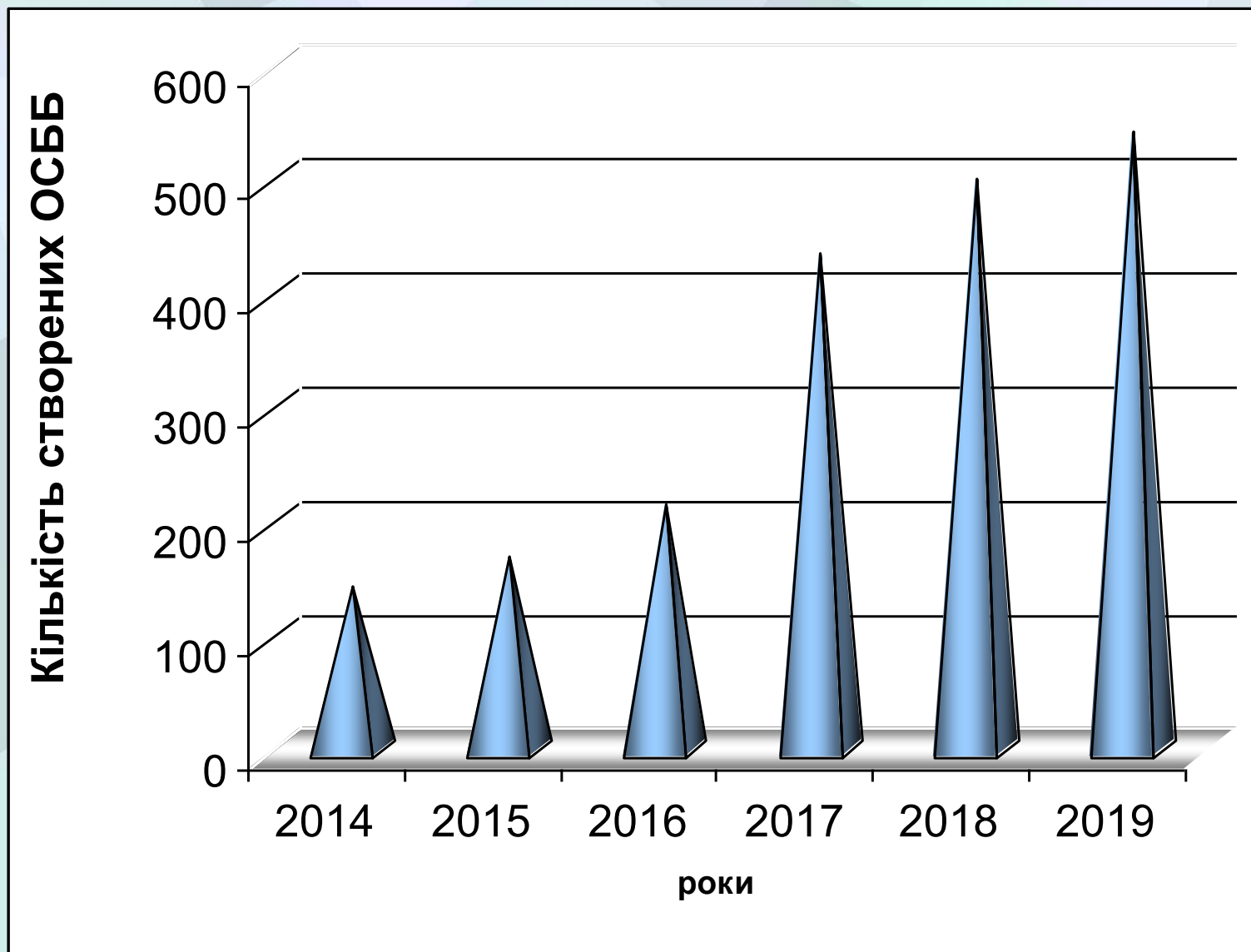
Динаміка встановлення засобів обліку теплової енергії у 2014-2018 роках у місті Рівному

Встановлено за рахунок коштів	Роки				
	2014	2015	2016	2017	2018
міського бюджету по Програмі облаштування багатоквартирних будинків сучасними засобами обліку і регулювання води та теплової енергії в місті Рівному	7	101	38	0	2
<i>лічильники тепла та автоматичне регулювання</i>	7	87	25		
<i>лічильники тепла</i>		14	6		
<i>автоматичне регулювання</i>			7		2
ТОВ "Рівнетеплоенерго" по Інвестицій програмі	0	0	182	20	0
лічильники тепла			182	20	
Разом	7	101	220	20	2

Динаміка встановлення засобів обліку теплової енергії у 2014-2018 роках у місті Рівному



Динаміка створення ОСББ у м.Рівному



Інформація щодо споживання енергії в опалювальний період 2017-2018 років

ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ

Адреса	Опалювальна площа будинку, кв.м.	Спожито тепла за опалювальний сезон, Гкал	Вартість опалення, грн/кв.м. (найхолодніші місяці)
<i>Утеплені</i>			
вул. Д.Галицького,4 (ОСББ "Галицького-4")	7 379,80	582,652	21,191
вул. Кн.Володимира, 37 (ОСББ "Учитель")	7 086,60	588,307	21,45
<i>Не утеплені</i>			
вул. Д. Галицького, 12-А	6 832,10	644,632	28,263
вул. Р. Шухевича, 18	35 031,60	3 244,90	31,795

Примітка: - вартість 1 Гкал - 1457,09 грн (по 30.12.2017); - вартість 1 Гкал - 1492,15 грн (з 31.12.2017 по 02.11.2018)

АВТОНОМНЕ ОПАЛЕННЯ

Адреса	Опалювальна площа будинку, кв.м.	Споживання газу, куб.м./місяць	Вартість опалення, грн/ кв.м (найхолодніші місця)
<i>Утеплені</i>			
вул. Ст.Бандери, 60-А (ОСББ "Дружба")	2 981,00	270	10
<i>Не утеплені</i>			
вул. 24 Серпня,5 (ОСББ "Серпневе")	1 750,00	180	12

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ

