

№ 5-254/22 від 17.03.2022

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Про організацію роботи з комунальним майном громад

В умовах військового стану дуже важливим є забезпечення належного та безперервного функціонування органів місцевого самоврядування і діяльності суб'єктів господарювання, які активно з свого боку допомагають громадянам і забезпечують функціонування соціально важливих напрямків життєдіяльності у своїх громадах.

Норми мирного часу в умовах військового стану засвідчують свою недієздатність та непристосованість до нових реалій. Війна вимагає швидких та рішучих дій, де разом з цим потрібно відбудовувати та нормалізувати життя в регіонах. Таким чином, існує потреба у прискоренні прийняття управлінських рішень в умовах війни та необхідності наповнення місцевих бюджетів, забезпечення безперервності функціонування влади комунального сектору по всій території.

Станом на теперішній час громади (де не проходять бойові дії) можуть здійснювати ряд робіт у сфері земельних відносин, а саме: проводити електронні земельні торги та заключати нові договори оренди землі. Система земельних торгів повністю автоматизована і може проходити онлайн. Всі електронні оператори (майданчики) працюють на повну силу і допомагають громадам загрузати відомості та оголошення. За результатами торгів протоколи по аукціонам підписуються з використанням КЕП (електронні ключі). Це вирішує проблему логістики щодо пересилання протоколів. Прямих заборон в законодавстві на підписання протоколів ЕЦП не має.

Поточна ситуація щодо проведення електронних земельних торгів з 24.02.2022 по 17.03.2022 у розрізі регіонів:

Регіон організатора земельних торгів	Оголошена вартість	Дохід (тис.грн.)	Кількість аукціонів	Кількість організаторів (громади)
Вінницька	0,00	0,00	0	0
Волинська	143 217,22	0,00	9	2
Дніпропетровська	1 403 591,72	0,00	4	3
Донецька	56 096,63	0,00	2	1
Житомирська	0,00	0,00	0	0
Закарпатська	0,00	0,00	0	0
Запорізька	0,00	0,00	0	0

Регіон організатора земельних торгів	Оголошена вартість	Дохід (тис.грн.)	Кількість аукціонів	Кількість організаторів (громади)
Івано-Франківська	191 303,24	0,00	3	2
Київська	2 281 259,36	0,00	7	3
Кіровоградська	766 836,54	0,00	13	4
Львівська	8 338 353,24	0,00	8	6
Миколаївська	24 972,53	0,00	2	1
Одеська	964 198,54	0,00	39	3
Полтавська	112 392,30	0,00	8	5
Рівненська	0,00	0,00	0	0
Сумська	1 207,22	0,00	1	1
Тернопільська	373 777,76	0,00	26	4
Харківська	0,00	0,00	0	0
Херсонська	66 852,46	0,00	4	2
Хмельницька	3 296,80	0,00	1	1
Черкаська	403 161,30	0,00	16	5
Чернівецька	2 834,97	0,00	1	1
Чернігівська	0,00	0,00	0	0

* 0,00 – це торги в процесі оголошення і мають найближчим часом відбутись (30-90 днів).
Інформація отримана з офіційного джерела, сайту ДП «Прозорро.Продажі».

Дані роботи можуть надати можливість органам місцевого самоврядування відновити джерело доходів від орендної плати чи продажу земель на земельних торгах. Але на етапі державної реєстрації речового права виникає проблема у зв'язку із відсутністю доступу та роботи бази Державного земельного кадастру – відсутня функція реєстрації та отримання витягу.

Асоціація міст України просить посприяти у відновленні роботи бази ДЗК **по оформленню земель комунальної власності** для успішного завершення електронних земельних торгів та наповненню місцевих бюджетів. Надати доступ уповноваженим особам органів місцевого самоврядування чи сертифікованим інженерам-землевпорядникам через електронні кабінети отримувати відповідну інформацію по земельних ділянках комунальної власності для проведення державної реєстрації.

З повагою
Виконавчий директор



Олександр СЛОБОЖАН