

Перелік проблемних питань від органів місцевого самоврядування та пропозиції щодо їх вирішення
у сфері містобудування та архітектури

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
1.	Відсутність єдиних стандартів щодо програмного забезпечення містобудівного кадастру на місцевому рівні з метою його інтеграції в загальнодержавну геоінформаційну систему	Встановити єдині стандарти до програмного забезпечення	Коростень, Кременчук, Лозова, Хмільник
2.	Неможливість видачі містобудівних умов та обмежень на підставі проектних рішень, затверджених до 1 січня 2015 року, необхідність розробляти нову містобудівну документацію (детальні плани територій)	Спростити процедури видачі містобудівних умов та обмежень за наявності раніше затверджених проектних рішень	Івано-Франківськ
3.	Для малих міст є досить проблематичним створення місцевих ДАБІ через такі чинники: у складі місцевої ДАБІ повинно бути не менше 2-х осіб зі стажем роботи 5 років.	Переглянути вимоги до складу місцевих ДАБІ	Хотин
4.	Відсутність державних програм підтримки створення містобудівного кадастру на місцевому рівні	Передбачити в Державному бюджету відповідну субвенцію на формування містобудівного кадастру на місцевому рівні із забезпеченням єдиних стандартів	Дубно, Вараш
5.	Законодавча неврегульованість питання обміну інформацією між містобудівним та земельним кадастрами	Прийняти відповідний спільний наказ Мінрегіону та Мінагрополітики	Харків, Полтава, Прилуки
6.	Неврегульованість порядку наповнення містобудівного кадастру відомостями про топографічну основу території міста, інженерно-геодезичних виконавчих знімачь; будинки і споруди на підставі даних проектних рішень тощо	Внести зміни щодо обов'язковості наявності відмітки Служби містобудівного кадастру про внесення матеріалів проектної документації в базу даних містобудівного кадастру, а також про внесення матеріалів виконавчих знімачь завершеного будівництва об'єктів на стадії реєстрації повідомлень, дозволів на виконання будівельних робіт, реєстрації декларації, видачі сертифікатів.	Харків, Коростень
7.	Дублювання повноважень у сфері містобудування та архітектури між відділами ОТГ та райдержадміністрації	Встановити розподіл повноважень у сфері містобудування та архітектури між відповідними відділами ОТГ та райдержадміністрації	смт. Біловодськ Луганської обл.,
8.	Невідповідність вимог нових ДБН (що набирають чинність з 01.09.2018р.) затвердженій містобудівній документації (Генеральному плану).		Миргород
9.	Законодавчо не врегульовано питання щодо повноважень відділів архітектури, містобудування в сільських, селищних	Внести відповідні зміни до Закону України «Про архітектурну діяльність»	с. Станіслав Херсонської області

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
	радах об'єднаних територіальних громад (та повноважень головного архітектора, який очолює такий відділ); ст.ст. 13,14 Закону України "Про архітектурну діяльність".		
10.	Не врегульоване на державному рівні питання присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна, будівельних адрес	Внести зміни до законодавства, надавши органам місцевого самоврядування повноваження присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна	Вараш, Чугуїв, Полтава, Кременець, Кременчук
11.	За органами місцевого самоврядування законодавчо не закріплені повноваження з погодження проектної документації на будівництво об'єктів, розробленої відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Це призводить до хаотичної забудови територій громад. Крім того, органи місцевого самоврядування не мають законодавчих підстав надавати відмову у наданні містобудівних умов та обмежень у разі невідповідності містобудівного розрахунку чинним будівельним нормам.	Внести зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у частині закріплення за органами місцевого самоврядування повноважень щодо погодження проектної документації на будівництво об'єктів та повноважень з відмови у наданні містобудівних умов та обмежень у разі невідповідності містобудівного розрахунку чинним будівельним нормам.	Одеса, Шаргород
12.	У зв'язку із прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» від 17.01.2017 року № 1817-VII, у органів місцевого самоврядування суттєво зменшилися повноваження щодо контролю за об'єктами будівництва – нерухомими пам'ятками України. Таким чином, органи місцевого самоврядування позбавлені дієвих повноважень щодо забезпечення збереження об'єктів нерухомості – пам'яток місцевого значення	Приведення у відповідність до політики децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства, та повернення виконавчим органам з питань ДАБК міських рад населених пунктів, які є адміністративними центрами областей, міських рад населених пунктів з чисельністю населення понад 50 тис повноважень щодо об'єктів будівництва – нерухомих пам'яток України місцевого значення.	Могилів-Подільськ
13.	Відсутнє законодавче регулювання у сфері збереження та охорони об'єктів культурної спадщини	З метою вирішення проблемних питань у сфері збереження та охорони об'єктів культурної спадщини пропонується: спростити процедури отримання дозвільної документації для проведення першочергових ремонтно-реставраційних робіт; спростити процедури накладання штрафних санкцій як на фізичних так і на юридичних осіб; збільшити суми штрафів для фізичних осіб в залежності від нанесеної шкоди для пам'ятки; розробити процедури позбавлення прав власності осіб,	Одеса, Могилів-Подільськ

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
		які вчинили правопорушення щодо пам'ятки, яке призвело до її пошкодження або знищення.	
14.	На сьогодні Закон України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» є недосконалим та недієвим. З моменту його прийняття реновація таких будинків практично не проводилася.	Пришвидшити внесення на розгляд Кабінету Міністрів України проект Закону України щодо внесення змін до Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів), застарілого житлового фонду».	Нововолинськ, Славутич, Охтирка, Херсон
15.	Відсутність чітких методичних вказівок до заповнення форм містобудівних умов і обмежень, надання у добровільній формі містобудівного розрахунку щодо інвестиційних намірів замовника (відповідно до абзацу 2 частини третьої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») створює ситуацію, коли органи ДАБІ, здійснюючи перевірки в рамках будівельного нагляду, скасовують дію містобудівних умов і обмежень, виходячи з підстав, які не містять чітких законних вимог і нормативів. Це не сприяє спрощенню дозвільної системи у будівництві, створює соціальну напругу серед забудовників.	Внести зміни до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині визначення критеріїв до містобудівного розрахунку.	Полтава
16.	Відповідно до пункту 1 частини третьої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» при отриманні містобудівних умов і обмежень обов'язково потрібно подати документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Паралельно із цим, відповідно до статті 34 цього Закону, можливе виконання будівельних робіт з комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можливе за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.	Внести зміни до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з урахуванням статті 34 даного Закону.	Севєродонецьк, Чугуїв

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
	Дане протиріччя ускладнює та подовжує процедуру отримання дозвільних документів на будівництво та реконструкцію об'єктів на замовлення органів місцевого самоврядування.		
17.	У пункті 9 розділу V Прикінцевих положеннях Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачена можливість подачі власниками (користувачами) земельних ділянок документів про прийняття в експлуатацію збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт об'єктів будівництва. Проте відсутнє законодавче регулювання процесу введення в експлуатацію об'єктів, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт.	Розробити окремий Порядок прийняття в експлуатацію об'єктів, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт.	Вінниця, Веселе
18.	Відсутній законодавчо прийнятий порядок демонтування незаконно встановлених тимчасових споруд	Розробити порядок демонтування незаконно встановлених тимчасових споруд.	Кременець