

ЗАПРОВАДЖЕННЯ
державних будівельних норм
ДБН В.2.2-40:2018
«Інклюзивність будівель і споруд»

1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ

Ці Норми поширюються на проектування, будівництво нових та реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт та технічне переоснащення існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд, а також на розумне їх пристосування з урахуванням потреб маломобільних груп населення (далі - МГН).

Вимоги цих Норм є обов'язковими для застосування усіма юридичними та фізичними особами на території України, окрім будівництва індивідуальних житлових будинків.

Дані Норми забезпечують рівні права на використання житлових будинків і громадських будівель та споруд різними верствами населення, в тому числі МГН.

При проектуванні, будівництві нових та реконструкції, реставрації, капітальному ремонті та технічному переоснащенні існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд обов'язковим є забезпечення у повному обсязі вимог доступності, зручності, інформативності і безпеки.

Конвенція ООН про права інвалідів



Резолюція Генеральної Асамблеї ООН
№61/106, прийнята на шістдесят
першій сесії ГА ООН

Офіційний переклад

Стаття 1

Мета цієї Конвенції полягає в заохоченні, захисті й забезпеченні повного й рівного здійснення всіма особами з інвалідністю всіх прав людини й основоположних свобод, а також у заохоченні поважання притаманного їм достоїнства.

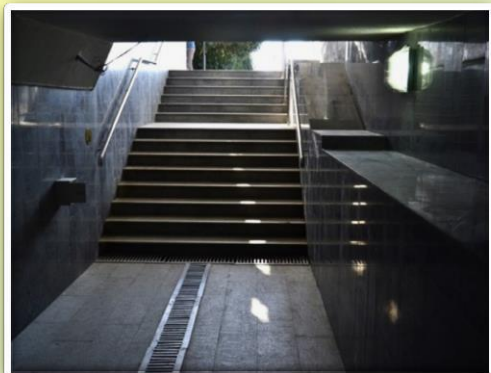
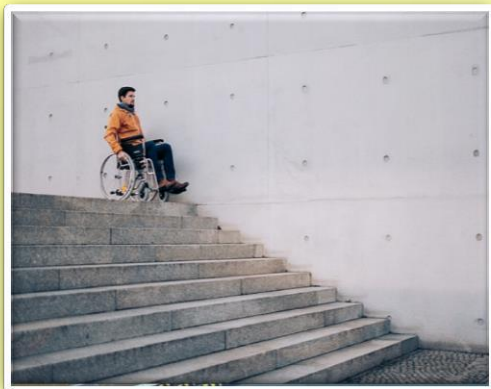
Стаття 9

Щоб надати особам з інвалідністю можливість вести незалежний спосіб життя й усебічно брати участь у всіх аспектах життя, держави-учасниці вживають належних заходів для забезпечення особам з інвалідністю доступу нарівні з іншими до фізичного оточення, до транспорту, до інформації та зв'язку, зокрема інформаційно-комунікаційних технологій і систем, а також до інших об'єктів і послуг, відкритих або таких, що надаються населенню, як у міських, так і в сільських районах.

9 ознак доступності, які вирішуються вказаними нормами

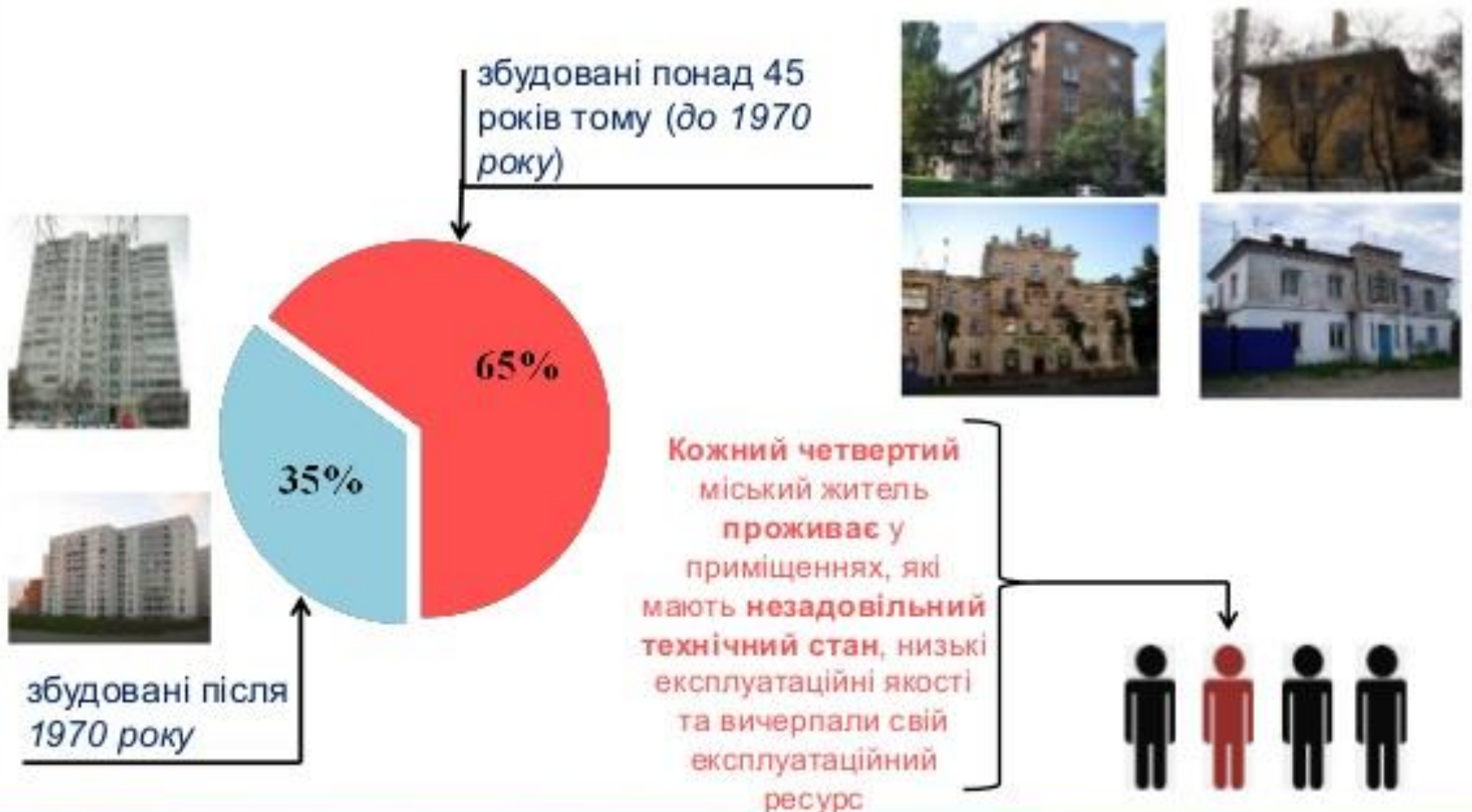
1. Безпроблемне пересування по прилеглий території.
2. Наявність визначених місць для паркування автомобілів інвалідів найближче до входу у будинок.
3. Входи/ виходи, двері.
4. Доступний заїзд у приміщення, сходи/ пандуси.
5. Відсутність порогів, широкі двері, широкі коридори.
6. Доступність до усіх поверхів у приміщенні (ліфти, ескалатори, пандуси тощо).
7. Наявність доступних і пристосованих для неповносправних санітарно-гігієнічних приміщень: туалету, душової тощо.
8. Доступні для людей у візках.
9. Означення місцезнаходження (пиктограми).

АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ ДОСТУПНОГО СЕРЕДОВИЩА НА ЯКІ НАПРАВЛЕНО НОРМИ ПРИ ПРОЕКТУВАННІ ТА БУДІВНИЦТВІ



Житловий фонд

Всього в Україні близько 10 млн. житлових будинків,
з них **1 % - ветхі або аварійні**



Приклади НЕрозумного пристосування



**ОСНОВНІ СТРУКТУРНО-ФУНКЦІОНАЛЬНІ ЗОНИ
БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД, ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ АДАПТАЦІЇ
при застосуванні норм ДБН:**

прилегла територія
до будівлі

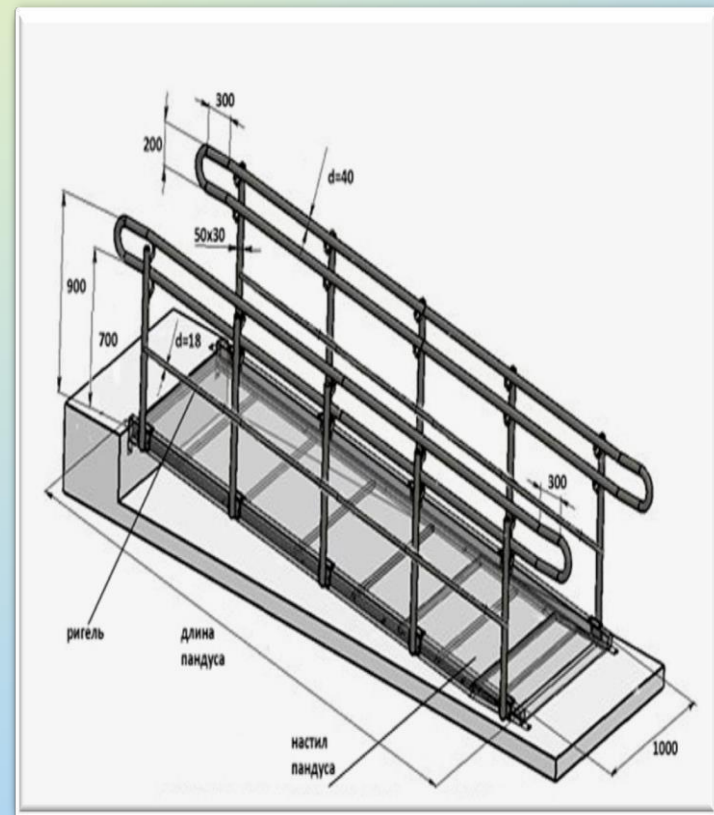
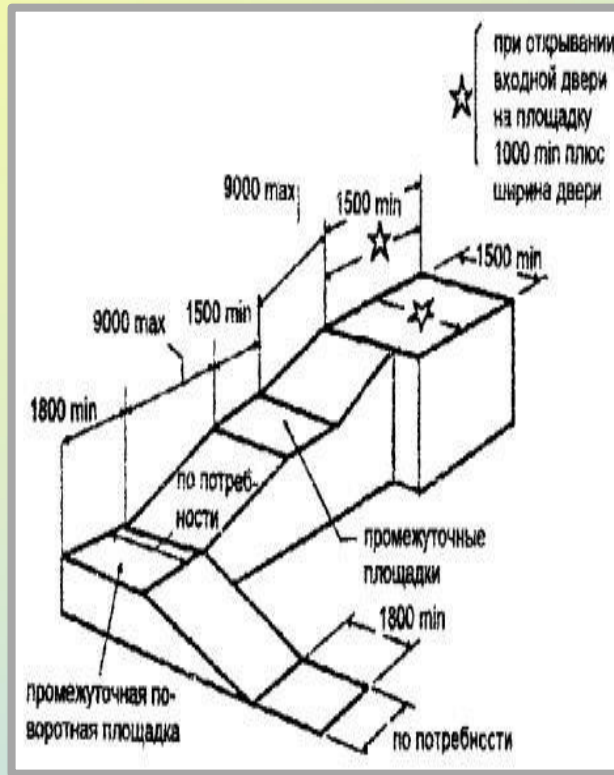
вхідна група в будівлю
(для доступу в зону
надання послуг)

шляхи руху в
будинку

зона цільового призначення
відвідування об'єкта/надання
послуг

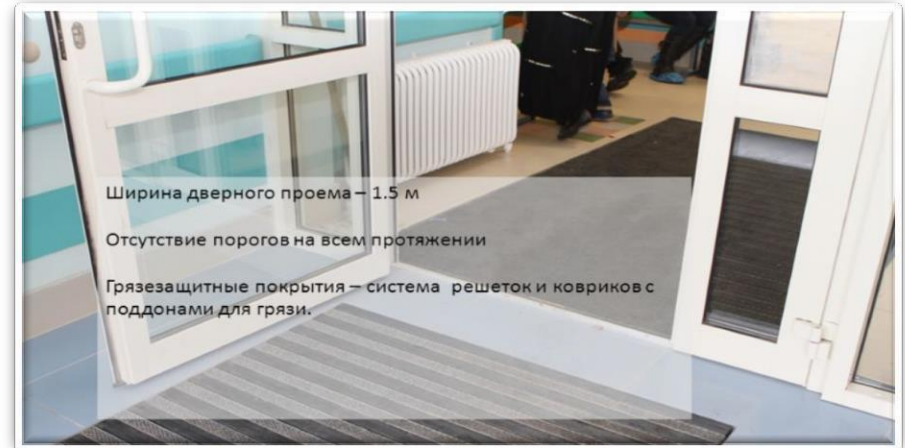
санітарно-гігієнічні приміщення

Ознаки доступності об'єктів та безпеки пересування для МГН



Вхід повинен бути обладнаний пандусом і поручнями з нормативним ухилом та поверхневим покриттям яке не допускає зісковзування

Ознаки доступності об'єктів та безпеки пересування для МГН



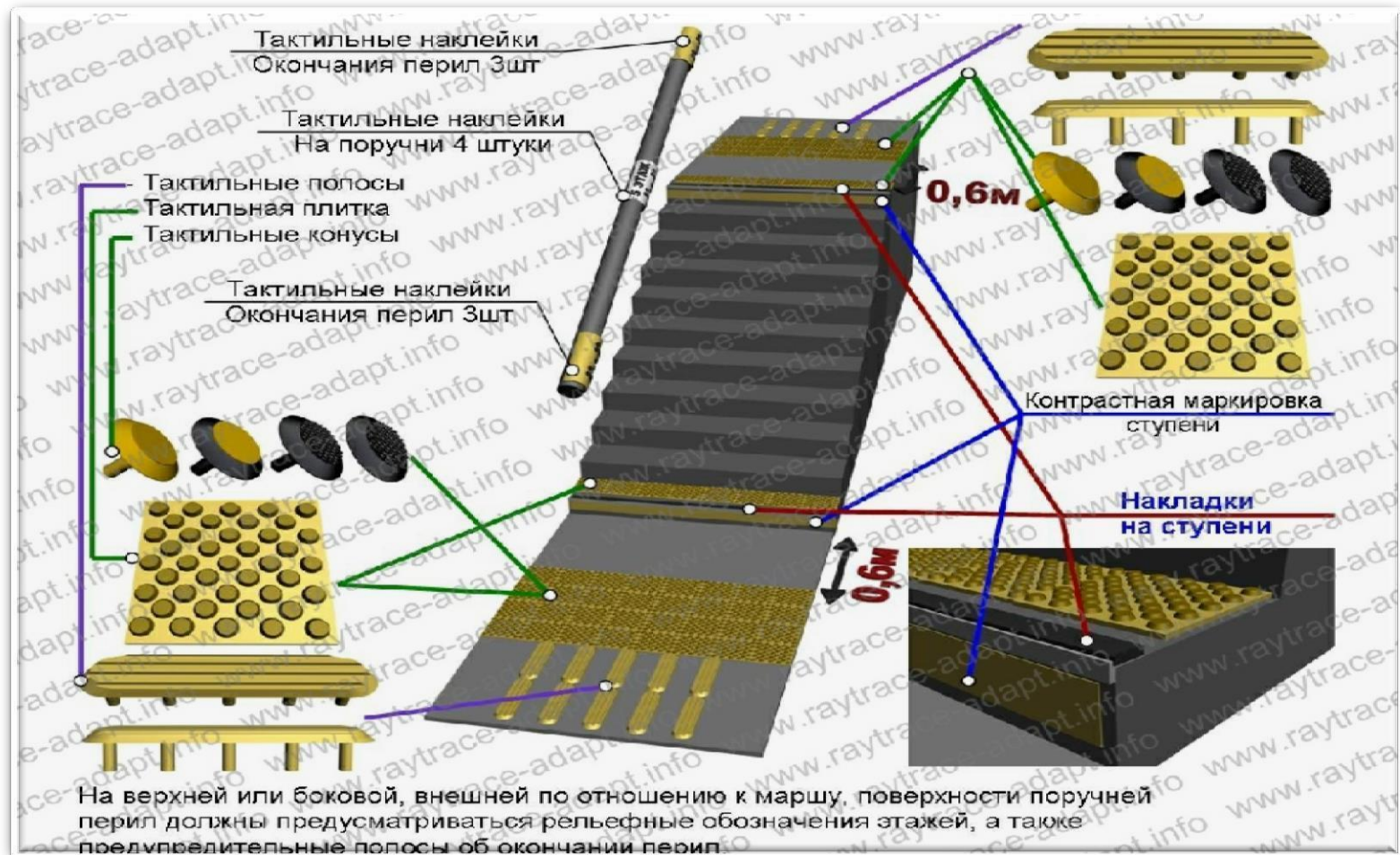
Дверні прорізи без порогів і перепадів висот доцільно використовувати розсунві з ударноміцного матеріалу. Вхідні двері повинні забезпечити безпроблемний прохід людям з важкими ураженнями опорнорухового апарату та проїзд інвалідним візком.

Ознаки доступності об'єктів та безпеки пересування для МГН



Ліфт з габаритами, які забезпечують можливість переміщення особам на в'язку

Ознаки доступності об'єктів та безпеки пересування для МГН



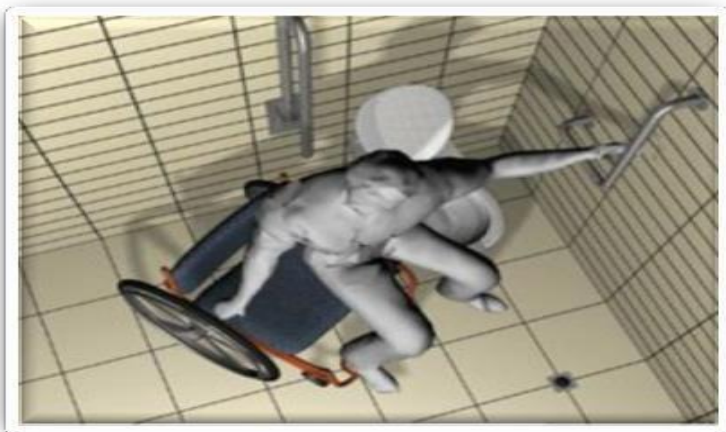
Маркування сходів, перепадів, прозорих полотен, розташування покажчиків з інформацією зазначеною шрифтом Брайля для орієнтації особам із вадами зору

Ознаки доступності об'єктів та безпеки пересування для МГН



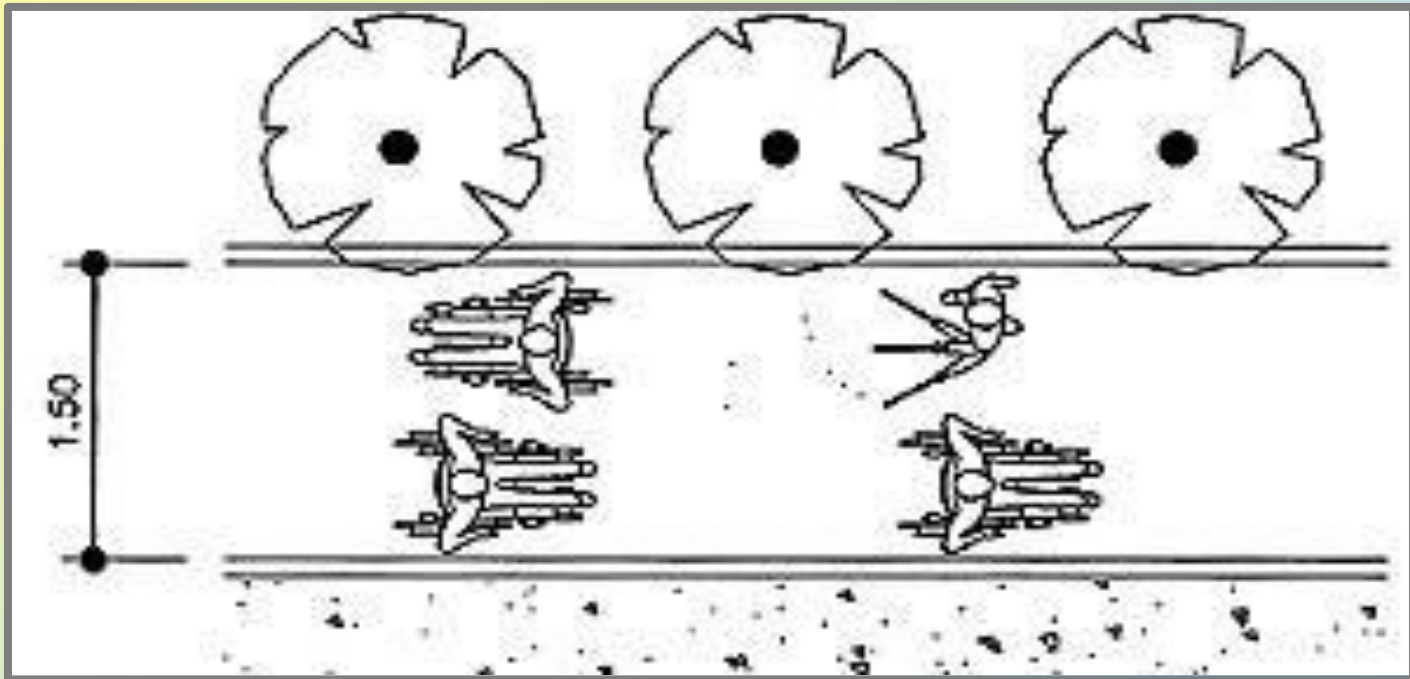
Маркування сходів, перепадів, прозорих полотен, розташування покажчиків з інформацією зазначеною шрифтом Брайля для орієнтації особам із вадами зору

Ознаки доступності об'єктів та безпеки пересування для МГН



Певні вимоги пред'являються до санітарно-технічних приміщень: допустима площа санвузла, поручні, якими повинні бути обладнані всі прилади, дзеркала з регулюванням кута нахилу, а також тривожні кнопки, розташовані на певній висоті, щоб до них міг дотягнутися чоловік

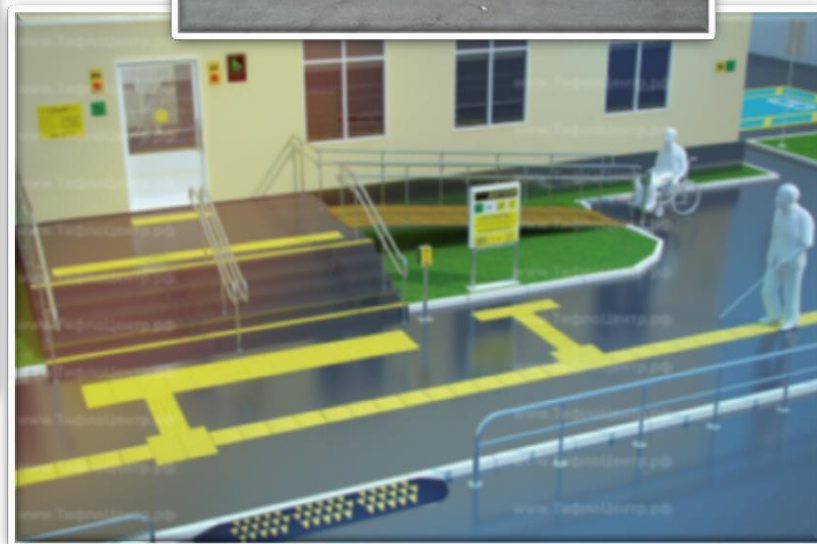
Ознаки доступності об'єктів та безпеки пересування для МГН



Доступність прилеглої території:

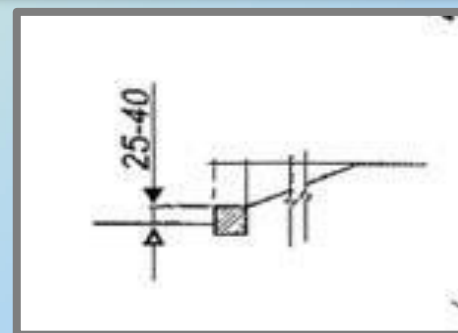
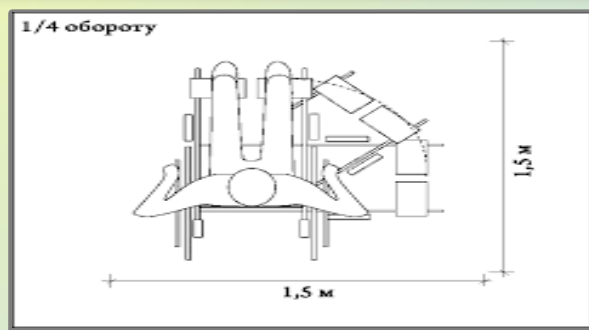
❖ тротуари шириною не менше 1,5 м - 1,8 м, а щілини між тротуарними плитами чи у різного виду решітках повинні бути не більше 1,5 x 1,5 см

Ознаки доступності об'єктів та безпеки пересування для МГН



- ❖ для людей з порушеннями зору у дворах повинні бути тактильні напрямні

Ознаки доступності об'єктів та безпеки пересування для МГН

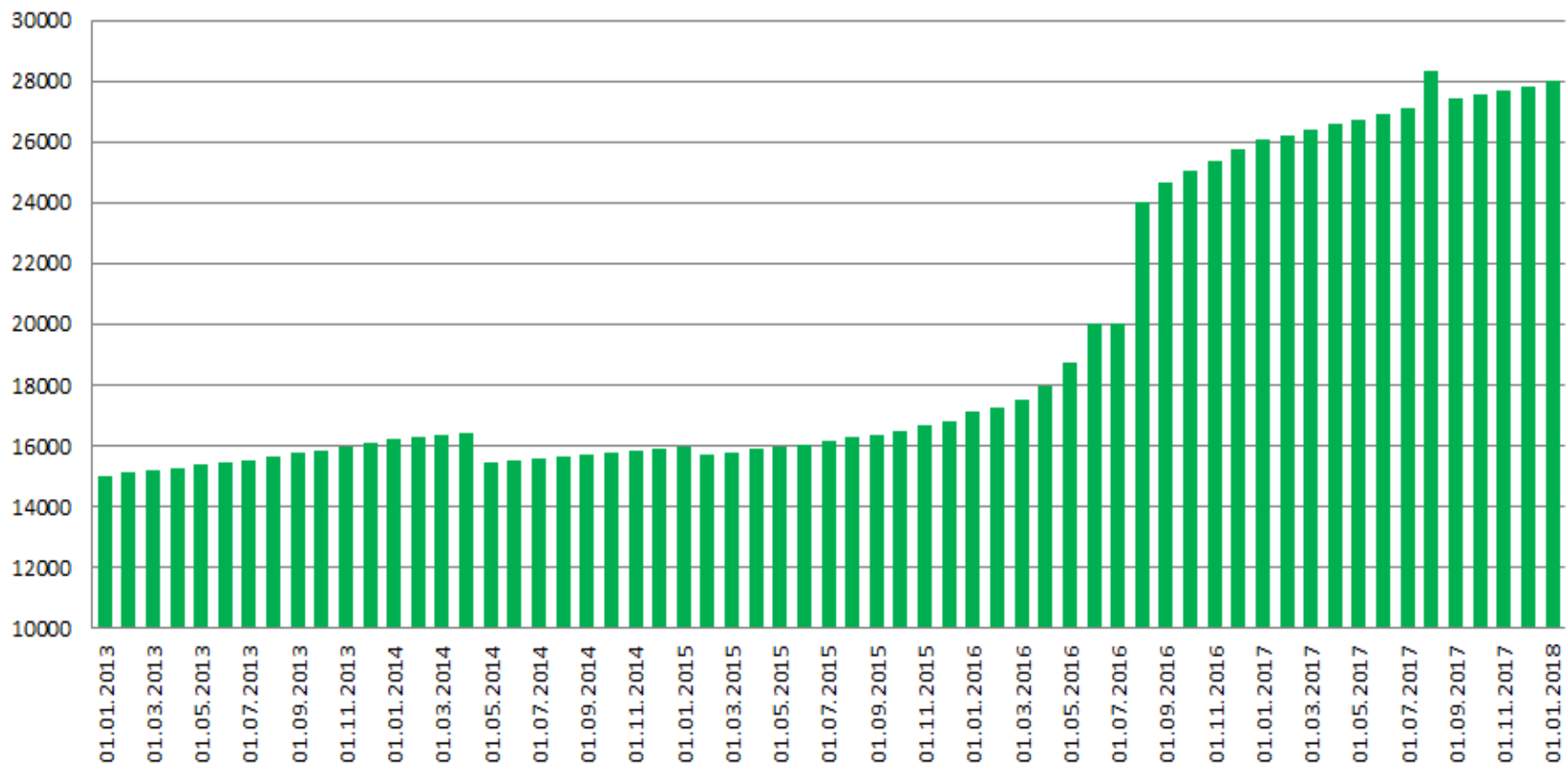


- ❖ для осіб на візках - з'їзд з бордюрного каменю. Висоту бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці рекомендується приймати 2,5 см і не більше 4 см

**Реалізація професійної атестації
за професією «менеджер (управитель)
житлового будинку (групи будинків)»**

Динаміка розвитку ОСББ в Україні

Кількість ОСББ (місячні дані)



За 4 роки кількість ОСББ зростає у 2,5 рази: з майже 14 тисяч до 33 тисяч. Результат 2018 року – плюс 1850 ОСББ.

Законодавчі вимоги:

1. Статтею 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» встановлено **обов'язок управителя багатоквартирного будинку мати у штаті щонайменше одного найманого працівника**, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії **«менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)»**. Водночас для управителів, які є ФОП, передбачено альтернативу: або мати в штаті відповідного працівника, або самостійно пройти таку професійну атестацію.

2. З метою забезпечення реалізації зазначених норм Уряд визначив порядок здійснення професійної атестації за такою професією та критерії, яким повинні відповідати підприємства, що здійснюють таку професійну атестацію. Передбачено, що оцінка компетентності кандидата проводитиметься шляхом **кваліфікаційного іспиту**.

3. У разі успішного складення кваліфікаційного іспиту орган сертифікації приймає рішення **про видачу сертифіката**, строк дії якого складає три роки, а у випадку повторної професійної атестації та підтвердження стажу роботи не менше 2,5 року протягом строку дії сертифіката за результатами первинної атестації - п'ять років.

Інститутом інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури здійснюється підготовка та атестація управителів багатоквартирного будинку, за такими модулями:

Модуль I. Організаційно-правові та економічні аспекти діяльності з управління та утримання житлового комплексу:

- Організаційні та правові аспекти діяльності управителів багатоквартирними житловими будинками;
- Управління багатоквартирними житловими будинками;
- Організація проведення капітальних ремонтів багатоквартирного будинку, його окремих елементів;
- Фінансово-економічні аспекти діяльності управителя та формування тарифів на послуги

Модуль II. Техніко-технологічні аспекти безпечної експлуатації та утримання житлового комплексу управителя

- Житловий будинок як єдиний інженерно-будівельний комплекс
- Енергоменеджмент як елемент ефективного управління багатоквартирним будинком

Модуль III. Сучасні стандарти менеджменту та програмні засоби щодо управління та утримання житлового комплексу

- Особливості систем управління підприємств, що надають житлово-комунальні послуги. Системи менеджменту якості й сучасні тенденції удосконалення систем управління ЖКГ
- Аудит систем якості та сертифікація систем менеджменту підприємств ЖКХ
- Основи менеджменту щодо забезпечення безпечної експлуатації житлового комплексу
- Програмне забезпечення підприємств, які надають житлово-комунальні послуги.

Курс навчання з атестацією складає **72 години**.

За результатом підготовки управителів житлових будинків, останні отримують теоретичні та практичні знання з питань:

управління житлового комплексу;

особливостей утримання будинків та прибудинкових територій;

впровадження енергозберігаючих технологій утримання житла;

організації контролю та звітності діяльності комунальних підприємств, визначення витрат на обслуговування житлового комплексу, тощо.

Особлива увага приділяється роботі з населенням зі збору платежів та особливостям роботи з боржниками, що дозволить зменшити (ліквідувати) заборгованості населення за житлово-комунальні послуги.

Навчально-тематичний план підготовки управителів багатоквартирного будинку погоджений Мінрегіоном, Міносвіти, Федерацією роботодавців ЖКГ м. Києва.

За результатами навчання та атестації **видається сертифікат встановленого Кабінетом Міністрів України зразка.**

Дякую за увагу!