



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ
СПІЛЬНИМИ ЗУСИЛЛЯМИ

ВСТАНОВЛЕННЯ МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ ТА ЗБОРІВ ЯК ВПЛИВ НА МІСЦЕВИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК

МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ

**У СФЕРІ МІСЦЕВОГО
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

2023



ВСТАНОВЛЕННЯ МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ ТА ЗБОРІВ ЯК ВПЛИВ НА МІСЦЕВИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК

МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ

У СФЕРІ МІСЦЕВОГО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ



Ця публікація була підготовлена за підтримки Європейського Союзу і його держав-членів Німеччини, Швеції, Польщі, Данії, Естонії та Словенії. Зміст цієї публікації є виключною відповідальністю її авторів та не може жодним чином сприйматися як такий, що відображає погляди Програми «U-LEAD з Європою», уряду України, Європейського Союзу і його держав-членів Німеччини, Швеції, Польщі, Данії, Естонії та Словенії.



ЗМІСТ

ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ СКОРОЧЕНЬ	5
ПЕРЕДМОВА.....	6
ОСНОВНІ ЗАСАДИ ВСТАНОВЛЕННЯ МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ ТА ЗБОРІВ	8
ПОРЯДОК РЕГУЛЯТОРНОЇ ПРОЦЕДУРИ	21
ПОРЯДОК НАДАННЯ КОНТРОЛЮЮЧИМ ОРГАНАМ В ЕЛЕКТРОННОМУ ВИГЛЯДІ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО СТАВОК ТА ПОДАТКОВИХ ПІЛЬГ	30
РІШЕННЯ ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ ТА ЗБОРІВ ЯК ДЕРЖАВНА ДОПОМОГА СУБ'ЄКТАМ ГОСПОДАРЮВАННЯ	32
ДОДАТКИ:	
ЗРАЗОК РІШЕННЯ МІСЬКОЇ РАДИ ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ ТА ЗБОРІВ	38
ЗРАЗОК ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	39
ЗРАЗОК СТАВОК ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	41
ЗРАЗОК ПІЛЬГ ІЗ СПЛАТИ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	49
ЗРАЗОК ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПЛАТУ ЗА ЗЕМЛЮ	50
ЗРАЗОК СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ	52
ЗРАЗОК ПІЛЬГ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ	64
ЗРАЗОК СТАВОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ	65



ЗРАЗОК ПОЛОЖЕННЯ ПРО ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК	75
ЗРАЗОК ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЄДИНИЙ ПОДАТОК.....	78
ЗРАЗОК СТАВОК ЄДИНОГО ПОДАТКУ	80
ЗРАЗОК ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЗБІР ЗА МІСЦЯ ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ.....	81
ЗРАЗОК ПЕРЕЛІКУ МІСЦЬ ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ.....	82
ЗРАЗОК ПОЛОЖЕННЯ ПРО ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР	83
КОРИСНІ ДЖЕРЕЛА.....	84



СКОРОЧЕННЯ

АМКУ – Антимонопольний комітет України

АРВ – аналіз регуляторного впливу

ДПС – Державна податкова служба України

ДРС – Державна регуляторна служба України

ЗМІ – засоби масової інформації

КМУ – Кабінет Міністрів України

МЗП – мінімальна заробітна плата

НГО – нормативна грошова оцінка земельної ділянки

ОМС – органи місцевого самоврядування

ПДВ - податок на додану вартість

ПКУ – Податковий кодекс України

ПМ – прожитковий мінімум

ТГ – територіальна громада

ТЗ – транспортний засіб

ФОП – фізична особа-підприємець



ПЕРЕДМОВА

Сьогодні в Україні набувають все більшої актуальності і практичної значущості дослідження економічного розвитку на рівні територіальних громад – міст, селищ і сіл.

Одним із інструментів регулювання соціально-економічного розвитку виступає податкова політика, через яку здійснюється акумуляція та перерозподіл грошових коштів. Місцеві податки та збори є важливою складовою системи місцевої влади в Україні, які забезпечують розвиток національної економіки, створюють умови для життєдіяльності та підвищення добробуту населення на місцевому рівні.

Місцеві податки та збори є не тільки джерелом наповнення місцевого бюджету, а й інструментом регулювання господарської діяльності: підтримки фінансового стану підприємств і пріоритетних галузей економіки на місцевому рівні.

Місцеві податки та збори є тим інструментом, який забезпечує економічну безпеку держави та суспільства, виконуючи фінансову, соціальну, регулюючу функції. Важливість та суттєве наповнення яких залежить від економічної активності суб'єктів господарювання та соціально-економічного стану громади.

Протягом останніх років в Україні поглиблюються процеси, пов'язані з податковою децентралізацією, передачею повноважень на рівень громад та формуванням незалежних бюджетів цих громад. На сьогоднішній день пріоритетним напрямком розвитку демократичної держави є забезпечення зростання рівня добробуту кожного окремого громадянина, який проживає в межах територіальної громади. Так, податкова децентралізація дозволяє збалансувати механізми надання суспільних послуг з потребами та уподобаннями жителів громади, але питання самодостатності громади залежить насамперед від податків та зборів та правового механізму їх встановлення органами місцевого самоврядування.

Отже, завданням місцевої податкової політики є врахування інтересів населення, підприємств та місцевої влади для досягнення сталого соціально-економічного розвитку. Ця політика повинна бути максимально ефективною, тобто забезпечувати такі надходження до бюджету, щоб органи місцевого самоврядування могли виконувати, покладені на них



функції, та соціально справедливою, а саме враховувати платоспроможність платників податків. Разом з тим, місцева податкова політика повинна бути достатньо гнучкою, тобто своєчасно реагувати як на зміни внутрішньої економічної ситуації в країні, так і враховувати зміни світової економіки задля забезпечення сталого економічного зростання та добробуту громадян громади.

На соціально-економічний розвиток громади місцева податкова політика впливає прямо через запровадження ставок місцевих податків та зборів, встановлення податкових пільг, звільнення від оподаткування та перерозподілу фінансових коштів на соціальних захист та інші функції, що виконують органи місцевого самоврядування.

В умовах децентралізації, на органи місцевого самоврядування покладена повна відповідальність за всі сфери життя на власній території. Тому, для забезпечення економічної безпеки територіальних громад необхідна стабільність і достатність власних доходів місцевих бюджетів.

Наявність власних джерел доходів, зокрема місцевих податків та зборів робить громаду більш автономною та здатною приймати самостійні рішення стосовно фінансування важливих проектів та напрямів.

**Олександр Слобожан,
Виконавчий директор Асоціації міст України,
кандидат наук з державного управління**



ОСНОВНІ ЗАСАДИ ВСТАНОВЛЕННЯ МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ ТА ЗБОРІВ

Встановлення розміру податків та зборів (в межах, визначених ПКУ) належить виключно до компетенції ОМС. Таким чином, вони мають реальні можливості впливати на обсяги надходжень зазначених платежів до відповідних бюджетів для формування ресурсного потенціалу громади, що слугує джерелом соціального і економічного розвитку територій громад.

Весь спектр відносин, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регламентовано ПКУ. Тобто будь-які питання щодо оподаткування регулюються ПКУ і не можуть встановлюватися або змінюватися іншими законами України. Виняток становлять лише закони, які містять положення виключно щодо внесення змін до ПКУ та/або положення, які встановлюють відповідальність за порушення норм податкового законодавства.

Нормами ПКУ передбачено поділ податків на загальнодержавні та місцеві податки та збори.

Право встановлювати місцеві податки та збори закріплено за ОМС відповідно до статті 143 Конституції України. Так, відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення затверджуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Структура місцевих податків та зборів схематично зображена нижче:



Слід також зауважити, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку на лісові землі). Тоді як питання щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору вирішують місцеві ради в межах своїх повноважень, визначених ПКУ.

Встановлення місцевих податків та зборів, не передбачених ПКУ, заборонено.

Таким чином, ОМС повинні у межах своїх повноважень прийняти рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Під час встановлення податків та зборів обов'язково слід визначити такі елементи, як:



- платники податку;
- об'єкт оподаткування;
- база оподаткування;
- ставка податку;
- порядок обчислення податку;
- податковий період;
- строк та порядок сплати податку;
- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Поруч із цим під час встановлення податку можуть передбачатися податкові пільги та порядок їх застосування.

Встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб, ФОП і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів, ОМС не мають права. Підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

ОМС повинні розробити і затвердити положення про всі податки і збори, які будуть застосовуватися у відповідному бюджетному періоді на відповідній території.

Це стосується і тих податків, порядок справляння яких чітко визначений нормами ПКУ і не може змінюватися ОМС (наприклад, порядок справляння транспортного податку або єдиного податку для платників четвертої групи).

Далі розглянемо головні особливості справляння кожного з податків та зборів, перелічених вище, які необхідно обов'язково враховувати при розробленні положень про їх встановлення.

Єдиний податок

Правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку визначено нормами глави 1 розділу XIV ПКУ.

Єдиний податок - один із найбільш важливих і прогресивних місцевих податків. Адже саме цей податок може як сприяти розвитку малого та середнього бізнесу на території відповідної територіальної громади, так і

гальмувати його розвиток. Ключовим поняттям, нерозривно пов'язаним із застосуванням єдиного податку є поняття спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності. Під цим терміном слід розуміти особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих із них на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених ПКУ, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

Зокрема, його платники звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

- податку на прибуток підприємств;
- податку на доходи фізичних осіб (для ФОП);
- ПДВ з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується юридичними особами, які обрали ставку оподаткування 6%;
- земельного податку за земельні ділянки, що використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності (крім діяльності з надання земельних ділянок та/або нерухомого майна, що знаходиться на таких земельних ділянках, в оренду (найм), позичку, на іншому праві користування) плати за користування надрами;
- збору за спеціальне використання води;
- збору за спеціальне використання лісових ресурсів
- збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності.

Очевидно, що такий підхід спрямований на зменшення податкового навантаження на представників малого та середнього бізнесу. Проте, встановлення максимальних розмірів ставок цього податку може стати непідйомним тягарем для дрібних підприємців. Тому вкрай важливо встановлювати доцільні та обґрунтовані ставки єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету.

Основні засади справляння єдиного податку наведені у таблиці нижче:



ЕЛЕМЕНТ ПОДАТКУ	ХАРАКТЕРИСТИКА			
	ПЕРША ГРУПА	ДРУГА ГРУПА	ТРЕТЯ ГРУПА	ЧЕТВЕРТА ГРУПА
Платники	ФОП Не використовують працю найманих осіб. Обсяг доходу не перевищує 167 МЗП.	ФОП Кількість найманих осіб не перевищує 10. Обсяг доходу не перевищує 834 МЗП.	ФОП та юридичні особи. Кількість найманих осіб не обмежена. Обсяг доходу не перевищує 1167 МЗП.	Сільськогосподарські товаровиробники. Частка доходу від реалізації сільськогосподарської продукції — 75 % і більше.
База	–	–	Сума доходу платника	НГО 1 га сільськогосподарських угідь, з урахуванням коефіцієнта індексації станом на 1 січня базового (звітного) року
Об'єкт	–	–	Дохід, отриманий платником	Площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду
Ставки	До 10% ПМ	До 20% МЗП	3% від доходу для платників ПДВ; 5% від доходу для неплатників ПДВ	- Рілля, пасовища, сіножаті — 0,95% НГО; - рілля, пасовища, сіножаті у гірських та поліських зонах, багаторічні насадження — 0,57% НГО; - Багаторічні насадження у гірських та поліських зонах – 0,19% НГО; - землі водного фонду — 2,43% НГО; - землі, які використовуються в умовах закритого ґрунту — 6,33% НГО
Податковий період	Календарний рік	Календарний рік	Календарний квартал	Календарний рік

Податок на майно

Встановлення ставок податку на майно регулюється статтями 265-289 ПКУ.

Податок на майно складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Загальні вимоги до справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлено статтею 266 ПКУ.

Податок на нерухоме майно є дієвим інструментом для задоволення потреб місцевих органів влади в наповненні доходів місцевих бюджетів з кількох причин. База податку на нерухоме майно є відносно маломобільною, а тому ухилятися від сплати цього податку важко, навіть за умов різних ставок податку на нерухоме майно у різних місцях.

В свою чергу зазначаємо, що зарахування податку на нерухоме майно саме на місцевому рівні має економічні та адміністративні переваги. По-перше, це стане вагомим джерелом доходної частини місцевих бюджетів, по-друге, об'єкти нерухомого майна простіше оподатковувати саме на місцевому рівні внаслідок складності з їх приховуванням. Податок на нерухоме майно може також бути ефективним засобом оподаткування доходів, одержаних у тіньовій економіці.

Більше того, база податку на нерухоме майно може бути визначена таким чином, щоб обмежити тягар податку на платників з низьким рівнем доходів, і в такий спосіб буде дотримано принцип платоспроможності. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Відповідно до пункту 266.4 ПКУ встановлено пільги із сплати податку.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку кварти-



ри/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільські, селищні, міські ради також мають право встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів нежитлової нерухомості, що розташовані на території індустріального парку та перебувають у власності учасників індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 ПКУ, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Основні засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки наведені у таблиці нижче:

ЕЛЕМЕНТ ПОДАТКУ	ХАРАКТЕРИСТИКА
Платники	Фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території відповідної громади
База	Загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток
Об'єкт	Об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка. Винятки визначені підпунктом 266.2.2 ПКУ
Ставки	В залежності від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості у розмірі, що не може перевищувати 1,5% МЗП, установлені законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м бази оподаткування
Податковий період	Календарний рік

Плата за землю

Загальний порядок справляння плати за землю визначено у статтях 269-289 ПКУ.

Плата за землю — це обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за землю державної і комунальної власності.

Інструментами для збільшення надходжень плати за землю є:

- збільшення площ, щодо яких проведене грошове оцінювання земель;
- проведення інвентаризації земельних ділянок, наданих у користування та оренду;
- проведення індексації нормативної грошової оцінки землі;
- перегляд укладених угод на оренду землі та розміру орендної плати.

Плата за землю поділяється на:

- земельний податок;
- орендна плата за землю.

Земельний податок

При цьому земельний податок слід розглядати як обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Ставки земельного податку та орендної плати за землю встановлюються в залежності від:

- виду цільового призначення земель;
- типу платника;
- проведення нормативної грошової оцінки;
- місцезнаходження земельної ділянки (в межах чи за межами населеного пункту).

Основні засади справляння земельного податку наведені у таблиці нижче:



ЕЛЕМЕНТ ПОДАТКУ	ХАРАКТЕРИСТИКА
Платники	- Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); - землекористувачі, яким надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування.
База	- НГО земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації; - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено
Об'єкт	- Земельні ділянки, земельні частки (паї), які перебувають у власності; - земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування
Ставки	У власності: - за земельні ділянки, НГО яких проведено — не більше 3% НГО; - для земель загального користування — не більше 1% НГО; - для сільськогосподарських угідь — не менше 0,3% та не більше 1% НГО; - для лісових земель – не більше 0,1% НГО. У постійному користуванні: - за земельні ділянки (крім державної та комунальної власності) — не більше 12% НГО*; - за земельні ділянки, за межами населених пунктів, НГО яких не проведено — не більше 5% НГО одиниці площі ріллі по Автономній республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь — не менше 0,3% та не більше 5% НГО одиниці площі ріллі по Автономній республіці Крим або по області
Податковий період	Календарний рік

Примітка:

* ПКУ передбачає можливість встановлення ставок земельного податку для землекористувачів, яким надані у користування земельні ділянки державної та комунальної форми власності на правах постійного користування, у розмірі не більше 12% НГО. Така опція запроваджена для того, щоб створювати однакові конкурентні умови для суб'єктів господарювання, які використовують земельні ділянки на правах оренди та постійного користування. Адже максимальна ставка орендної плати за земельну ділянку також становить 12% НГО.

Орендна плата за землю

А під орендною платою за земельні ділянки державної і комунальної власності необхідно розуміти обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Відповідно до роз'яснень ДРС проект рішення щодо встановлення

ставок орендної плати за землю не є регуляторним актом та не потребує розробки та затвердження у зв'язку з відсутністю обґрунтування необхідності державного регулювання господарських відносин з таких причин:

- підставою для нарахування орендної плати за землю є договір оренди земельної ділянки;
- розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди;
- укладення договору оренди державної або комунальної форм власності здійснюється на підставі рішення ОМС – орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами земельних торгів;
- форми розрахунку розміру орендної плати за землю затверджені постановою КМУ від 13.12.2006 № 1724;
- ПКУ визначає граничні розміри орендної плати за землю.

Проте, рекомендуємо розробити та затвердити рішення про встановлення ставок з орендної плати за землю задля убезпечення посадових осіб ОМС від контролю АМКУ у частині спричинення спотворення економічної конкуренції.

Основні засади справляння орендної плати за землю наведені у таблиці нижче:

ЕЛЕМЕНТ ПОДАТКУ	ХАРАКТЕРИСТИКА
Платники	орендарі земельної ділянки
База	НГО земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації
Об'єкт	земельна ділянка, надана в оренду
Ставки	Річна сума платежу: - не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території; - не може перевищувати 12% НГО; - може перевищувати 12% НГО у разі визначення орендаря на конкурентних засадах; - для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку; - для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабміном, не може перевищувати 0,1% НГО
Податковий період	Календарний рік



Разом з тим, існує додатковий інструмент, що спричиняє збільшення ресурсу для забезпечення місцевого економічного розвитку, зокрема передачу земельних ділянок від орендарів, які користуються землею без правовстановлюючих документів, але мають у власності об'єкти нерухомості до більш економічно ефективних суб'єктів підприємницької діяльності. Це Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам затверджено постановою КМУ від 19.04.1993 № 284, в якій визначено, що власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриття та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

Відшкодуванню підлягають у тому числі збитки власників землі комунальної форми власності, а саме територіальної громади в особі ОМС, на яких розташовані об'єкти нерухомості, що знаходяться у власності фізичних або юридичних осіб та використовуються без оформлення правовстановлюючих документів. Розміри відшкодування збитків встановлюються комісією, створеною ОМС.

Таким чином, для користування таким інструментом необхідно встановити рішенням про встановлення ставок орендної плати за землю окремі ставки орендної плати за землю для фізичних та юридичних осіб, які користуються земельними ділянками без правовстановлюючих документів.

Транспортний податок

Загальний порядок справляння транспортного податку прописано у ст. 267 ПКУ.

Ставки транспортного податку фіксовані ПКУ, проте на ОМС покладено обов'язок розроблення та затвердження порядку справляння транспортного податку.

Основні засади справляння транспортного податку наведені у таблиці нижче:

ЕЛЕМЕНТ ПОДАТКУ	ХАРАКТЕРИСТИКА
Платники	Фізичні та юридичні особи (в тому числі нерезиденти) — власники легкових автомобілів



Об'єкт	Легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів МЗП, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року
База	Легковий автомобіль, який є об'єктом оподаткування
Ставки	25 тис. грн. на рік за кожен об'єкт оподаткування
Податковий період	Календарний рік

Збір за місця паркування транспортних засобів

Загальні вимоги до порядку справляння збору за місця для паркування транспортних засобів встановлено у статті 2681 ПКУ.

Збір є платою за провадження діяльності із забезпечення паркування ТЗ на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках. Майданчики для платного паркування – це площа території (землі), що належить на правах власності територіальній громаді або державі, і на цій площі відповідно до рішення ОМС здійснюється платне паркування ТЗ. Спеціально відведені автостоянки – це площа території (землі), що належить на правах власності територіальній громаді або державі та визначається ОМС як автостоянка з установленням правил щодо відповідальності за збереження ТЗ. До спеціально відведених автостоянок можуть належати комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету з метою здійснення організації паркування ТЗ.

Основні засади справляння збору за паркування транспортних засобів наведені у таблиці нижче:

ЕЛЕМЕНТ ПОДАТКУ	ХАРАКТЕРИСТИКА
Платники	- юридичні особи, їх філії (відділення, представництва); - ФОП
База	площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету
Об'єкт	земельна ділянка, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету



Ставки	встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв.м площі спеціально відведеної земельної ділянки у розмірі 0,075% МЗП, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року
Податковий період	календарний квартал

Туристичний збір

Туристичний збір встановлюється відповідно до вимог ст. 268 ПКУ.

Одним з важливих і перспективних напрямків розвитку економіки та культури є туризм. Сумлінне декларування та сплата суб'єктами господарювання туристичного збору є запорукою додаткових надходжень до місцевих бюджетів та подальшого розквіту громад.

Основні засади справляння туристичного збору наведені у таблиці нижче:

ЕЛЕМЕНТ ПОДАТКУ	ХАРАКТЕРИСТИКА
Платники	громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі)
База	загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі)
Ставки	для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення: - до 0,5% МЗП - для внутрішнього туризму; - до 5% МЗП - для в'їзного туризму.
Податкові агенти	- юридичними особи, філії, відділення, інші відокремлені підрозділи юридичних осіб; - фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі); - квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму; - юридичні особи, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.
Податковий період	календарний квартал

ПОРЯДОК РЕГУЛЯТОРНОЇ ПРОЦЕДУРИ

Соціально-економічний розвиток громади є об'єктом регуляторного впливу місцевої податкової політики, чий фіскальний і стимулюючий аспекти балансують залежно від поточного соціально-економічного стану та суспільних потреб, в результаті чого проявляється її регуляторна функція.

Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» № 1160-IV (далі – Закон № 1160-IV) передбачена особлива процедура прийняття регуляторних актів, дотримання якої є обов'язковим.

Особливості здійснення державної регуляторної політики органами та посадовими особами місцевого самоврядування визначені статтями 31-38 Закону № 1160-IV.

З метою якісного виконання вимог Закону № 1160-IV ОМС під час здійснення регуляторної діяльності повинні враховувати наступне.

Відповідно до вимог статті 34 Закону № 1160-IV кожен проект регуляторного акта, що внесений на розгляд до сільської, селищної, міської, районної у місті, районної, обласної ради, подається до відповідальної постійної комісії для вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону № 1160-IV.

Така комісія утворюється відповідною радою з метою реалізації покладених на неї цим Законом повноважень у здійсненні державної регуляторної політики. За необхідності ці повноваження можуть покладатися і на одну з існуючих постійних комісій.

Відповідальна постійна комісія забезпечує підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта.

Порядок та строки підготовки експертних висновків щодо регуляторного впливу проектів регуляторних актів встановлюються регламентом відповідної ради.

Отже, рекомендовано під час підготовки проектів рішень про встановлення місцевих податків та зборів:



- визначати усі обов'язкові елементи, визначені статтею 7 ПКУ з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII ПКУ для відповідного місцевого податку чи збору;
- не встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів;
- встановлювати фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць;
- звернути увагу на те, що ставки для платників єдиного податку третьої та четвертої груп встановлені нормами ПКУ і не потребують додаткового врегулювання рішеннями місцевих рад;
- дотримуватися вимог підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ в частині об'єктів, що не є об'єктами оподаткування при встановленні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- враховувати при встановленні пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки те, що пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів, а пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування;
- встановлювати ставки земельного податку у межах граничних розмірів, встановлених статтею 274 (для земельних ділянок, НГО яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та статтею 277 ПКУ (для земельних ділянок, НГО яких не проведено);
- дотримуватися вимог статті 282 ПКУ, якою визначений перелік пільг щодо сплати земельного податку для юридичних осіб та статті 283 ПКУ, якою визначений перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Для здійснення регуляторної процедури проекту рішення про податки і збори необхідно здійснити кроки, наведені нижче:

- внесення проекту регуляторного акта до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік;
- підготовка проекту рішення про місцеві податки і збори;
- підготовка аналізу регуляторного впливу;

- розгляд проекту регуляторних актів відповідальною комісією ради, яка забезпечує підготовку експертного висновку та надає свій висновок щодо відповідності статтям 4, 8 Закону № 1160-IV для подальшого оприлюднення у засобах масової інформації у визначений законодавством спосіб;
- оприлюднення проектів регуляторних актів з метою одержання зауважень і пропозицій;
- проведення громадських слухань;
- опрацювання одержаних зауважень і пропозицій (оприлюднення результатів опрацювання);
- подання проектів рішень на розгляд ради та їх реєстрація;
- забезпечення підготовки експертного висновку та передача документів до ДРС
- розгляд та оприлюднення рішень ради;
- відстеження результативності дії регуляторного акта;
- оприлюднення обговорень/протоколів.

Етапи здійснення регуляторної діяльності під час прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів наведені у таблиці нижче:

№	НАЗВА ЕТАПУ	ОПИС
1	Внесення проекту регуляторного акта до плану	Місцева рада не пізніше 15 грудня поточного року затверджує план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік (далі – План) та оприлюднювати його не пізніше ніж у десятиденний строк після затвердження. Даний План повинен містити визначення видів і назв проектів, цілей їх прийняття, строків підготовки проектів, найменування органів та підрозділів, відповідальних за розроблення проектів регуляторних актів. Якщо регуляторний орган готує або розглядає проект регуляторного акта, який не внесений до затвердженого цим регуляторним органом Плану, цей орган повинен внести відповідні зміни до Плану не пізніше десяти робочих днів з дня початку підготовки цього проекту або з дня внесення проекту рішення на розгляд до цього регуляторного органу, але не пізніше дня оприлюднення цього проекту.



№	НАЗВА ЕТАПУ	ОПИС
2	Розробка аналізу регуляторного впливу	До кожного проекту регуляторного акта розробником має готуватись АРВ, розробник зобов'язаний дотримуватись структури АРВ, визначеної в статті 8 Закону № 1160-IV та у Методиці проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою КМУ від 11.03.2004 № 308. У процесі проведення аналізу виконуються наступні етапи: - визначається проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання; - визначаються цілі державного регулювання; - визначаються та оцінюються усі прийнятні альтернативні способи досягнення зазначених цілей; - наводяться аргументи щодо переваги обраного способу; - описуються механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи; - обґрунтовуються можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта; - визначаються очікувані результати прийняття акта, обґрунтовується запропонований строк дії акта (у разі обмеження цього строку); - визначаються показники результативності акта; - визначаються заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта. До кожного аналізу регуляторного впливу треба додавати: - розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта; - бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва; - тест малого підприємництва (М-Тест). Тест проводиться у випадку, коли питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, перевищує 10%. М-Тест, окрім безпосередньо розрахунків, передбачає також проведення консультацій з представниками малого бізнесу для визначення впливу запропонованого регуляторного акта на їх діяльність. Законом передбачено можливість не розробляти такий аналіз самостійно. Можна звернутися до постійної комісії ради з питань реалізації державної регуляторної політики з проханням забезпечити підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу. На підставі такого подання постійна комісія приймає рішення доручити відповідному структурному підрозділу секретаріату ради, виконавчому органу ради або іншій установі підготувати експертний висновок у певний строк. У такому разі АРВ до проекту регуляторного акта не готується, а експертний висновок щодо регуляторного впливу готується відповідно до вимог статті 8 Закону № 1160-IV, тобто за формою, що передбачена для АРВ.

№	НАЗВА ЕТАПУ	ОПИС
3	Оприлюднення проекту регуляторного акта	Кожен проект регуляторного акта підлягає оприлюдненню для одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб. Закон передбачає, що розробник спочатку має опублікувати повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, яке містить стислий виклад змісту проекту, поштову та електронну адресу розробника, інформацію про спосіб оприлюднення проекту, строк, протягом якого приймаються зауваження і пропозиції, а також інформацію про спосіб їх надання. Після цього не пізніше п'яти робочих днів з дня опублікування повідомлення про оприлюднення розробник зобов'язаний оприлюднити проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу для одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб. Повідомлення про оприлюднення, проект регуляторного акта і аналіз регуляторного впливу публікуються в друкованих ЗМІ ради ТГ, а в разі їх відсутності – у друкованих ЗМІ, визначених радою, та/або шляхом розміщення на веб-сторінці. На практиці повідомлення про оприлюднення, проект регуляторного акта та АРВ публікуються одночасно у спеціальному розділі на веб-сайті місцевої ради або виконавчого органу ради. У разі, якщо замість аналізу регуляторного акта було розроблено експертний висновок у форматі АРВ, оприлюдненню підлягатиме повідомлення, проект регуляторного акта та експертний висновок до нього.
4	Опрацювання зауважень і пропозицій фізичних та юридичних осіб	Строк, протягом якого фізичні та юридичні особи можуть подавати свої зауваження і пропозиції до проекту регуляторного акта, визначається розробником, проте не може бути меншим ніж один місяць та більшим ніж три місяці з дня оприлюднення проекту. Усі зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта направляються на визначену поштову чи електронну адресу, після чого підлягають обов'язковому розгляду. За результатами такого розгляду одержані зауваження і пропозиції можуть бути повністю чи частково враховані або мотивовано відхилені.
5	Реєстрація проекту рішення та підписання сільським, селищним, міським головою	Згідно з статтею 59 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні» – місцева рада приймає акти у формі рішень, проект регуляторного акта має бути оформлений як проект рішення згідно з вимогами регламенту ради. Проекту рішення розглядається постійним депутатськими комісіям виходячи з їх функціональної спрямованості. Постійна комісія, що згідно з своєю функціональною спрямованістю визначена профільною з розгляду відповідного проекту рішення, є головною постійною комісією в розумінні статті 34 Закону № 1160-IV, а визначена в дорученні постійна комісія з питань регуляторної політики – відповідальною постійною комісією в розумінні статті 31 Закону № 1160-IV.



№	НАЗВА ЕТАПУ	ОПИС
6	Забезпечення підготовки експертного висновку постійною комісією та передача документів до ДРС	Після реєстрації проект рішення розглядається відповідальною постійною комісією, яка згідно з Законом має забезпечити підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта. Порядок та строки підготовки зазначеного експертного висновку встановлюються регламентом відповідної ради. Важливо відзначити, що даний експертний висновок не є тотожним експертному висновку, який готується на прохання депутата або постійної комісії замість АРВ (Етап 2). Експертний висновок на прохання депутата готується по формі АРВ, у той час як експертний висновок після реєстрації проекту рішення є абсолютно іншим документом, що готується за встановленою формою та в порядку, встановленому регламентом місцевої ради. Для надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики до ДРС подаються: - повний текст проекту регуляторного акта з усіма додатками; - аналіз регуляторного впливу до нього; - експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта. Водночас зазначаємо, що згідно з вимогами статті 36 Закону регуляторний акт не може бути прийнятий або схвалений уповноваженим на це органом чи посадовою особою місцевого самоврядування, якщо наявна хоча б одна з таких обставин: - відсутній аналіз регуляторного впливу; - проект регуляторного акта не був оприлюднений. ДРС рекомендує подавати у пакеті документів також копію оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту з метою встановлення факту оприлюднення зазначеного проекту та аналізу регуляторного впливу до нього і відповідності принципу прозорості та врахування громадської думки. Після завершення підготовки експертного висновку відповідальна постійна комісія направляє експертний висновок, проект регуляторного акта та АРВ до ДРС для отримання пропозицій щодо вдосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики. У випадку, коли замість АРВ на прохання депутата готувався експертний висновок в форматі АРВ (Етап 2), ще один експертний висновок не готується, а до ДРС направляється експертний висновок у форматі АРВ та проект регуляторного акта. В свою чергу, згідно з постановою КМУ від 23.09.2014 № 634 ДРС здійснює аналіз поданих документів на відповідність принципам державної регуляторної політики (стаття 4 Закону) та протягом 20 робочих днів готує власні зауваження і пропозиції, які в письмовому вигляді направляються до відповідальної постійної комісії.

№	НАЗВА ЕТАПУ	ОПИС
7	Підготовка постійною комісією висновку про відповідність проекту регуляторного акта вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»	Після отримання відповіді від ДРС постійна комісія на підставі АРВ, експертного висновку щодо регуляторного впливу і пропозицій ДРС готує висновок про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону № 1160-IV, а саме принципам державної регуляторної політики та порядку розробки аналізу регуляторного відділу. У разі, якщо замість аналізу регуляторного акта готувався експертний висновок за формою аналізу регуляторного впливу, то висновок про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону № 1160-IV готується лише на підставі експертного висновку за формою аналізу регуляторного впливу та пропозицій ДРС. Окрім прийняття рішення про підготовку висновку про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону, постійна комісія має також прийняти рішення щодо врахування або відхилення пропозиції ДРС. Таким чином, Закон не встановлює вимог щодо обов'язкового врахування пропозицій уповноваженого органу щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики та повідомлення про це ДРС. Рішення щодо їх врахування приймається постійною комісією, до сфери відання якої належить супроводження розгляду проекту регуляторного акта у відповідній раді, та депутатами відповідної ради під час представлення проекту регуляторного акта на пленарному засіданні сесії.
8	Розгляд проекту регуляторного акта	Висновок відповідальної постійної комісії про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону № 1160-IV разом з іншими документами направляється для вивчення до головної постійної комісії – комісії, що є профільною з розгляду даного проекту регуляторного акта виходячи з предмету його регулювання. У випадку, якщо відповідальна постійна комісія одночасно є головною постійною комісією з розгляду даного проекту рішення, відповідальна постійна комісія відразу направляє свій висновок про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону, оригінал проекту рішення та інші документи до управління правового забезпечення секретаріату ради.
9	Розгляд та голосування проекту на пленарному засіданні ради	Згідно з вимогами Закону № 1160-IV, під час розгляду проекту рішення на пленарному засіданні ради голова постійної комісії має доповісти щодо висновків постійної комісії про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону № 1160-IV, а також повідомити присутнім про пропозиції ДРСУ та рішення постійної комісії щодо їх врахування. Після процедури обговорення проект рішення має набрати більшість голосів депутатів від загального складу ради для його прийняття.



№	НАЗВА ЕТАПУ	ОПИС
10	Підписання рішення сільським, селищним, міським головою	Згідно з Законом «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення ради підписуються сільським, селищним, міським головою, за яким залишається право зупинити відповідне рішення у п'ятиденний строк та внести його на повторний розгляд ради з зауваженнями.
11	Оприлюднення регуляторного акта	Частиною п'ятою статті 12 Закону № 1160-IV встановлено, що регуляторні акти місцевої ради не пізніше як у десятиденний строк після прийняття та підписання мають офіційно оприлюднюватись у друкованих ЗМІ ради, а у разі їх відсутності – в інших визначених сільською, селищною, міською радою місцевих друкованих ЗМІ. Копія рішення про місцеві податки та збори надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів.
12	Відстеження результативності регуляторних актів	Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень. Якщо для визначення значень показників результативності регуляторного акта використовуються виключно статистичні дані, базове відстеження результативності може бути здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта. Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк. Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку. Якщо строк дії регуляторного акта, встановлений при його прийнятті, є меншим ніж один рік, періодичні відстеження його результативності не здійснюються, а повторне відстеження результативності здійснюється за три місяці до дня закінчення визначеного строку, якщо інше не встановлено рішенням регуляторного органу, який прийняв цей акт, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

№	НАЗВА ЕТАПУ	ОПИС
13	Підготовка звіту про відстеження результативності цього регуляторного акта	Не пізніше як у десятиденний строк з дня підписання цього звіту керівником регуляторного органу, оприлюднює його на офіційній сторінці відповідного регуляторного органу та не пізніше наступного робочого дня з дня оприлюднення цього звіту подається до головної постійної комісії відповідної ради. Відповідно до статті 14 Закону № 1160-IV регуляторні органи публікують у друкованих засобах масової інформації та/або розміщують на своїх офіційних сторінках або оприлюднюють в інший спосіб, інформацію про здійснення ними регуляторної діяльності.

Особливості регуляторної політики в умовах воєнного стану

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до статті 12 Податкового кодексу України щодо спрощення процедури встановлення місцевих податків та зборів в умовах воєнного стану», яким передбачено доповнення ст. 12 ПКУ новим пп. 12.3.8, яким визначено, що на період дії воєнного чи надзвичайного стану сільські, селищні, міські ради мають право приймати рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів без застосування процедур, передбачених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

У разі введення воєнного чи надзвичайного стану в окремих місцевостях України положення цього підпункту поширюється виключно на представницькі органи територіальних громад відповідних адміністративно-територіальних одиниць, на території яких введено воєнний чи надзвичайний стан.



ПОРЯДОК НАДАННЯ КОНТРОЛЮЮЧИМ ОРГАНАМ В ЕЛЕКТРОННОМУ ВИГЛЯДІ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО СТАВОК ТА ПОДАТКОВИХ ПІЛЬГ

З 2021 року згідно з новою редакцією підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ ОМС до територіальних органів ДПС надсилають не тільки копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень, а й в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими КМУ.

Перелік заходів з надання інформації надання та оприлюднення в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів наведені у таблиці нижче:

№	ВІДПОВІ- ДАЛЬНИЙ ОРГАН	СТРОК ВИКОНАННЯ	ЗАХОДИ
1	Сільські, селищні, міські ради	у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування рішень	Надсилають до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів за такими формами: - інформація щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів; - ставки земельного податку та перелік пільг для фізичних і юридичних осіб; - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та перелік пільг для фізичних і юридичних осіб; - ставки туристичного збору та перелік пільг; - ставки збору за місця для паркування транспортних засобів та перелік пільг; - перелік пільг з транспортного податку; - ставки єдиного податку для платників єдиного податку першої групи; - ставки єдиного податку для платників єдиного податку другої групи.

№	ВІДПОВІДАЛЬНИЙ ОРГАН	СТРОК ВИКОНАННЯ	ЗАХОДИ
2	Територіальні органи ДПС	не пізніше 25 серпня поточного року	Складають зведену інформацію про розмір та дату встановлення ставок місцевих податків та/або зборів на відповідних територіях, а також про встановлені на відповідних територіях податкові пільги та подають її в електронній формі центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику.
3	Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику	не пізніше 25 вересня поточного року	Оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті зведену інформацію про розмір та дату встановлення ставок місцевих податків та зборів, а також про встановлені на відповідних територіях податкові пільги.

Форми надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів затверджені постановою КМУ від 28.12.2020 № 1330.

Інформація, зазначена в пункті 1 переліку заходів, подається через засоби інформаційно-телекомунікаційної системи “Електронний кабінет” в електронній формі з дотриманням вимог Законів України “Про електронні документи та електронний документообіг” і “Про електронні довірчі послуги”.

У разі коли ОМС встановлено, що інформація щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів подана контролюючому органу не в повному обсязі або містить помилки, такий ОМС подає контролюючому органу нову інформацію в строк, який не перевищує строку, передбаченого пунктом 1 переліку заходів.

В інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів зазначаються всі рішення ОМС, якими встановлюються ставки місцевих податків та/або зборів, а також податкові пільги з їх сплати, які будуть застосовуватися починаючи з наступного бюджетного періоду, з урахуванням:

- рішень, якими вносилися зміни до раніше прийнятих рішень;
- рішень, прийнятих у попередніх періодах, які не мають граничного строку дії.

Якщо в рішенні ОМС про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.



РІШЕННЯ ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ ТА ЗБОРІВ ЯК ДЕРЖАВНА ДОПОМОГА СУБ'ЄКТАМ ГОСПОДАРЮВАННЯ

Закон України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» № 1555-VII (далі – Закон № 1555-VII) прийнято Верховною Радою України 01.07.2014 на виконання міжнародних зобов'язань України, які виникли, зокрема, унаслідок підписання Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони та Договору про заснування Енергетичного Співтовариства.

Під дію цього Закону підпадає підтримка ОМС суб'єктів господарювання за рахунок місцевих ресурсів, а також виникають обов'язки подання повідомлень про нову державну допомогу, внесення змін до умов чинної державної допомоги, що здійснюється відповідно до Порядку подання та оформлення повідомлень про нову державну допомогу та про внесення змін до умов чинної державної допомоги, затвердженого розпорядженням АМКУ 04.03.2016 № 2-рп, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 04.04.2016 за № 501/28631 (зі змінами) (далі – Порядок 2-рп).

Рішеннями ОМС про надання державної допомоги вважаються будь-які нормативні та інші акти, що приймаються ОМС та на підставі яких певним категоріям суб'єктів господарювання передбачається надання державної допомоги впродовж певного або невизначеного періоду у визначеному або невизначеному розмірі.

Згідно з частиною першою статті 4 Закону № 1555-VII державна допомога полягає у передачі ресурсів держави чи місцевих ресурсів окремим суб'єктам господарювання, а також у втратах доходів відповідних бюджетів.

Форми, у яких може реалізовуватися державна допомога, визначаються у статті 4 Закону № 1555-VII, але зазначений перелік не є вичерп-

ним. Державна допомога може реалізовуватися, зокрема, у таких формах як надання субсидій та грантів; надання дотацій; надання податкових пільг, відстрочення або розстрочення сплати податків, зборів чи інших обов'язкових платежів; списання боргів, включно із заборгованістю за надані державні послуги, списання штрафних санкцій, компенсація збитків суб'єктам господарювання тощо.

За роз'ясненням АМКУ щодо застосування законодавства у сфері державної допомоги до підтримки ОМС суб'єктів господарювання у формі податкових заходів надання підтримки окремим суб'єктам господарювання може здійснюватися у формі:

- встановлення знижених ставок податку в межах однієї групи платників податку;
- встановлення диференційованих ставок податку в межах однієї групи майна чи земель що використовуються в окремих видах господарської діяльності;
- звільнення від сплати податку для платників в окремих видах господарської діяльності.

В той же час, ПКУ дозволяє встановлення ОМС диференційованих ставок місцевих податків та зборів за окремими видами господарської діяльності, проте такі рішення, на думку АМКУ, підпадають під дію Закону № 1555-VII.

За роз'ясненнями АМКУ встановлення знижених або диференційованих ставок податку звільняють окремих суб'єктів господарювання від частини їхніх звичайних витрат на сплату податку. В той час як інші компанії, які працюють у цих же правових та фактичних обставинах у межах одного населеного пункту, продовжують зазнавати вищеперерахованих витрат. Надання таких вибіркового переваг тягне за собою спотворення або загрозу спотворення економічної конкуренції (у розумінні Закону 1555-VII) й містить ознаки державної допомоги, а отже - потребує повідомлення до Комітету та отримання його оцінки.

Проте, з огляду на вищенаведене наводимо приклад судової практики щодо рішень АМКУ стосовно визнання диференційованих ставок місцевих податків та зборів державною допомогою суб'єктам господарювання нижче.



Судова практика щодо встановлення диференційованих ставок єдиного податку.

Черкаська міська рада звернулась до Окружного адміністративного суду м. Києва з позовом щодо визнання протиправним та скасувати [рішення АМКУ № 378-р від 18.06.2020 р. «Про розгляд справи № 500-26.15/2-20-ДД про державну допомогу»](#). На обґрунтування своїх вимог Черкаська міська рада зазначила, що підтримка, яку вона надає на підставі рішення № 2-4690 від 27.06.2019 р. «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Черкаси» не є державною допомогою в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання». Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 13 червня 2022 року адміністративний позов задоволено повністю.

В апеляційній скарзі АМКУ стверджує про помилковість висновків суду попередньої інстанції про те, що зменшення ставки податку, встановленої в межах одного виду діяльності та для всіх суб'єктів господарської діяльності, які займаються вказаними видами господарської діяльності, не може призвести до спотворення економічної конкуренції на ринку конкретного товару, оскільки економічна конкуренція має місце саме між суб'єктами господарювання на ринку одного товару.

Відповідно [до рішення Апеляційного суду](#) апеляційну скаргу АМКУ залишили, а рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 13 червня 2022 року – без змін.



Судова практика щодо надання пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки комунальним підприємствам.

Черкаська міська рада звернулась до Окружного адміністративного суду м. Києва з позовом до АМКУ щодо визнання незаконним та скасування [рішення АМКУ від 03.07.2020 №424-р «Про результати розгляд справи про нову державну допомогу»](#). Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 15 листопада 2021 року позов задоволено.

АМКУ подано апеляційну скаргу, в якій апелянт просить скасувати рішення суду першої інстанції в частині задоволення позовних вимог та прийняти в цій частині нове, яким позов залишити без задоволення.

Свої вимоги апелянт обґрунтовує тим, що державна підтримка, яку надає Черкаська міська рада відповідно до рішення Черкаської міської ради від 27.06.2019 № 2-4692 «Про встановлення ставок податку та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Черкаси» суб`єктам господарювання, що здійснюють економічну діяльність, у формі встановлення пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об`єктам нежитлової нерухомості, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Черкаси (в тому числі комунальні підприємства Черкаської міської ради) є державною недопустимою допомогою у розумінні Закону України «Про державну допомогу суб`єктам господарювання».

Апеляційний суд погодився з висновками суду першої інстанції щодо безпідставності таких висновків відповідача, оскільки встановлення знижених ставок податку на нерухоме майно для об`єктів нерухомості за вказаними кодами не має вибіркових переваг, оскільки кожен суб`єкт господарювання, який має у власності вид майна за зазначеними у рішення Черкаської міської ради кодами буде сплачувати податок у розмірі 0 відсотків.

Відповідно [до рішення Апеляційного суду](#) скаргу АМКУ на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 15 листопада 2021 року у справі за позовом Черкаської міської ради до АМКУ про визнання протиправним та скасування рішення, зобов`язання вчинити дії залишити без задоволення, рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 15 листопада 2021 року залишити без змін.



Відповідно до Закону № 1555-VII ОМС зобов'язані щороку, до 1 квітня наступного року подавати АМКУ у визначеному ним порядку інформацію про чинну державну допомогу, її мету, форми, джерела, отримувачів та їхні частки у загальному обсязі наданої протягом минулого фінансового року державної допомоги у межах відповідної програми або інформацію про те, що протягом звітного року державна допомога не надавалася.

Порядок, форми та вимоги щодо подання АМКУ інформації про чинну державну допомогу суб'єктам господарювання затверджені розпорядженням АМКУ 28.12.2015 № 43-рп, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 26.01.2016 за № 141/28271 (зі змінами) (далі – Порядок 43-рп).

У разі прийняття ОМС відповідних рішень про здійснення заходу підтримки суб'єкта господарювання у ОМС виникає обов'язок щорічно повідомляти АМКУ про рішення щодо надання незначної державної допомоги згідно з Порядком 43-рп та перед прийняттям рішення про надання нової державної допомоги, якщо її обсяг перевищує розмір незначної допомоги, згідно з Порядком 2-рп.

Відповідно до пункту 9 частини першої статті 1 Закону № 1555-VII, незначна державна допомога – державна допомога одному суб'єкту господарювання, сукупний розмір якої незалежно від її форми та джерел не перевищує за будь-який трирічний період суму, еквівалентну 200 тисячам євро.

Надавач державної допомоги подає інформацію до АМКУ через Портал державної допомоги, який функціонує на базі офіційного веб-сайту АМКУ, у формі оригіналу електронного документа з додаванням електронного підпису з дотриманням вимог Законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронний цифровий підпис».

Звертаємо увагу, що відповідно до норм Закону № 1555-VII нова державна допомога надана без повідомлення АМКУ є незаконною державною допомогою.

Частиною п'ятою статті 14 зазначеного Закону № 1555-VII передбачено, що АМКУ може вимагати повернення незаконної державної допомоги протягом 10 років з дня набрання чинності нормативно-правовим чи розпорядчим актом, на підставі якого надавалася така допомога.

У разі прийняття рішення АМКУ про визнання нової державної допомоги недопустимою для конкуренції, припинення та повернення незаконної державної допомоги, визнаної недопустимою для конкуренції, надавач державної допомоги зобов'язаний вжити необхідних заходів для

забезпечення повернення незаконної державної допомоги, недопустимої для конкуренції, її отримувачем.

Зокрема щодо ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб, які не здійснюють підприємницької діяльності, АМКУ встановлено, що ці платники податків не є суб'єктами господарювання та не беруть участі у господарському обороті на ринку. Отже, зазначений захід не надає їм жодних економічних переваг та не спотворює конкуренцію.

Також якщо, що загальні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлено в межах ПКУ залежно від виду майна та без спеціального характеру для окремих суб'єктів господарювання не надає вибіркових переваг суб'єктам господарювання для провадження окремих видів діяльності або виробництва окремих видів товарів. Така підтримка не спотворює та не загрожує спотворенням економічної конкуренції.

Особливості в умовах воєнного стану

Відповідно до ЗУ «Про внесення зміни до пункту 5-2 розділу 9 "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання" щодо застосування його положень під час дії воєнного стану» державна допомога, що надається під час дії воєнного стану, є допустимою.

Надавачі державної допомоги звільняються від обов'язку:

- повідомлення про нову державну допомогу та про пропозиції щодо внесення змін до умов чинної державної допомоги, якщо така державна допомога надається під час дії воєнного стану та протягом одного року після його припинення або скасування;
- подання інформації про чинну державну допомогу, надану під час дії воєнного стану та протягом одного року після його припинення або скасування.



ДОДАТКИ

Зразок рішення про встановлення місцевих податків та зборів

РІШЕННЯ

СЕСІЇ

№ _____

Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території _____

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України зі змінами та доповненнями (стаття 10, розділ XII, глава I розділу XIV, підрозділ 8 розділу XX), _____ рада вирішила:

1. Встановити на території _____ такі місцеві податки:

- податок на майно (який складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; плати за землю; транспортного податку);
- єдиний податок.

2. Встановити на території _____ такі місцеві збори:

- збір за місця для паркування транспортних засобів;
- туристичний збір.

3. Затвердити положення про місцеві податки і збори на території _____, встановивши їх ставки в межах граничних розмірів, визначених Податковим кодексом України, а саме:

- Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
- Положення про плату за землю (додаток 2);
- Положення про транспортний податок (додаток 3);
- Положення про єдиний податок (додаток 4);
- Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 5);
- Положення про туристичний збір (додаток 6).

4. Визнати такими, що втратили чинність, такі рішення міської ради:

5. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та розмістити на офіційному сайті _____

6. Рішення набирає чинності з _____.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію _____

_____ голова



Зразок положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельного податку

Додаток 1
до рішення ____ сесії _____ ради
від _____ № ____

ПОЛОЖЕННЯ про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги зі сплати податку визначені підпунктами 266.4.1-266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (підпункт 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України).



Ставки податку на об'єкти нежитлової нерухомості встановлюються в залежності від їх місця розташування (зональності) у _____ територіальній громаді.

Розмір ставки податку у гривнях за 1 квадратний метр обчислюється зі всіма знаками після коми без заокруглень.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які встановлюються на території _____, наведені в додатку до цього Положення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 266.6 статті 266 Податкового кодексу України).

7. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок сплати податку визначається пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету _____ згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.



**Зразок ставок податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки**

Додаток
до положення із сплати податку на
нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на _____ рік та вводяться в дію з _____
_____ 20__ року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які
поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту	
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні ⁵			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності			
1110.3	Будинки садибного типу			
1110.4	Будинки дачні та садові			
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами ⁵			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови			



Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		
1122.3	Будинки житлові готельного типу		
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі		
1211.2	Мотелі		
1211.3	Кемпінги		
1211.4	Пансіонати		
1211.5	Ресторани та бари		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку		



Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1212.3	Центри та будинки відпочинку		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		
1230.9	Будівлі торговельні інші		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		



Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні		
1242.2	Гаражі підземні		
1242.3	Стоянки автомобільні криті		
1242.4	Навіси для велосипедів		
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵		
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу		
1252.2	Резервуари та ємності інші		
1252.3	Силоси для зерна		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів		
1252.5	Склади спеціальні товарні		
1252.6	Холодильники		
1252.7	Складські майданчики		
1252.8	Склади універсальні		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів		
1261.3	Цирки		
1261.4	Казино, ігорні будинки		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵		
1262.3	Технічні центри		
1262.4	Планетарії ⁵		



Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1262.5	Будівлі архівів ⁵		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо		
1265.2	Басейни криті для плавання		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті		
1265.4	Манежі легкоатлетичні		
1265.5	Тири		
1265.9	Зали спортивні інші		
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵		



Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵		
1274.4	Будівлі лазень та пралень		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



**Зразок переліку пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Додаток
до положення із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до
підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу
України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на _____ рік та вводяться в дію
з _____ 20__ року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які
поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністратив- но-територіаль- ної одиниці або населеного пункту
Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)	

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



Зразок положення про плату за землю

Додаток 2
до рішення ____ сесії міської ради
від _____ № ____

ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки земельного податку визначаються статтями 274 і 277 Податкового кодексу України.

Ставки земельного податку, які встановлюються на території _____, наведені в додатку 1 до цього Положення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

Пільги зі сплати податку визначені статтями 281, 282 та 284 Податкового кодексу України.

Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначений статтею 283 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (статті 285 Податкового кодексу України).



7. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.

8. Орендна плата

Орендна плата за земельні ділянки визначається статтею 288 Податкового кодексу України.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між міською радою (власником, орендодавцем) і орендарем та обраховується як певний відсоток від нормативної грошової оцінки землі в залежності від функціонального використання цих земельних ділянок у розмірах, наведених у додатку 2 до цього Положення.

Крім того, за земельні ділянки, які використовуються під комерційні або виробничі потреби (крім комунальних підприємств та бюджетних установ) без зареєстрованих у відповідному порядку документів, що посвідчують право користування або власності, орендна плата нараховується у розмірі від 3 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки цих ділянок в залежності від виду функціонального використання цих земельних ділянок (відповідно до додатку 2).



Зразок ставок земельного податку

Додаток
до положення з плати за землю

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на _____ рік та вводяться в дію
з _____ 20__ року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які
поширюється дія рішення ради:

Код області		Код району		Код згідно з КОАТУУ		Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту			
Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні ⁵ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб

- 01 Землі сільськогосподарського призначення
- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва⁴
- 01.02 Для ведення фермерського господарства⁴
- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства⁴
- 01.04 Для ведення підсобного сільського господарства⁴



Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні ⁵ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб

- 01.05 Для індивідуального садівництва⁴
- 01.06 Для колективного садівництва⁴
- 01.07 Для городництва⁴
- 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби⁴
- 01.09 Для дослідних і навчальних цілей
- 01.10 Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства
- 01.11 Для надання послуг у сільському господарстві
- 01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції
- 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
- 01.14 Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 02 Землі житлової забудови
- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)⁴
- 02.02 Для колективного житлового будівництва⁴
- 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку



Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні ⁵ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб

- 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва
- 02.07 Для іншої житлової забудови
- 02.08 Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 03 Землі громадської забудови
- 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування⁴
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти⁴
- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги⁴
- 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій⁴
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування⁴
- 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів⁴
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні ⁵ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб

- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
- 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури
- 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки
- 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС⁴
- 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
- 03.16 Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 04 Землі природно-заповідного фонду
- 04.01 Для збереження та використання біосферних заповідників
- 04.02 Для збереження та використання природних заповідників⁴



Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні ⁵ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб

- 04.03 Для збереження та використання національних природних парків⁴
- 04.04 Для збереження та використання ботанічних садів⁴
- 04.05 Для збереження та використання зоологічних парків
- 04.06 Для збереження та використання дендрологічних парків
- 04.07 Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва
- 04.08 Для збереження та використання заказників
- 04.09 Для збереження та використання заповідних урочищ
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи
- 04.11 Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків
- 05 Землі іншого природоохоронного призначення
- 06 Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)
- 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів⁴
- 06.02 Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів
- 06.03 Для інших оздоровчих цілей



Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні ⁵ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб

- 06.04 Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 07 Землі рекреаційного призначення
- 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення⁴
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту⁴
- 07.03 Для індивідуального дачного будівництва
- 07.04 Для колективного дачного будівництва
- 07.05 Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 08 Землі історико-культурного призначення
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
- 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів
- 08.03 Для іншого історико-культурного призначення
- 08.04 Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 09 Землі лісогосподарського призначення
- 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
- 09.02 Для іншого лісогосподарського призначення



Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні ⁵ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб

- 09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 10 Землі водного фонду
- 10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
- 10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
- 10.03 Для експлуатації та догляду за смугами відведення
- 10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
- 10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів
- 10.06 Для сінокосіння
- 10.07 Для рибогосподарських потреб
- 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
- 10.09 Для проведення науково-дослідних робіт
- 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд
- 10.11 Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів



Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні ⁵ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб

- 10.12 Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 11 Землі промисловості
- 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 11.05 Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 12 Землі транспорту
- 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
- 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту



Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні ⁵ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб

- 12.03 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту
- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства⁴
- 12.05 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту
- 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту
- 12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
- 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
- 12.09 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
- 12.10 Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 13 Землі зв'язку
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій



Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні ⁵ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб

- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
- 13.04 Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 14 Землі енергетики
- 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
- 14.03 Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 15 Землі оборони
- 15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил⁴
- 15.02 Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії⁴
- 15.03 Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби⁴
- 15.04 Для розміщення та постійної діяльності СБУ⁴



Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні ⁵ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб

- 15.05 Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби⁴
- 15.06 Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки⁴
- 15.07 Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань⁴
- 15.08 Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 16 Землі запасу
- 17 Землі резервного фонду
- 18 Землі загального користування⁴
- 19 Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьох (у разі



потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁵ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 274.2 статі 274 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми



Зразок переліку пільг із сплати земельного податку

Додаток
до положення з плати за землю

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на _____ рік та вводяться в дію
з _____ 20__ року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністратив- но-територіаль- ної одиниці або населеного пункту
Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)	

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



Зразок ставок орендної плати за землю

Додаток
до положення з плати за землю

СТАВКИ орендної плати за землю¹

Ставки встановлюються на _____ рік та вводяться в дію
з _____ 20__ року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які
поширюється дія рішення ради:

Код області		Код району		Код згідно з КОАТУУ		Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
Вид цільового призначення земель ²			Ставки орендної плати ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	

- 01 Землі сільськогосподарського призначення
- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва⁴
- 01.02 Для ведення фермерського господарства⁴
- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства⁴
- 01.04 Для ведення підсобного сільського господарства⁴
- 01.05 Для індивідуального садівництва⁴
- 01.06 Для колективного садівництва⁴
- 01.07 Для городництва⁴



Вид цільового призначення земель ²		Ставки орендної плати ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юри- дичних осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴				
01.09	Для дослідних і навчальних цілей				
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві				
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення				
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴				
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴				
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку				
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання				
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів				
02.06	Для колективного гаражного будівництва				
02.07	Для іншої житлової забудови				
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки орендної плати ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юри- дичних осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴				
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі				
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ				
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴				
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови				



Вид цільового призначення земель ²		Ставки орендної плати ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників				
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴				
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи				
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів				



Вид цільового призначення земель ²		Ставки орендної плати ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юри- дичних осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб

06.03 Для інших оздоровчих цілей

06.04 Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

07 Землі рекреаційного призначення

07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення⁴

07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту⁴

07.03 Для індивідуального дачного будівництва

07.04 Для колективного дачного будівництва

07.05 Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

08 Землі історико-культурного призначення

08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів

08.03 Для іншого історико-культурного призначення

08.04 Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

09 Землі лісогосподарського призначення

09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

09.02 Для іншого лісогосподарського призначення

09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду



Вид цільового призначення земель ²		Ставки орендної плати ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів				
10.06	Для сінокосіння				
10.07	Для рибогосподарських потреб				
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт				
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				



Вид цільового призначення земель ²		Ставки орендної плати ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юри- дичних осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту				



Вид цільового призначення земель ²		Ставки орендної плати ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій				
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴				



Вид цільового призначення земель ²		Ставки орендної плати ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юри- дичних осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴				
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴				
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування ⁴				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

¹ У разі встановлення ставок орендної плати, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки орендної плати встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статті 288 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.



Зразок положення про транспортний податок

Додаток 3
до рішення _____ сесії _____ ради
від _____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

на території _____ діє з _____

1. Платники податку.

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких визначається Податковим Кодексом України (наразі становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року).

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування.

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 цього положення.

4. Ставка податку.

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 цього положення.

5. Податковий період.

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку.

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після

закінчення календарного місяця подавати органу державної фіскальної служби відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою Податковим Кодексом, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.



6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі впливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року, податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7. Порядок сплати податку.

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України та Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку.

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Інші положення.

9.1. Інші норми, які не включені в дане Положення про транспортний податок, регулюються відповідно до Податкового кодексу України.

9.2. У разі внесення змін до Податкового кодексу України, які не відповідають цьому Положенню, діють норми Кодексу як акта вищої юридичної сили.



Зразок положення про єдиний податок

Додаток 4
до рішення _____ сесії _____ ради
від _____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок

на території _____ діє з _____

1. Платники податку.

Платники єдиного податку визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

Неможуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання, визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового Кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є дохід платника єдиного податку, порядок якого наведений в статті 292 Податкового Кодексу України.

4. База оподаткування

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

5. Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються міською радою відповідно до видів господарської діяльності у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року, в межах визначених пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

Ставки єдиного податку для першої та другої групи платників, які встановлюються на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади, наведені в додатку до цього Положення.

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначено пунктами 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 податкового кодексу України.

7. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового Кодексу України.



8. Порядок нарахування та сплати податку

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники єдиного податку першої – другої груп ведуть облік у порядку, визначеному пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового Кодексу України.



Зразок ставок єдиного податку

Додаток
до Положення про єдиний

Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва-фізичних осіб для I групи платників єдиного податку до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) періоду (відповідно до класифікації видів економічної діяльності)

Код КВЕД	Назва виду діяльності	Ставка, %

Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва-фізичних осіб для II групи платників єдиного податку до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) періоду (відповідно до класифікації видів економічної діяльності)

Код КВЕД		Назва виду діяльності	Ставка, %
Розділ Група	Клас		



Зразок положення про збір за місця паркування транспортних засобів

Додаток 5
до рішення ____ сесії міської ради
від _____ № ____

ПОЛОЖЕННЯ про збір за місця паркування транспортних засобів

1. Платники збору

Платники збору визначені підпунктом 2681.1.1 пункту 2681.1 статті 2681 Податкового кодексу України.

Перелік земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, наведений у додатку до цього Положення.

2. Об'єкт і база справляння збору

Об'єкт і база оподаткування збором визначені пунктом 2681.2 статті 2681 Податкового кодексу України.

3. Ставка збору

Ставка збору з земельних ділянок, відведених для провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, розташованих по периметру центрального ринку (включаючи обидві сторони вулиць), становить 0,02 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного) року за кожний день у гривнях за 1 квадратний метр площі таких ділянок.

Ставка збору з земельних ділянок, відведених для провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, крім тих, що передбачені попереднім пунктом становить 0,015 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного) року за кожний день у гривнях за 1 квадратний метр площі таких ділянок.

4. Порядок обчислення та строки сплати збору

Строк та порядок сплати збору за місця паркування транспортних засобів визначається пунктом 2681.5 статті 2681 Податкового кодексу України.

Базовим податковим (звітним) періодом є календарний квартал.



Зразок переліку місць паркування транспортних засобів

Додаток
до положення зі збору за місця
паркування транспортних засобів

Перелік місць паркування транспортних засобів у _____

№ п/п	Назва вулиці	Загаль- на площа (м2)	Загальна кількість маши- но- місць, од.	Площа земельної ділянки для паркування, за винятком площі земельної ділянки, відведеної для безоп- латного паркування транспорт- них засобів, передбаче- них ст. 30 ЗУ "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" (10%) м ²	Кіль- кість маши- но- місць для плат- ного парку- вання, од.	Ставка податку за 1 м2 площі земельної ділянки у відсотках до мінімальної заробітної плати, установленої на 1 січня звітного року	Технічне облаш- тування	Приміт- ка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всього							

_____ ГОЛОВА



Зразок положення про туристичний збір

Додаток 6
до рішення ____ сесії міської ради
від _____ №

ПОЛОЖЕННЯ про туристичний збір

1. Платники збору

Платники збору визначені пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. Ставка збору

3.1. Ставка збору встановлюється для внутрішнього туризму у розмірі ____ відсотка та в'їзного - ____ відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення в місцях проживання, за виключенням випадків, зазначених у пункті 3.2.

3.2. Якщо здійснюється тимчасове розміщення в _____, – ставка збору встановлюється у розмірі 0 відсотків.

3. База справляння збору

База справляння збору визначена пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), зазначених у підпункті 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

Справляння збору може здійснюватися податковими агентами відповідно до підпункту 268.5.2 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Особливості справляння збору

Особливості справляння збору визначені пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Порядок сплати збору

Порядок сплати збору здійснюватися відповідно до пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.



КОРИСНІ ДЖЕРЕЛА

1. Податковий кодекс України.
2. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».
3. Закон України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».
4. Постанова КМУ від 28.12.2020 № 1330 "Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів".
5. Бюджетний кодекс України.
6. Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
7. Офіційні роз'яснення Антимонопольного комітету України щодо державної допомоги суб'єктам господарювання.



Рецензент: **Рабошук Я. О.**, заступник Виконавчого директора Асоціації міст України, директор Аналітичного Центру АМУ

Автор: **Рябцева Н. Г.**, експертка Асоціації міст України з місцевого економічного розвитку

За загальною редакцією **Слобожана О. В.**, Виконавчого директора Асоціації міст України, кандидата наук з державного управління



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ
СПІЛЬНИМИ ЗУСИЛЛЯМИ



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053

+38 044 486 28 78 +38 067 103 58 88

info@auc.org.ua amu.inform@gmail.com t.me/auc_ua auc.org.ua

