



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

28.03.2017 № 26-28-0.22-4482/2-17

На

від

Асоціація міст України

вул. Січових Стрільців, 73, 11-й поверх,  
м. Київ, 04053

**Про розгляд листа**

Відповідно до резолюції першого заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Мартинюка М. П. від 20.02.2017 № 06407/17 Держгеокадастр розглянув лист Асоціації міст України від 15.02.2017 № 5-55 та повідомляє

Відповідно до підпункту 3.5 розділу 3 Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженого наказом Держкомзему, Мінагрополітики, Мінбудархітектури, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05.04.2006 за № 388/12262 (визнаний таким, що втратив чинність, наказом Мінагрополітики, Мінрегіону, НААНУ від 30.12.2016 № 592/341/428 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Держкомзему України, Мінагрополітики України, Мінбуду України, Української академії аграрних наук від 27 січня 2006 року № 18/15/21/11», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 20.01.2017 за № 91/29959), коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф) (додаток 1, табл. 1.1), ураховує відносну прибутковість видів економічної діяльності.

Віднесення земель до категорії земель за функціональним використанням проводиться згідно з Інструкцією з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем), затвердженою наказом Держкомстату України від 05.11.1998 № 377, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 14.12.1998 за № 788/3228 (визнаний таким, що втратив чинність, наказом Державної служби статистики України від 19.08.2015 № 190, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 08.09.2015 за № 1084/27529), відповідно до видів економічної діяльності, зазначених у довідках, що надають юридичним особам органи державної статистики.

З огляду на зазначене визначення коефіцієнта функціонального використання на підставі нормативно-правових актів, які втратили чинність, є неможливим.

Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 19.12.2016 за № 1647/29777, затверджено Порядок нормативної грошової

26-28-0.22-4482/2-17 від 28.03.2017

0.22

Прокопенко Сергій Васильович




оцінки земель населених пунктів. Цей наказ набрав чинності з дня його офіційного опублікування (27.12.2016) і застосовується з 01.01.2017.

Пунктом 5 Порядку встановлено, що коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), встановлюється на підставі Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

Відповідно до додатка 1 до Порядку коефіцієнт функціонального використання земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, або якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), застосовується із значенням 2,0.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови

 Я. М. Шемелинець

