



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ 5-64/21
від « 9 » лютого 2021 р.

**Голові Верховної Ради України
Разумкову Д.О.**

Вельмишановний Дмитре Олександровичу!

Сьогодні у питаннях розпорядження землями громад існує чимало проблем, які стримують розвиток місцевого самоврядування. До таких проблем, зокрема, належить передача органами державної влади земель стороннім особам без врахування інтересів жителів громад, неможливість просто та юридично чітко встановити межі територій громад, обтяжливі, непрозорі та корупційно небезпечні процедури погодження документації із землеустрою та встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Для вирішення цих проблем було розроблено та внесено до Верховної Ради України проект Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (№2194 від 01.10.2019). Цей законопроект був схвалений у першому читанні ще 14 листопада 2019 року та направлений на повторне друге читання 2 грудня 2020 року.

Законопроект №2194 зокрема передбачає:

- вирішення питання права власності на землю, спрощення доступу до земельних ресурсів для громадян, бізнесу завдяки скасуванню зайвих дозволів та дублювання процедур перевірки документації із землеустрою;
- надання документації із землеустрою статусу публічних, відкритих та загальнодоступних даних;
- зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, пов'язаних з проведенням землеустрою;
- встановлення меж територій громад за домовленістю громад;
- затвердження місцевими радами детальних планів території в межах та за межами населених пунктів;

- посилення ролі територіальних громад у здійсненні контролю за станом використання земель;
- закріплення меж земельних ділянок за згодою їх власників без зайвої бюрократії.

У разі прийняття цього законопроекту будуть комплексно вирішені проблеми, завдяки чому державна влада продемонструє справжній європейський формат чесних та прозорих взаємовідносин між державою та громадами, які отримають реальний шанс стати справжніми господарями власної землі.

Асоціація міст України закликає якнайшвидше прийняти у другому читанні і в цілому як Закон законопроект «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (№ 2194 від 01.10.2019).

**З повагою
Виконавчий директор
Асоціації міст України**



О.В.Слобожан