



**Project:** “Implementation of comprehensive legal, economic, financial and technical advisory services, the product of which is the implementation of pre-realization analyzes (Feasibility Study) for undertaking a comprehensive thermomodernization of a complex of public buildings in Bila Tserkva (Ukraine) with the participation of a private partner (PPP) in the ESCO as part of the project: "Polish-Norwegian assistance to improve energy efficiency in Ukraine"

Advisory consortium:

- **KANCELARIA DORADZTWA GOSPODARCZEGO CIEŚLAK & KORDASIEWICZ**
- **KANCELARIA RADCY PRAWNEGO RAFAŁ CIEŚLAK**
- **DENTONS EUROPE**

„Polsko-norweska pomoc  
dla podniesienia efektywności energetycznej na Ukrainie”

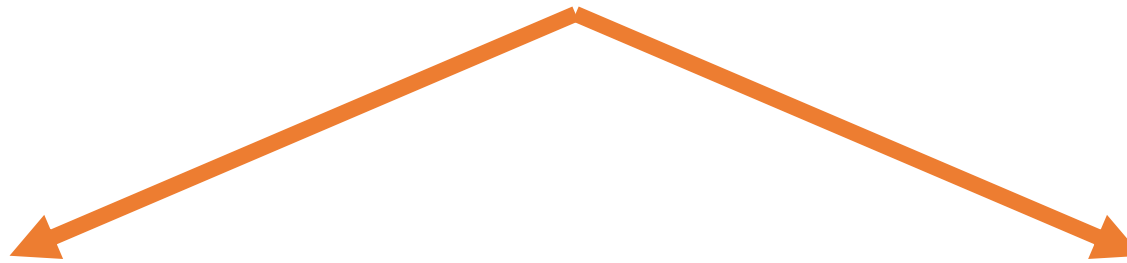
Iceland  
Liechtenstein  
Norway grants



Norway grants



# RAMY PRAWNE PPP W POLSCE / POLISH LEGAL FRAMEWORK FOR PPP



**Act of the 19th December 2008 on public-private partnership (Polish PPP Act)**

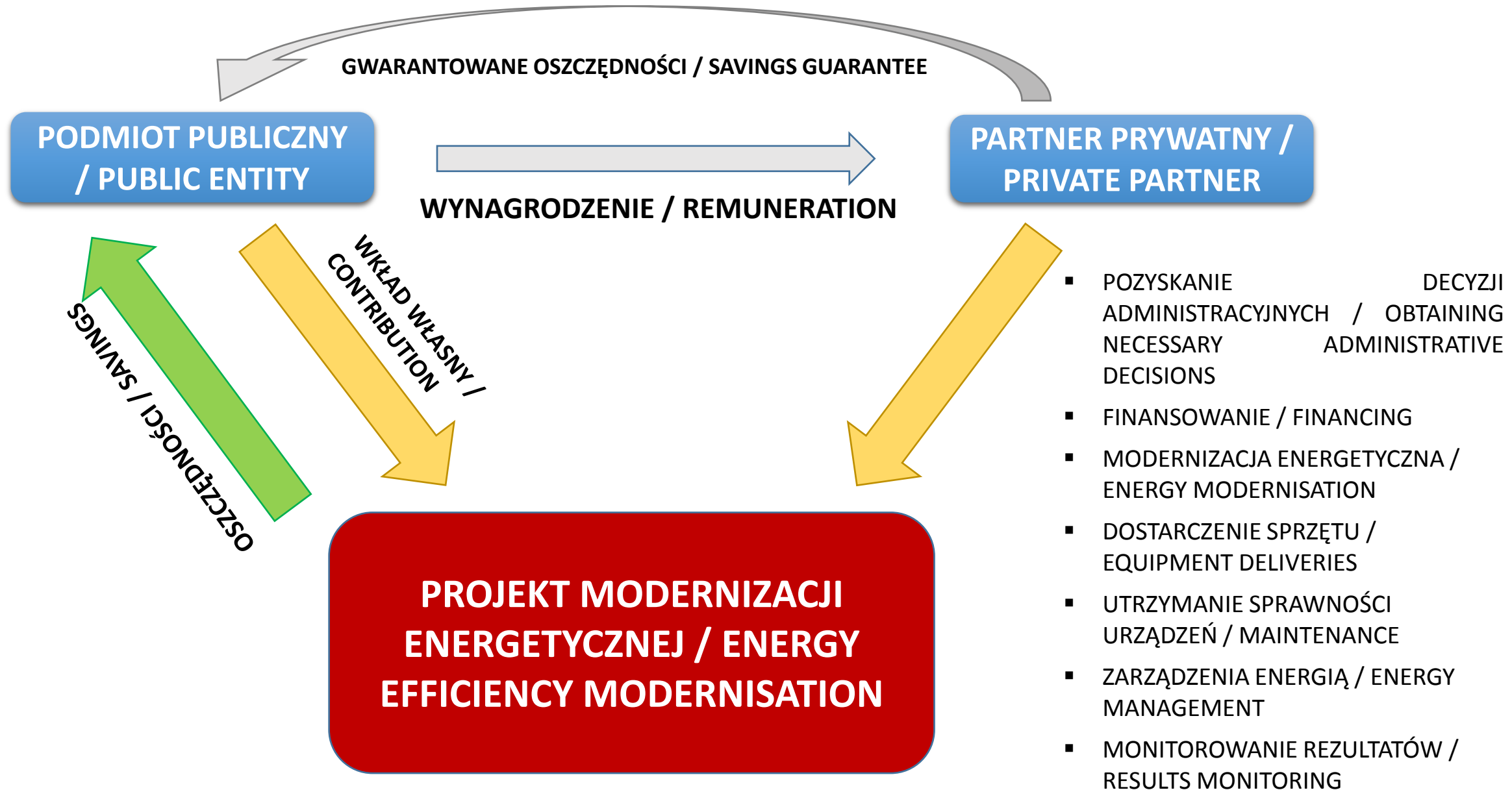
**Act of the 9th January 2009 on concession for construction works and services (Concessions Act)**

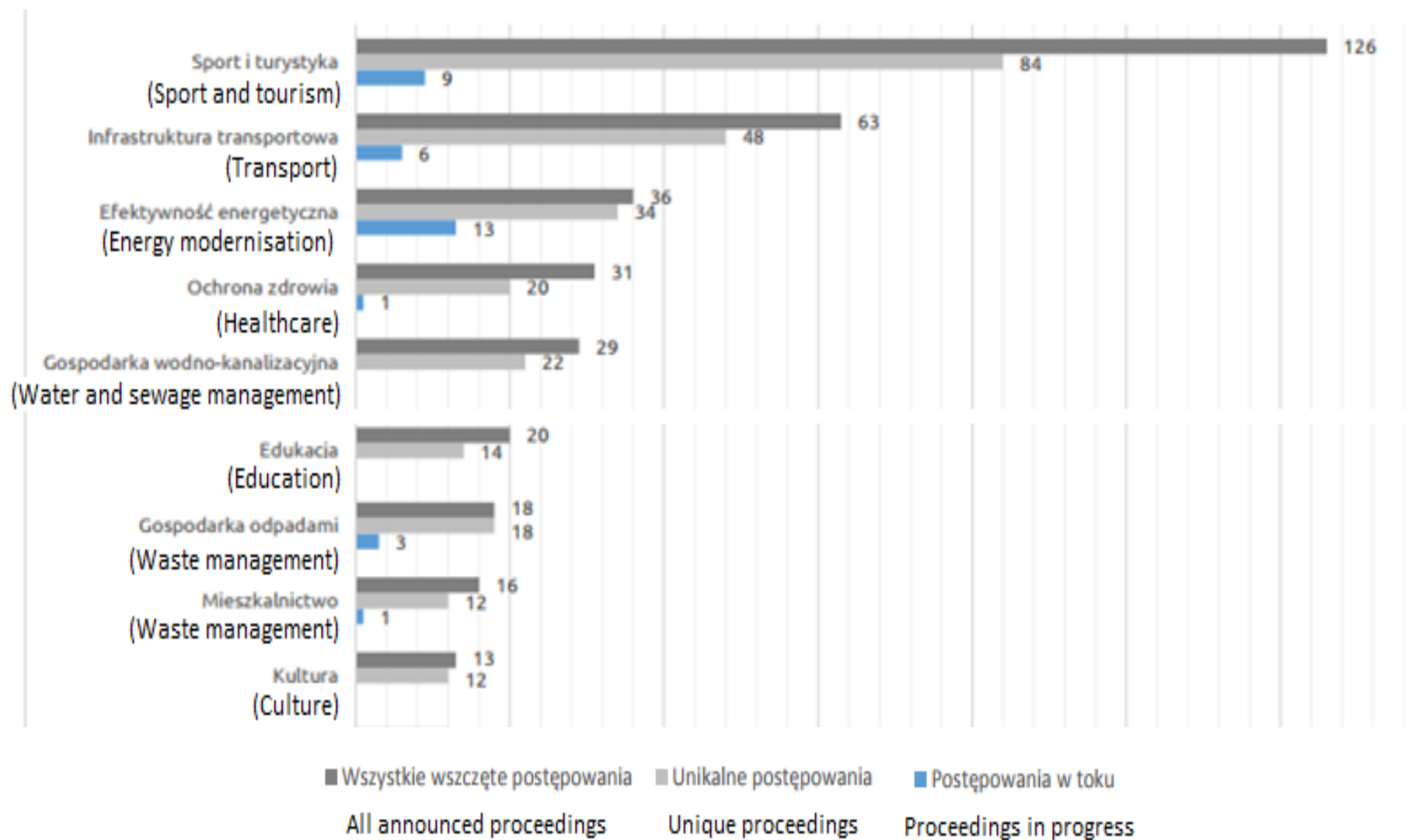
„Polsko-norweska pomoc dla podniesienia efektywności energetycznej na Ukrainie”

Iceland  
Liechtenstein  
Norway grants

Norway grants

# PROJEKTY POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW W MODELU PPP / ENERGY EFFICIENCY PROJECTS IN A PPP MODEL





„Polsko-norweska pomoc dla podniesienia efektywności energetycznej na Ukrainie”



ZWIĄZEK  
MIAST  
POLSKICH



Association  
«Energy Efficient  
Cities of Ukraine»

## PPP W PROJEKTACH MODERNIZACJI ENERGETYCZNEJ / PPP IN ENERGY MODERNIZATION PROJECTS

- Ponad 80% postępowań na modernizację energetyczną zostało zakończonych podpisaniem umowy o ppp  
*(Over 80% energy modernization proceedings for have been completed by signing an ppp agreement)*
- Prawie 100% procedur na wybór partnera prywatnego zostało przeprowadzonych w trybie dialogu konkurencyjnego  
*(Almost 100% of procedures for the selection of a private partner were conducted in the competitive dialogue mode)*
- Realizacja pierwszych projektów hybrydowych ppp w perspektywie finansowej UE 2014-2020  
*(Implementation of the first PPP hybrid projects in the EU financial perspective 2014-2020)*



ZWIĄZEK  
MIAST  
POLSKICH



Association  
«Energy Efficient  
Cities of Ukraine»

## REKOMENDOWANE DZIAŁANIA SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI RYNKU PPP/ESCO:

- Zastosowanie trybów negocjacyjnych w procesie wyboru firmy ESCO/partnera prywatnego  
*(Using of negotiation modes in the process of selecting an ESCO company or Private partner)*
- Przeprowadzenie badania rynku wśród potencjalnych inwestorów *(Market testings)*
- Zastosowanie rozwiązań z ustawy o „O wprowadzeniu nowych możliwości inwestycyjnych, zagwarantowanie praw i interesów prawnych podmiotów gospodarczych dla przeprowadzenia energomodernizacji na szeroką skalę” /  
*(Application of solutions from the Act on „On introduction of new investment opportunities and safeguarding the rights and the legitimate interests of businesses to conduct large-scale energy modernization”)*
  - *Możliwość zaciągania zobowiązań długoterminowych (Long term budget obligations under ESCO-contract).*
  - *Pełna spłata ceny kontraktowej przez gminę na rzecz ESCO, w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy bez naruszenia umowy przez ESCO (Full repayment of contract price by the municipality to ESCO, in case of early termination of the contract without any breach by ESCO).*

## REKOMENDOWANE DZIAŁANIA SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI RYNKU PPP/ESCO:

- Jedna procedura dla większej liczby obiektów (*one procedure for more than one object*)
- Stosowanie pozacenowych kryteriów oceny ofert (*Using of non-price evaluation criteria*)
  - podział pomiędzy podmiot publiczny i partnera prywatnego nadwyżki oszczędności (*Sharing of extra savings*)
  - Zakończenie fazy inwestycyjnej projektu (*Time limit for completion of the investment stage*)



# THANK YOU

## Michał Liżewski

„Polsko-norweska pomoc  
dla podniesienia efektywności energetycznej na Ukrainie”

Iceland   
Liechtenstein   
Norway grants 