

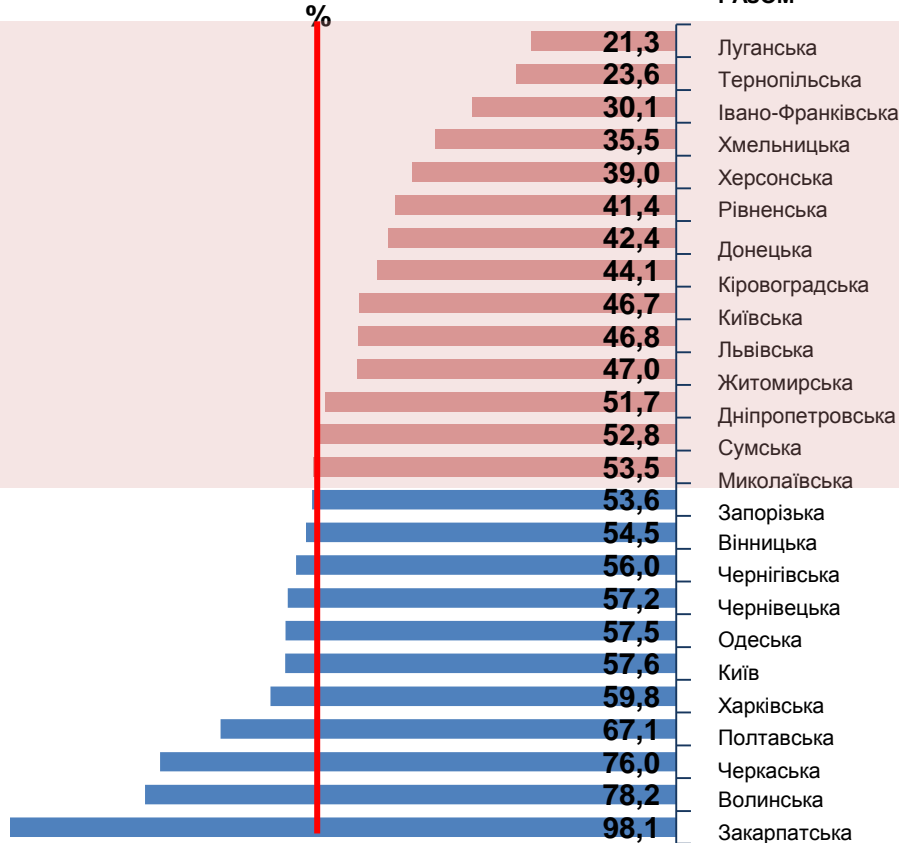
# Аналіз розрахунків теплопостачальних організацій за спожитий природний газ на **01.06.2018**

- Рівень розрахунків за газ у 2017 році** станом на **01.06.2017**:
- загальний (відносно споживання у 2017 році) - **113,6%**;
  - з урахуванням віднесення платежів в оплату боргів попередніх періодів – **47,3%**.

**Борг підприємств ТКЕ перед НАК «Нафтогаз» в розрізі регіонів, млн. грн**

Борг станом на <b>01.01.2018</b>	Спожито у 2018 році на суму	Сплачено у 2018 році	у тому числі		Рівень оплати відносно споживання у 2018 році	Борг за спожитий газ станом на <b>01.06.2018</b>	Приріст/зниження боргу з початку року			
			За газ спожитий у 2018 р	Погашення боргів попередніх років						
<b>22 934,3</b>	<b>23 237,7</b>	<b>20 954,6</b>	<b>12 442,4</b>	<b>9 067,4</b>	<b>90,2</b>	<b>25 217,5</b>	<b>2 283,1</b>			
		<b>РАЗОМ</b>								
		Луганська	712,1	408,7	87,3	87,3	0,0	<b>21,3</b>	1 586,2	874,1
		Тернопільська	190,4	261,6	212,5	61,7	150,8	<b>81,2</b>	239,5	49,1
		Івано-Франківська	240,1	198,5	133,7	59,7	73,9	<b>67,3</b>	305,0	64,8
		Хмельницька	266,2	532,7	350,2	189,1	161,1	<b>65,7</b>	448,7	182,5
		Херсонська	222,6	332,7	298,9	129,6	169,2	<b>89,8</b>	256,4	33,9
		Рівненська	117,8	374,3	204,6	154,9	49,7	<b>54,7</b>	287,5	169,7
		Донецька	5 577,3	846,3	887,8	359,0	528,8	<b>104,9</b>	5 535,8	-41,5
		Кіровоградська	504,5	384,7	345,0	169,6	175,4	<b>89,7</b>	544,3	39,7
		Київська	480,2	888,6	601,1	414,8	186,3	<b>67,6</b>	767,7	287,5
		Львівська	1 437,3	1 274,6	1 770,1	596,7	1 173,4	<b>138,9</b>	941,9	-495,5
		Житомирська	280,0	479,4	369,0	225,3	143,7	<b>77,0</b>	390,3	110,3
		Дніпропетровська	3 999,4	2 008,8	1 552,6	1 039,1	513,5	<b>77,3</b>	4 455,5	456,1
		Сумська	272,4	617,5	569,9	326,3	243,6	<b>92,3</b>	320,1	47,6
		Миколаївська	156,0	406,2	294,2	217,4	76,8	<b>72,4</b>	268,0	112,0
		Запорізька	710,1	1 516,1	1 238,3	812,9	425,4	<b>81,7</b>	987,9	277,8
		Вінницька	101,9	452,0	318,6	246,4	72,2	<b>70,5</b>	235,3	133,3
		Чернігівська	333,7	509,0	475,6	285,0	190,6	<b>93,4</b>	367,2	33,4
		Чернівецька	54,0	184,7	139,9	105,6	34,3	<b>75,7</b>	98,8	44,8
		Одеська	1 023,9	1 247,2	954,6	717,7	236,9	<b>76,5</b>	1 316,4	292,5
		Київ	3 365,5	5 851,4	6 193,0	3 368,9	2 824,1	<b>105,8</b>	3 023,9	-341,6
		Харківська	1 810,2	2 715,2	2 542,3	1 622,5	919,8	<b>93,6</b>	1 983,0	172,8
		Полтавська	390,2	961,2	1 004,3	645,0	359,3	<b>104,5</b>	347,1	-43,1
		Черкаська	477,7	409,9	593,7	311,4	282,3	<b>144,8</b>	293,9	-183,8
		Волинська	210,0	367,8	364,0	287,7	76,3	<b>99,0</b>	213,8	3,8
		Закарпатська	0,8	8,8	8,6	8,6	0,0	<b>98,1</b>	3,4	2,7

**Рівень розрахунків за газ спожитий у 2018 році,**



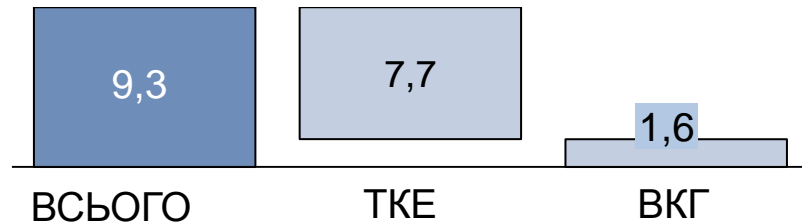
**53,5**



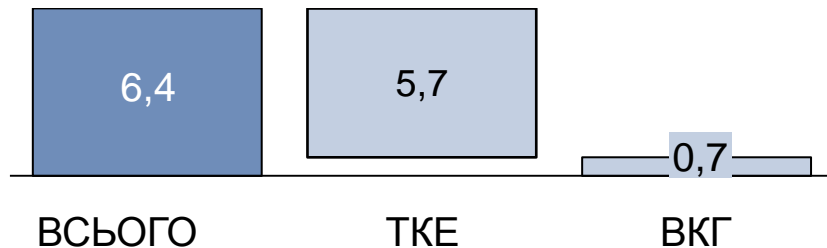
# Стан реалізації Закону 1730

Станом на **09.07.2018** Мінрегіоном отримано заяви від 240 підприємств, з яких опрацьовано та **прийнято рішення про включення у Реєстр 215 підприємств (198 – ТКЕ, та 18 – ВКГ)**, в процесі включення **2** підприємства, стосовно **3** підприємств внесено зміни до Реєстру та **22** заяви знаходяться у стадії розгляду

**Загальний обсяг кредиторської заборгованості, що підлягає реструктуризації по підприємствах включених до реєстру, млрд грн**



**Сума пені, штрафних і фінансових санкцій, що підлягає списанню згідно Закону 1730 по підприємствах включених до реєстру, млрд грн**



Для списання неустойки пеней/штрафних санкцій в порядку **ч. 3 ст. 7 Закону № 1730 достатнім** є факт погашення основного боргу до набрання чинності Законом №1730 (**30.11.2016**) (згідно рішення Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду у справі № 927/1152/16)

Станом на **09.07.2018** укладено договори реструктуризації на суму **953,4 млн грн**, у т.ч. :

НАК «Нафтогаз України» - **822,7 млн грн** (35 підприємств, 101 договір)

ДК «Газ України» - **130,7 млн грн** (20 підприємств, 33 договори)

Станом на **09.07.2018** списано пеней/штрафних санкцій на суму суму **1 229,8 млн грн**, у т.ч. :

НАК «Нафтогаз України» - **1 147,9 млн грн;**

ДК «Газ України» - **81,9 млн грн .**

**Підстави для виключення з РЕЄСТРУ (за зверненням постачальника):**

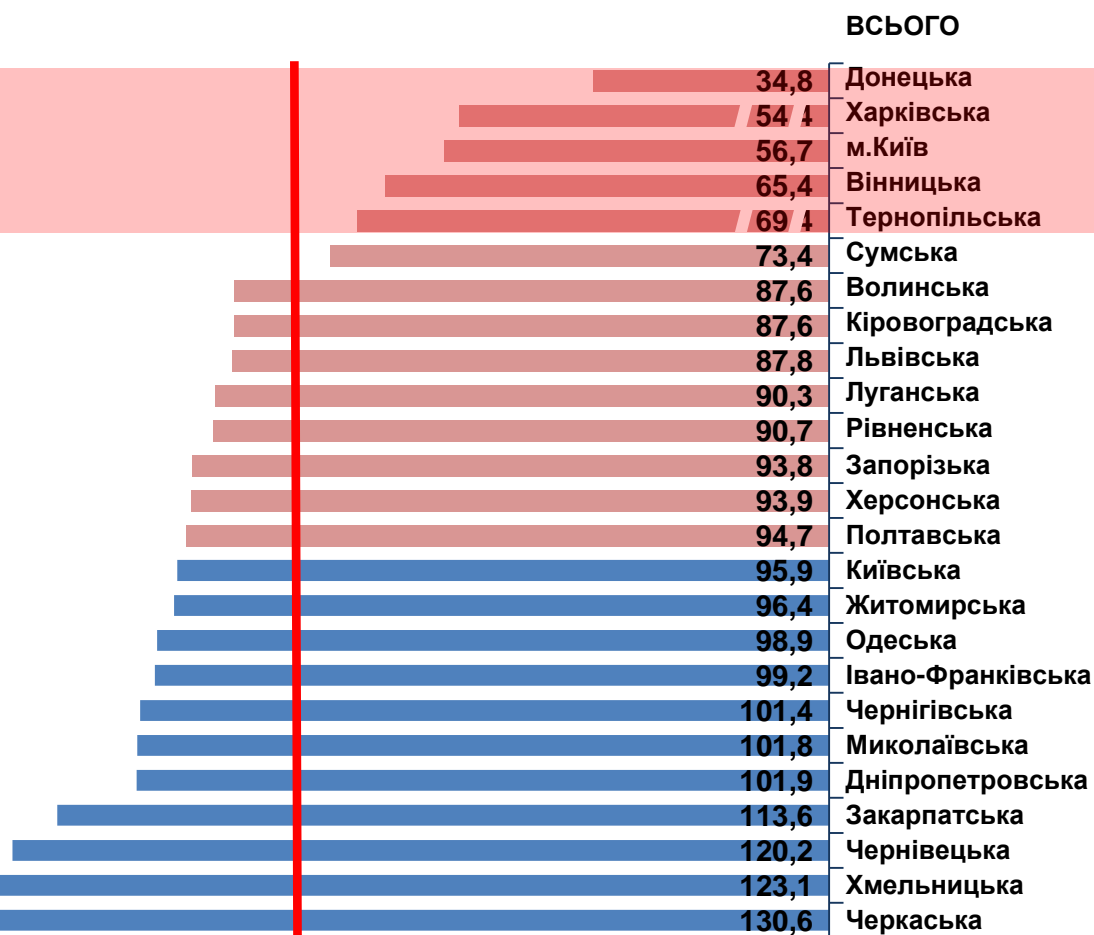
- ухилення від укладення договору** про реструктуризацію, **протягом 3 місяців** з моменту завершення процедури врегулювання заборгованості відповідно до статті 4 Закону (в разі відсутності РВТ - **протягом 3 місяців з дати набрання чинності рішення про включення підприємства до Реєстру**);
- нездійснення платежів за договором**, у розмірі, що дорівнює **Σ 3-місячних платежів** за цим договором;
- закінчення строку дії договору** про реструктуризацію учасника або **повне погашення заборгованості за ним.**



# Розрахунки підприємств водопровідно-каналізаційного господарства за спожиту електроенергію станом на **01.06.2018**

Рівень розрахунків за електроенергію у 2017 році станом на 01.06.2017 склав **81,4%**

Рівень розрахунків за електроенергію у 2018 році, %



**77,1**

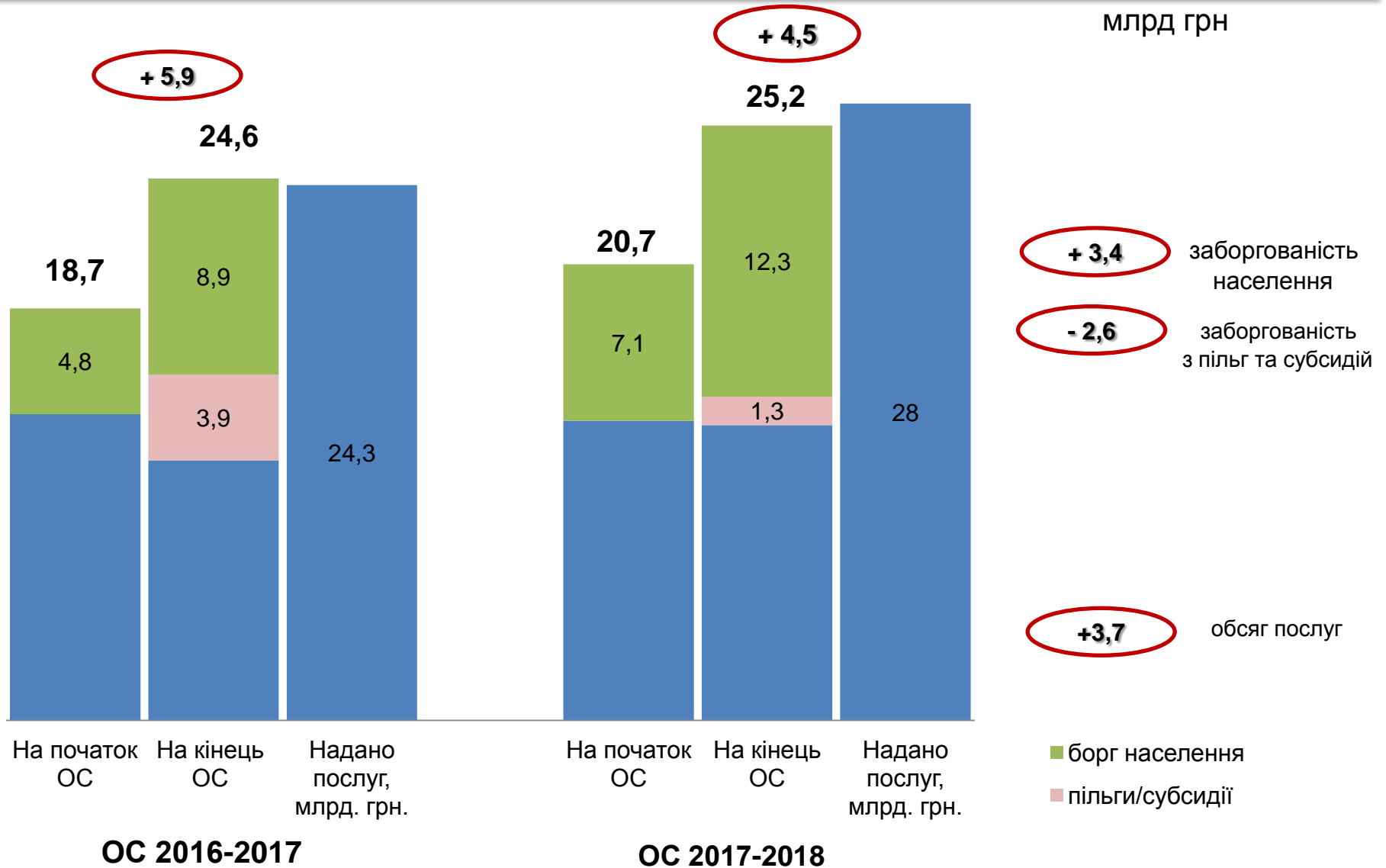
Борг підприємств ВКГ за спожиту електроенергію, млн. грн

Борг станом на 01.01.2018	Спожито у 2018 році на суму	Сплачено у 2018 році	Борг за е/е станом на <b>01.06.2018</b>	Приріст/зниження боргу
4 547	2 603	2 006	5 144	597
650	391	136	905	255
1 027	326	178	1 176	149
105	286	162	228	124
36	52	34	54	18
0	29	20	9	9
42	58	42	58	15
9	31	27	13	4
14	46	40	19	6
3	155	136	22	19
1 564	87	78	1 573	8
1	35	32	4	3
36	103	97	42	6
7	79	74	12	5
150	74	70	154	4
2	75	72	5	3
19	58	56	21	2
34	151	150	36	2
2	27	27	2	0
4	38	39	3	-1
12	48	49	11	-1
717	324	330	710	-6
21	40	45	16	-5
67	31	37	60	-6
11	32	39	4	-7
15	28	36	6	-9



# Динаміка заборгованості теплопостачальних організацій за спожитий природний газ станом на 1 червня

млрд грн

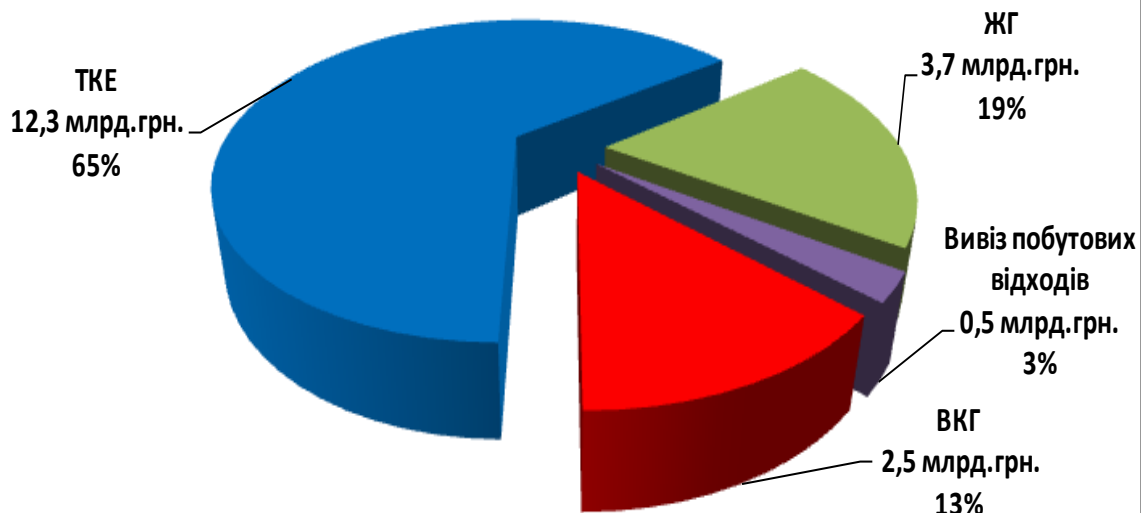




# ЗАБОРГОВАНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ (станом на 01.06.2018)

Заборгованість населення за ЖКП (без газу та електроенергії) –

**18,9 млрд.грн.**



Період	Обсяг	Збільшення/зменшення
на 01.01.2015	12,2 млрд.грн.	
на 01.01.2016	10,98 млрд.грн.	↓ на 11% або на 1,2 млрд.грн.
На 01.01.2017	13,7 млрд.грн.	↑ на 25% або на 2,7 млрд.грн.
На 01.01.2018	16,4 млрд.грн.	↑ на 20% або на 2,7 млрд.грн.
на 01.06.2018	18,9 млрд.грн.	↑ на 15% або на 2,5 млрд.грн.

За останні 3 роки заборгованість збільшилась майже вдвічі)

Структура заборгованості за періодом її виникнення (по базових підприємствах)

Теплопостачання			Водопостачання та водовідведення			Утримання будинків		
до 3-х місяців	від 3-х міс. до року	більше року	до 3-х місяців	від 3-х міс. до року	більше року	до 3-х місяців	від 3-х міс. до року	більше року
39%	19%	42%	25%	20%	55%	10%	16%	74%

Особові рахунки, на яких облік. заборгованість **78%**

**56,4%**

**53,7%**



# **Закон України**

## **“Про житлово-комунальні послуги”**

**(набрав чинності з 10.12.2017 та введений в дію з 10.06.2018**

**в частині положень, що регулюють надання послуги з управління багатоквартирним будинком)**

# Введення в дію ЗУ “Про житлово-комунальні послуги”

7 червня 2018 року ВРУ прийнято Закон України N 2454-VIII «Про внесення змін до розділу IV "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо термінів застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання та до розділу VI “Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» щодо уточнення порядку введення в дію Закону»

Згідно із цим Законом:

1. **З 10.06.2018** введено в дію ЗУ “Про ЖКП” **в частині положень що регулюють надання послуги з управління багатоквартирним будинком;**
2. Передбачено, що:
  - Договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, **зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами** (у тому числі вивезення побутових відходів за наявності), **до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком**, що укладені за правилами, визначеними цим Законом. У разі якщо згідно з такими договорами передбачено більш ранній строк їх припинення, такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах.
  - Пільги та субсидії для відшкодування витрат з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій **надаються до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.**
  - **До затвердження Кабінетом Міністрів України Типового договору** про надання послуг з управління багатоквартирним будинком **сторони укладають договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за формою та на умовах, погоджених між управителем та співвласниками**, а у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах - виконавчим органом місцевої ради (або іншим органом - суб'єктом владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг)»



3. Договори про надання комунальних послуг, укладені до введення в дію цього Закону, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, до дати набрання чинності договорами про надання відповідних комунальних послуг, укладеними за правилами, визначеними цим Законом. Такі договори мають бути укладені між споживачами та виконавцями комунальних послуг протягом одного року з дати введення в дію цього Закону. У разі якщо згідно з договорами про надання комунальних послуг, укладеними до введення в дію цього Закону, передбачено більш ранній строк їх припинення, такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах.





## Класифікація ЖКП згідно із Законом України “Про житлово-комунальні послуги”

### Стаття 5. Перелік житлово-комунальних послуг

#### **1. До житлово-комунальних послуг належать:**

**1) житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком;**

**2) комунальні послуги – послуги з:**

постачання та розподілу природного газу,  
постачання та розподілу електричної енергії,  
постачання теплової енергії,  
постачання гарячої води,  
централізованого водопостачання,  
централізованого водовідведення,  
*поводження з побутовими відходами.*

**!!! Поводження з побутовими відходами – це окрема комунальна послуга.**



передбачає

## Стаття 10. Ціни (тарифи) на житлово-комунальні послуги

- Вартість послуг з управління багатоквартирним будинком визначається за домовленістю сторін, крім випадку обрання управителя органом місцевого самоврядування.
- **Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах** відповідно до Закону України "Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку" **визначається на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу.**
- Така ціна протягом строку дії договору управління може змінюватися виключно за погодженням сторін з підстав та в порядку, визначених таким договором.
- Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком **встановлюється договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком з розрахунку на один квадратний метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення, якщо інше не визначено договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, та включає:**
  - 1) витрати на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку відповідно до кошторису** витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, крім витрат на обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги, у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем;
  - 2) винагороду управителю, яка визначається за згодою сторін.**
- Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території є невід’ємною частиною договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
- Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території **враховує обов’язковий перелік робіт** (послуг), який затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері житлово-комунального господарства, а також періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.



**Розроблено проект наказу Мінрегіону “Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території”**

*(погоджується із заінтересованими ЦОБВ то соц. партнерами)*

- Обов'язковий перелік робіт (послуг) є таким, що забезпечує належний санітарно-гігієнічний, протипожежний, технічний стан будинку та прибудинкової території;
- Зменшення Обов'язкового переліку робіт (послуг) можливе лише за об'єктивних умов експлуатації будинку (наприклад, відсутність ліфта, відсутність певних інженерних систем, тощо),
- Не передбачено можливості зменшення Обов'язкового переліку робіт (послуг) за бажанням співвласників (споживачів) чи за бажанням управителя

# Умови перехідного періоду



## ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (від 14.05.2015 №417-VIII)

(Набрав чинності з 01.07.2015)



У разі якщо протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом (тобто, станом на 01.07.2016) співвласники б/б, в якому не створено ОСББ, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок.

## ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» (від 09.11.2017 № 2189-VIII)

(Введено в дію з 10.06.2018 в частині послуги з управління б/б)



У б/б, у яких на день набрання чинності цим Законом не створено ОСББ, співвласниками не прийнято рішення про форму управління б/б та не оголошено конкурс з призначення управителя б/б ОМС зобов'язаний оголосити і провести конкурс з призначення управителя б/б у тримісячний строк з **дня отримання протоколу зборів співвласників б/б** із проханням призначити управителя

виконавці послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій продовжують надавати послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій до моменту призначення (обрання) управителя та підписання договору про надання послуги з управління б/б;

тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій коригуються і переглядаються ОМС лише **до 10.06.2018**

**після 10.06.2018** послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій на законодавчому рівні не передбачено. У ОМС **відсутні** повноваження щодо встановлення тарифів на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

### У 2017 році:

- ✓ ОМС переглянуто тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для **352** підприємств;
- ✓ Рівень зростання тарифів становив – **47,5%** (дані Держстату);
- ✓ Середня ЗП для працівників житлової сфери зросла на **33,6%**  
(2016 р. - 3624,5 грн.,  
2017 р. – 4843,6 грн.)





**ЦІНА**  
на послугу з управління б/б визначається:

1.


**за згодою сторін**

у разі коли рішення про форму управління в б/б, в якому не створено ОСББ, приймають співвласники

2.

**за результатами конкурсу**

у разі коли управитель б/б призначається ОМС за результатами проведення конкурсу

- 
1. **Ціна** на послугу з управління б/б **не регульована** (Порядок розрахунку ціни на послугу не визначається КМУ, органи місцевого самоврядування не встановлюють ціни);
  2. Ціна на послугу з управління б/б, визначена за результатами конкурсу, не може коригуватися ОМС. ОМС виконує лише одну функцію – функцію підписання договору про надання послуги з управління б/б від імені співвласників.
  3. **Субсидії та пільги на послугу з управління б/б** надаватимуться виходячи із граничного розміру витрат, встановленого Кабінетом Міністрів України.
  4. Порядок формування тарифів на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджений постановою КМУ від 01.06.2011 №869, буде скасованим **(відповідну постанову розроблено Мінрегіоном та подано до МЮ)**.
  5. Субсидії та пільги на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаватимуться до підписання договорів на послугу з управління б/б);



## Граничний розмір застосовується:

1

До громадян, що проживають у будинках ОСББ/ЖБК

2

До громадян, що проживають у будинках, що обслуговуються управителями

Відшкодування пільг та субсидій здійснюється по факту (виходячи із розміру внеску чи ціни на послугу з управління б/б (з ПДВ)), але не більше граничного розміру витрат, встановленого КМУ (тобто, не більше, 5,45 грн/м<sup>2</sup>).

**!!! Постанова КМУ від 13 листопада 2013 р. № 860 “Про надання пільг та субсидій для відшкодування витрат на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям житлових будинків, у яких створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку (житлово-будівельні кооперативи)” буде визнана такою, що втратила чинність з 01.01.2019 р.**



$$СН_{жп} = (П_{мін} \times К_{срв}) / СР_{зпж},$$

де  $СН_{жп}$  - соціальний норматив житлової послуги, витрат на управління багатоквартирним будинком, гривень на 1 кв. метр;

$П_{мін}$  - законодавчо встановлений на відповідну дату розмір прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць, гривень;

$К_{срв}$  - коефіцієнт середнього по Україні розміру витрат домогосподарств на утримання житла, що становить 0,15;

$СР_{зпж}$  - середній розмір загальної площі житла на одне домогосподарство одержувачів пільг або субсидій у багатоквартирних будинках, що становить 48,87 кв. метра.

РОЗРАХУНОК:

$$СН_{жп} = (1777 \text{ грн} \times 0,15) / 48,87$$

**$СН_{жп} = 5,45 \text{ грн/м}^2$  (з 01 липня 2018 року)**

# Оплата коммунальных услуг (тепло-, водопостачання, водовідведення)



зміни в організації надання  
комунальних послуг

зміни в оплаті комунальних  
послуг

зміни у формуванні тарифів на  
комунальні послуги

ПЛАТА ЗА КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ **ВИКОНАЦЮ** ВІДПОВІДНОЇ ПОСЛУГИ:

**Індивідуальний договір**  
(укладається із кожним  
співвласником)

**Колективний договір**  
(укладається з управителем  
або ін. уповноваженою  
співвласниками особою)

**Колективний споживач**  
(укладається з ОСББ або ін.  
юр. особою)

**Індивідуальний договір  
за замовчуванням**  
(укладається з кожним  
співвласником у випадку не  
прийняття ними рішення про  
вибір моделі)

1) плата за ком. послугу;  
2) **плата за абонентське  
обслуговування, граничний  
розмір якої визначається КМУ**;  
3) плата за обслуговування та  
поточний ремонт  
внутрішньобудинкових систем

1) плата за ком. послугу;

1) плата за ком. послугу;

1) плата за ком. послугу;  
2) **плата за абонентське  
обслуговування, граничний  
розмір якої визначається  
КМУ**



**внески** за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (ЗУ “Про комерційний облік ...”)



# Запровадження плати за абонентське обслуговування згідно із ЗУ “Про житлово-комунальні послуги”



**Плата за абонентське обслуговування** – це платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а у випадках, визначених цим Законом, також і витрати на обслуговування приладів - розподілювачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку

## Плата за абонентське обслуговування:

### формується

- виконавцем ком. послуг;
- за фактичними витратами виконавця послуг;
- у розрахунку на 1 абонента/міс.

### застосовується

- до споживачів багатоквартирного будинку;
- за умови укладення із споживачами індивідуальних договорів (у т.ч. індивідуального договору за замовчуванням);
- у розмірі визначеному виконавцем послуг (згідно з наказом по підприємству), але не більше ніж граничний розмір плати за абонентське обслуговування, визначений КМУ.

## Граничний розмір плати за абонентське обслуговування визначається КМУ:

- граничний розмір абонплати буде визначено окремо для послуг:

- 1) теплопостачання;
- 2) централізоване водопостачання та централізоване водовідведення
- 3) поводження з побутовими відходами;

- величина граничного розміру залежатиме від мінімальної ЗП;

- зміна граничного розміру абонплати відбуватиметься автоматично залежно від зміни мін. ЗП.

**Послуги з поводження з побутовими відходами - послуги з вивезення, перероблення та захоронення побутових відходів, що надаються в населеному пункті згідно з правилами благоустрою території населеного пункту, розробленими з урахуванням схеми санітарного очищення населеного пункту та затвердженими органом місцевого самоврядування.**

Витрати з поводження з побутовими відходами *не можуть включатися до складу ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком*

Відшкодовуються споживачами послуг з утримання будинків лише до моменту укладення договорів на послугу з управління б/б

Виконавцем розраховується та ОМС встановлюється окремий тариф на послугу з поводження з побутовими відходами

Тариф на послугу з поводження з побутовими відходами = тариф на вивезення + тариф на перероблення + тариф на захоронення

Розрахунок проводиться відповідно до Порядку, затвердженого постановою КМУ від 26 липня 2006 р. N 1010

Виконавцем послуг з поводження з побутовими відходами є суб'єкт господарювання, визначений виконавцем послуг з вивезення побутових відходів у встановленому законодавством порядку

Порядок проведення конкурсу з надання житлово-комунальних послуг затверджено постановою КМУ від 21.07.2005 №631, Правила надання послуг з вивезення побутових відходів затверджено постановою КМУ від 10.12.2008 N 1070 (наразі до цих НПА підготовлено зміни)

**Закон України**  
**“Про комерційний облік**  
**теплової енергії та**  
**водопостачання”**

(набрав чинності з 02.08.2017)



# Вимоги ЗУ “Про комерційний облік...”



## Оснащення будівель – облік фактично спожитих послуг

Оснащення будівель ВКО зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж у строк:  
теплової енергії - протягом року з дня набрання чинності цим Законом;  
гарячої та питної води для нежитлових будівель - протягом одного року, а для житлових будівель - протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом.



## Відповідальність операторів зовнішніх інженерних мереж з 01.08.2020

За порушення законодавства у сфері забезпечення оснащення будівель вузлами обліку теплової енергії, гарячої чи питної води, а також періодичної перевірки вузлів комерційного обліку на суб'єктів господарювання - операторів зовнішніх інженерних мереж накладається штраф у таких розмірах:

- 1) **1 відсоток суми платежів, нарахованих за останній місяць, в якому надавалася відповідна комунальна послуга споживачам, будівлі яких не обладнано вузлами обліку, - у разі порушення строків встановлення або заміни вузлів комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води;**
- 2) 36 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у разі приєднання будівель, не обладнаних вузлами комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води, або будівель, приміщення в яких не обладнані вузлами розподільного обліку (якщо таке обладнання є обов'язковим), до зовнішніх теплових мереж, зовнішніх мереж гарячого водопостачання, зовнішніх водопровідних мереж;
- 3) 108 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у разі видачі технічних умов на приєднання будівель до зовнішніх теплових мереж, зовнішніх мереж гарячого водопостачання, зовнішніх водопровідних мереж з порушенням вимог законодавства у сфері комерційного обліку комунальних послуг;
- 4) 25 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у разі порушення строків прийняття на абонентський облік або перевірки вузлів комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води.



## Розрахунки за комунальні послуги на основі комерційного обліку <sup>19</sup>



# Джерела фінансування заходів зі встановлення вузлів ком. обліку

**Рівень оснащення будинковими засобами обліку**  
(на початок 2018 року):

- теплової енергії – **79,9%**,
- холодної води – **26,7%**,
- гарячої води – **14,8%**

**Потреба в коштах - 4,6 млрд. грн\*.,**  
зокрема:

- 1,0 млрд. грн.** – засоби обліку теплової енергії;
- 2,6 млрд. грн.** – засоби обліку холодної води,
- 1,0 млрд. грн.** – засоби обліку гарячої води.

**Оснащення за рахунок оператора зовнішніх інженерних мереж**  
(за рахунок внесків)

**Оснащення безпосередньо споживачами**  
(за рахунок їх коштів)

**Оснащення за рахунок коштів місцевого бюджету**

↓  
**у 2018 році передбачено лише 8% від потреби**

\* Орієнтовний обсяг коштів

# Запровадження внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (ВКО)

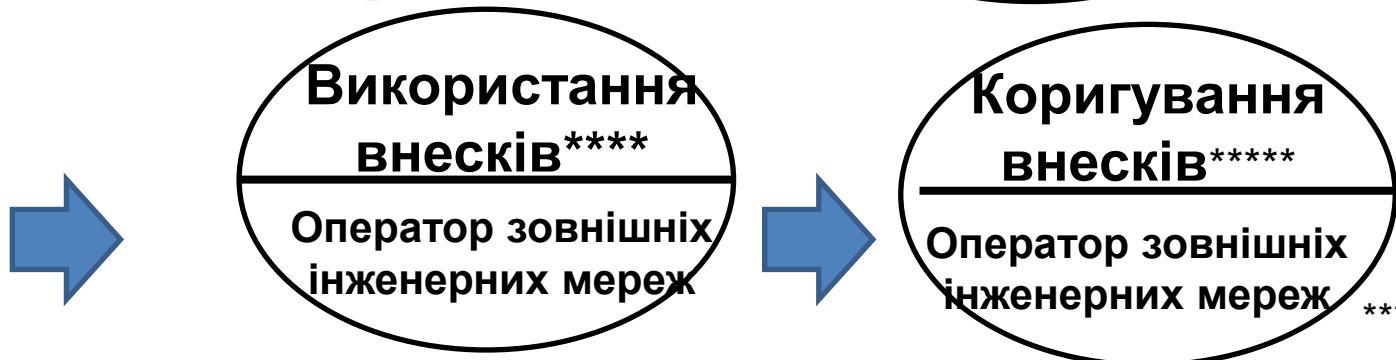


\*Для кожної будівлі окремо

\*\*Згідно наказу Мінрегіону



\*\*\*\* Згідно з постановою КМУ



\*\*\*\*\* При необхідності

\*\*\*\* окремий рахунок та цільове використання коштів

# Методика визначення розміру внесків



## Основні вимоги:

- *внески визначаються за кожним будинком окремо;*
- *калькуляційна одиниця* – кількість приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна (житлові та нежитлові приміщення);
- *розрахунковим періодом* для оплати внесків є квартал.  
Нарахування та сплата внесків здійснюється за кожний календарний квартал;
- *визначення внесків* за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку здійснюється за формулами Методики,
- *кошти отримані у вигляді внесків мають виключно цільове спрямування;*
- *внески відображаються окремим рядком у платіжці на оплату ком.послуг та спрямовуються на окремий рахунок оператора.*

## Внесок за встановлення вузла(ів) комерційного обліку ( $VH_{вст}$ ):

$$VH_{вст} = \left( \frac{V_{вст}}{П_{кількість}} \right) \times 3$$

де  $V_{вст}$  – витрати на встановлення вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на місяць, грн;  
 $П_{кількість}$  - кількість приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна у відповідній будівлі, од.,  
3- кількість місяців у кварталі.

Витрати на встановлення вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на місяць ( $V_{вст}$ ) розраховуються за формулою:

$$V_{вст} = \left( \frac{ПВ_{вст}}{P} \right) : 12$$

де  $ПВ_{вст}$  - плановані витрати на встановлення вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі, розраховані за вимогами цієї Методики, з урахуванням планованого прибутку, грн.;

$P$  - період відшкодування витрат на встановлення вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі (розстрочення періоду платежів), що становить п'ять років (або інший строк визначений за згодою сторін);

12 – кількість місяців;