

ЛУЦЬК

ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ СЕРЕД ПРІОРИТЕТІВ МІСТА

Навчальний візит до Луцька з вивчення досвіду впровадження енергоменеджменту та реалізації інвестиційних проєктів відбувся 11-12 червня 2019 року. Учасники: міські голови, заступники міських голів, директори департаментів з 18 міст.

СТВОРЕННЯ ЕФЕКТИВНОЇ СИСТЕМИ ЕНЕРГЕТИЧНОГО МЕНЕДЖМЕНТУ

Передумови

Зношена житлово-комунальна інфраструктура міста та постійно зростаючі тарифи на енергоносії – це дві проблеми, що спричиняють надмірні витрати місцевого бюджету. Луцька міська рада з метою економії фінансових ресурсів та покращення якості комунальних послуг вирішила запровадити систему енергоменеджменту, яка дозволить скоротити споживання енергії, а також спрямувати зусилля на залучення коштів для реалізації енергоефективних проєктів і програм.

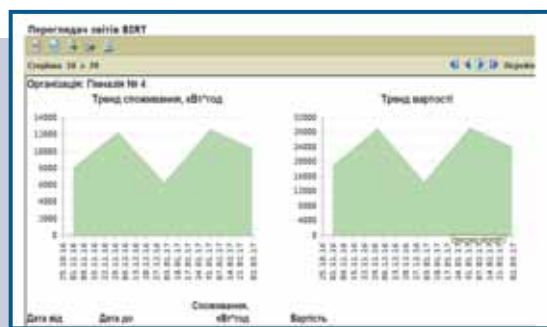
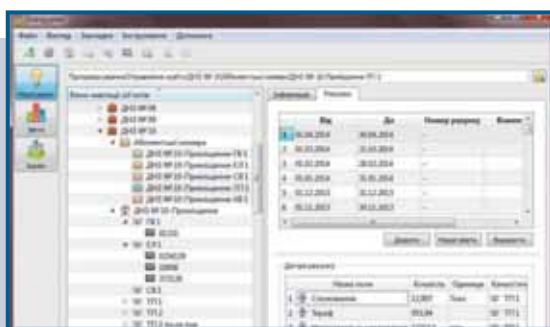
Практика

Система енергоменеджменту в місті Луцьку пройшла всі етапи: від прийняття політичного рішення (створення у 2007 році сектору з енергозбереження, який було реформовано у відділ, а також приєднання до Угоди мерів у 2009 році) до формування бачення і цілей (2011 рік – затвердження Муніципального енергетичного плану, 2012 рік – затвердження Плану дій для сталого енергетичного розвитку міста Луцька до 2020 року SEAP).

Першим кроком на шляху запровадження системи було затвердження Плану дій зі сталого енергетичного розвитку міста Луцька на 2012-2025 роки, підбір фахівців, створення та накопичення бази даних, створення системи моніторингу (охоплює 98% бюджетних закладів) та аналізу споживання енергоносіїв (з 2008 року).

Муніципалітет постійно покращує професійний рівень працівників, систему мотивації та підвищує рівень поінформованості мешканців, залучає громадськість в процеси управління енергією та формування моделей поведінки.

Системою енергоменеджменту міста керує перший заступник міського голови.



Відділ енергозбереження, де працює 4 фахівця (які здійснюють функцію контролю та аналізу використання енергоресурсів) входить до структури департаменту економічної політики Луцької міської ради. Наступною ланкою системи енергоменеджменту є енергоменеджери галузевих управлінь, а за ними — відповідальні за енергоспоживання безпосередньо на місцях. Взаємодія між різними підрозділами міської ради та комунальними підприємствами міста відбувається як в одну, так і в зворотню сторону на усіх рівнях. Система енергомоніторингу як складова системи енергетичного менеджменту охоплює 228 будівель. Для моніторингу місто використовує програмне забезпечення, що працює онлайн. Відповідальні за енергоспоживання енергоменеджери безпосередньо на місцях вводять в програму показники енергоспоживання двічі на тиждень (щоб відсікти вихідні) та можуть аналізувати енергоспоживання свого об'єкта за весь період подання даних в програму. При перевищенні енергоспоживання установи на 10% програма автоматично відправляє повідомлення на електронну адресу енергоменеджера відділу з енергозбереження департаменту економічної політики Луцької міської ради. В подальшому енергоменеджер відділу з енергозбереження контактує з енергоменеджером установи та встановлює причини надмірного енергоспоживання. За потреби, енергомоніторинг установи переводиться на щоденний режим. На рівні керівників установ та будівель вирішуються питання щодо проведення заходів з ліквідації та недопущення в подальшому надмірного споживання енергії. Інформація з енергоспоживання бюджетними закладами щомісячно у вигляді рейтингу від найбільш енергозатратних установ до найенергоефективніших оновлюється на офіційному сайті Луцької міської ради і доступний за посиланням <https://www.lutskrada.gov.ua/pages/ekonomika-mista>

Результати

Завдяки розробленню та впровадженню енергетичної політики було підвищено ефективність використання енергетичних ресурсів, заощаджено бюджетні кошти, збережено і модернізовано будівлі. Важливим результатом є обізнаність населення з питань енергоефективності та формування нової моделі поведінки споживачів. Також зменшено негативний вплив на довкілля, скорочено витрати на енергію. Слід зазначити, що при цьому забезпечено достатній рівень постачання енергії та надання високоякісних енергетичних послуг (освітлення, опалення тощо).

ПРОГРАМА ВІДШКОДУВАННЯ ЧАСТИНИ КРЕДИТІВ ОСББ ТА ЖБК НА ВПРОВАДЖЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ

Передумови

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є застарілі організаційні принципи роботи житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, недостатнє фінансування запланованих заходів щодо обліку використання енергоресурсів, утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житла в місті.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження – одна з найважливіших проблем, що постала перед міською владою.



Практика

Луцька міська рада у 2013 році започаткувала Програму, завданням якої було впровадження енергозберігаючих заходів у житлово-комунальному господарстві через механізм зменшення фінансового навантаження на співвласників будинків, які залучили кредитні кошти на такі заходи.

У 2017 році міська рада прийняла рішення про продовження Програми відшкодування частини суми кредитів ОСББ та ЖБК до 2020 року, фінансування якої здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, кредитних ресурсів та коштів громади об'єднань власників житла.

Впровадження завдань та заходів Програми полягає у проведенні робіт з термомодернізації житлових будинків, оновлення інженерних мереж будинків, інших заходів, які приведуть до зменшення використання енергоресурсів.

Відшкодування частини кредитів здійснюється на підставі Договору про взаємодію, укладеного між департаментом житлово-комунального господарства Луцької міської ради та об'єднаннями власників, які отримали банківський кредит на реалізацію проєктів з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних будинків.

Компенсація з міського бюджету суми коштів на погашення частини кредитів Позичальникам, за умови участі їх у програмі Держенергоефективності, здійснюється у розмірі 30% від загальної вартості виконаних по проєкту робіт, але в розрахунку:

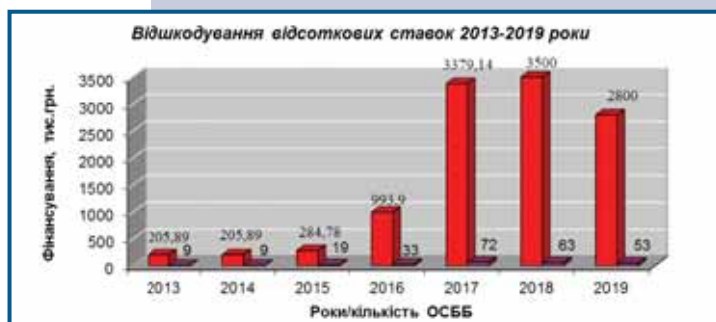
- не більше 800,0 тис. грн на проведення робіт та придбання матеріалів з термомодернізації житлового будинку (утеплення зовнішніх стін, фундаментів, підвальних приміщень, горищ, покрівель);

- не більше 500,0 тис. грн на проведення інших видів робіт та придбання матеріалів по впровадженню заходів енергоефективності житлового будинку.

Програмою передбачено створення прозорого механізму залучення коштів місцевого бюджету на здешевлення вартості впровадження енергозберігаючих заходів

для ОСББ та ЖБК міста Луцька, які отримали кредитні кошти, шляхом відшкодування відсотків або частини суми кредитів.

Об'єднання власників самостійно визначають перелік робіт з підвищення енергое-





фективності та термомодернізації будинку, виконавця робіт, приймають рішення про залучення кредитних коштів, суму запозичених коштів та оптимальний термін кредиту.

Результати

За час реалізації Програми підтримки ОСББ та ЖБК міста:

- у 69 будинках встановлено індивідуальні теплові пункти з регулюванням теплоносія;
- у 32 будинках замінено існуючі віконні та дверні блоки в місцях загального користування на енергозберігаючі;
- у 9 будинках виконано роботи по комплексній модернізації (утеплення фасадів).

Крім того, враховуючи можливість реалізації на місцевому рівні державної політики енергозбереження, в сукупності з місцевим бюджетом ОСББ та ЖБК міста Луцька отримують можливість значно здешевити вартість запланованих робіт.



*«Луцьк – місто для життя, яке робить усе можливе, щоб бути максимально комфортним для городян і гостей. Це дуже добре, що АМУ організує такі обміни досвідом, тому що у кожній громаді є чому повчитися, незалежно від її розміру чи статусу. Не завжди фінансові ресурси дозволяють нам втілювати всі наші задуми, але ми шукаємо можливість заробити та вкласти у розвиток громади, тому що завдання місцевої влади – працювати на користь громадян. Будьмо фанатами своєї справи!», – зазначив **Григорій Пустовіт**, секретар міської ради, виконувач повноважень Луцького міського голови.*

Контакти

Музика Світлана Володимирівна,
Заступник начальника відділу розвитку ОСББ,
реформування ЖКГ та економічного аналізу
Луцької міської ради
вул. Богдана Хмельницького, 40 а
м. Луцьк, 43025
тел. (0332) 77 31 60
dzkg@lutskrada.gov.ua