

СЄВЄРОДОНЕЦЬК

Досвід передачі в концесію міського водоканалу

Передумови

Сєверодонецьк – місто обласного значення Луганської області, в якому проживають 110,6 тисяч людей.

Останні два десятиріччя місто потерпало від



проблем з водопостачанням та водовідведенням. Як і у багатьох українських містах, вони були спричинені, головним чином, зношеністю мереж - більшість з них прокладені ще за радянських часів і не ремонтувалися капітально. Також вимагали модернізації й очисні споруди. КП «Сєверодонецькводоканал» було не в змозі надавати якісні послуги жителям міста, що викликало потік скарг.

Через критичне фінансове становище підприємство стало збитковим і вже не могло ефективно працювати.

Нововведення

З метою покращання ситуації міська влада прийняла рішення реалізувати проект з підвищення якості послуг централізованого водопостачання та водовідведення шляхом відновлення, модернізації та технічного переоснащення основних фондів міського водоканалу із застосуванням механізму концесії.

У 2009 році було проведено конкурс на передачу в концесію об'єкта комунальної власності територіальної громади - цілісного майнового комплексу КП «Сєверодонецькводоканал», переможцем якого було визнано ТОВ «Таун Сервіс».

У тому ж році між Сєверодонецькою міською радою та ТОВ «Таун Сервіс» було підписано концесійний договір на 25 років, яким підприємство зобов'язалося надавати якісні послуги централізованого водопостачання та водовідведення всім типам споживачів міста та прилеглих населених пунктів.

Отже, ТОВ «Таун Сервіс» отримало повний май-



новий комплекс КП «Сєвєродонецькводоканал» у концесію на 25 років на правах експлуатації та одержання прибутку від надання послуг місцевій громаді. Після завершення терміну майно, надане у концесії разом з майном, придбаним за інвестиційні кошти концесіонера, має бути передано назад власнику, тобто територіальній громаді Сєвєродонецька.

Міська рада як представник інтересів громади у договорі поклала на концесіонера, зокрема, такі зобов'язання:

- надання якісних і безперебійних послуг з водопостачання та водовідведення згідно державних стандартів;
- відновлення водопостачальної мережі міста;
- ремонт та модернізація водопостачальних та каналізаційних систем;
- запровадження ресурсозберігаючих технологій.

Також важливим завданням, яке стояло перед ТОВ «Таун Сервіс», було погашення боргів комунального підприємства.

Інвестування у розвиток водоканалу здійснюється за спеціально розробленою та погодженою з міською владою Інвестиційною програмою. Так розмір інвестиційних вкладень концесіонера складає 6 млн. 8 тис. грн. Кошти мають бути внесені за перші шість років дії концесійного договору. Усі інвестиції спрямовуються на поліпшення стану систем водопостачання і водовідведення та підвищення якості послуг для жителів міста і на-

вколишніх сіл.

Протягом першого року концесії було проведено такі роботи:

- заміна насосного агрегату та водопровідної арматури, модернізація електрообладнання на Щєдрищівському водозаборі;



- встановлення перетворювачів частоти на електродвигуни на підвищувальних насосних станціях;
- монтаж сучасних насосів на КНС №1 та №2;
- ремонт магістрального колектора,
- заміна поворотного затвору на водному колекторі КНС № 2.

Всього на реалізацію першого року інвестиційної програми, що була передбачена умовами концесійного договору, було витрачено 1 млн. 172 тис. грн.

Результати

ТОВ «Таун Сервіс» надає послуги з водопостачання та водовідведення всім групам споживачів Сєверодонецька та дев'яти прилеглих населених пунктів. Для цього підприємство використовує два водозабори, 251 км водопроводів, 154 км каналізаційних мереж, дві КНС.

За якістю води, що подається споживачам, слідує відомча лабораторія ТОВ «Таун Сервіс» - щоденно проводиться аналіз за всіма показниками, які вимагає українське законодавство.

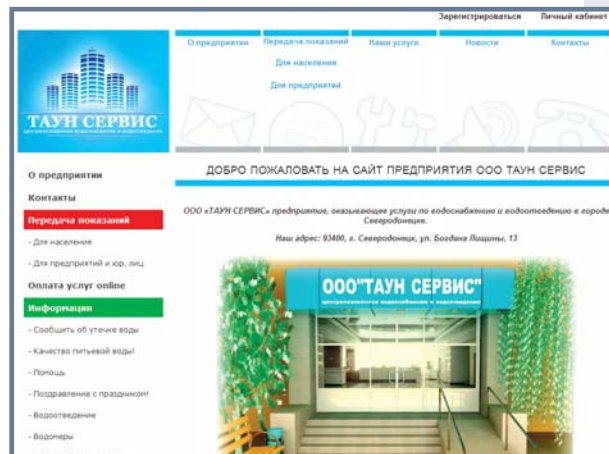
Очистка та підготовка води здійснюється за сучасними технологіями. Так для знезараження води застосовується метод електролізу, який не передбачає використання шкідливого для людини хлору, а також ультрафіолетове випромінювання.

Тарифи за надання послуг населенню з водопостачання та водовідведення встановлюються ТОВ «Таун Сервіс» на економічно обґрунтованому рівні і узгоджуються з Сєверодонецькою міською радою. Наприклад, у 2012 році для населення було встановлено такі тарифи:

- водопостачання – 2, 352 грн. за м³.
- водовідведення – 5,028 грн. за м³.

Також ТОВ «Таун Сервіс» надає жителям міста послуги з встановлення лічильників на холодну і гарячу воду, здійснює періодичні перевірки цих приладів.

За час своєї діяльності у якості концесі-



онера підприємство створило власний веб-сайт (www.town.lg.ua), на якому споживачі послуг можуть дізнатися новини, корисну інформацію, отримати відповіді на запитання. Через цей сайт можна передати показники лічильників, щоб отримати рахунок за послуги.

За час дії договору ТОВ «Таун Сервіс» погасило кредиторську заборгованість КП «Сєверодонецькводоканал» на суму близько 2 млн. грн.

Реалізація проекту з підвищення якості послуг водопостачання та водовідведення з застосуванням механізму концесії дозволила збільшити надходження до загального фонду міського бюджету за рахунок концесійних платежів. Так за три роки дії концесійного договору до міського бюджету надійшло більше двох мільйонів гривень, одноразовий внесок концесіонера на користь тери-



торіальної громади склав 4.5 млн. грн. Ці кошти міська влада спрямувала на покращення благоустрою та соціально-культурний розвиток міста.

Начальник Фонду комунального майна Сєверодонецької міської ради Олександр Ольшанський:

«Щодо єдиного в місті концесіонера ТОВ “Таун Сервіс”, якому в концесію здали міськводоканал, то тут картина дуже позитивна. За три роки концесії в загальний фонд міського бюджету підприємство перерахувало понад два мільйони гривень концесійного платежу, погасило кредиторську заборгованість КП “Сєверодонецькводоканал” на суму близько двох мільйонів. Крім того, воно провело цілий ряд заходів за своїми інвест-зобов’язаннями, серед

яких і ремонт каналізаційного колектору, і модернізація електроустаткування на насосних станціях та обладнання на водозаборах, прокладка і ремонт трубопроводів подачі води у Сиротиному та Павлограді. Взагалі складання концесійної угоди із «Таун Сервісом» і її виконання концесіонером у Фонді держмайна ставлять за взірець і рекомендують як приклад для наслідування іншими містами України».



Інформація для контактів

Сєверодонецька міська рада

вул. Леніна, 32

м. Сєверодонецьк,

Луганська область, 93400

тел.: 6452- 440 31, 403 20, факс 273 41

Закордонний приклад

Водопостачання та водовідведення мають вирішальне значення для здоров’я населення. Приватний партнер може допомогти містам модернізувати ці системи у напрямку більшої ефективності та скорочення втрат води. У **Румунії** 25-річна угода ДПП залучила 70 млн. євро інвестицій від французької компанії Vivendi у систему водопостачання столиці Бухареста. Нова очисна споруда замінила дві старі, було введено облік води, вдвічі зменшилися втрати води у мережі. Задоволеність клієнтів якістю послуг також зросла.