

ЭНЕРГОСЕРВИС В БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЕ Г. КИЕВА



Город Киев - лидер в
привлечении частных инвестиций
в энергоэффективность
бюджетной сферы



Механизм и принцип действия энергосервисных договоров (ЭСКО-контрактов)

Основной принцип: Возврат частных инвестиций, вложенных в энергоэффективность бюджетных учреждений, исключительно за счет экономии энергопотребления



Законодательная база энергосервиса

Закон Украины от 9 апреля 2015 року № 327-VIII «О введении новых инвестиционных возможностей, обеспечения прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности для проведения масштабной энерго модернизации»



Закон Украины от 25 декабря 2015 № 922-VIII «О публичных закупках»

Закон Украины от 9 апреля 2015 года № 328-VII «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Украины о введении новых инвестиционных возможностей, обеспечение прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности для проведения масштабной энерго модернизации»

Приняты все нормативные акты для проведения в 2017 году закупки энергосервиса только через систему PROZORRO

Основные этапы внедрения энергосервиса в г. Киев

1. Привлечение частного инвестора, обучение заказчиков энергосервиса
2. Проведение энергетического аудита потенциальных объектов
3. Анализ инвестиционной привлекательности объектов частными инвесторами
4. Формирование пула объектов для включения в проект распоряжения городской администрации
5. Расчет базового уровня потребления энергоносителей для включения в распоряжение городской администрации
6. Подписание распоряжения об утверждении базового уровня потребления энергоносителей
7. Объявление и проведение тендера на закупку энергосервиса заказчиками (распорядителями бюджетных средств)
8. Решение сессии городского совета об утверждении существенных условий энергосервисных договоров
9. Подписание договоров, внедрение энергоэффективных мероприятий, начало экономии энергоресурсов



Опыт внедрения и результаты энергосервиса в г. Киев 2016-2017 гг.

1. Проведено тендеров на закупку энергосервиса для 20 бюджетных зданий.

2. Подписано энергосервисных договоров - 15 шт.

3. Общая сумма подписанных энергосервисных договоров \approx 10 млн. грн.

4. Средняя продолжительность контрактов \approx 5,5 лет

5. Среднее значение показателя сокращения уровня потребления заявленное \approx 13,4%

6. Среднее значение показателя сокращения уровня потребления фактическое \approx 25-30%

7. Уровень сокращения потребления энергоресурсов в денежном эквиваленте - 2,2 млн. грн. в 2017 году



Основные мероприятия проводимые энергосервисными компаниями



- Модульный индивидуальный тепловой пункт - обеспечивает регулирование потребления энергии в зависимости от погодных условий
 - Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) - автоматизированная модульная установка, передает тепловую энергию от внешних тепловых сетей (котельной) к системе отопления, горячего водоснабжения и вентиляции жилого здания.
- ИТП является симбиозом тепловых пунктов, выполненных на основе микропроцессорного задающего и вычислительного устройства и системы температурных датчиков, обеспечивающих сбор данных о температуре и исполнительные устройства: регулирующие клапаны и циркуляционные насосы, обеспечивающие заданный гидравлический режим работы систем теплоснабжения.
 - Использование ИТП позволяет существенно снизить теплопотребление здания при одновременном улучшении комфорта внутри помещения.

Ожидаемые качественные результаты после внедрения энергоэффективных мероприятий



Повышение комфортных условий пребывания



Соблюдение санитарных требований



Новые оборудование и материалы в собственности города после окончания ЭСКО-договоров



Соблюдение лимитов потребления энергоресурсов



Гарантированное сокращение энергопотребления до 15-30% в каждом бюджетном здании

Внедрение энергосервиса 2017-2018 гг.

1. Проведена агитация по привлечено 10 компаний частных инвесторов
2. Сформировано пул из 140 объектов зданий бюджетной сферы г. Киева
3. Проведены энергетические аудиты
4. Рассчитаны базовые уровни потребления энергоресурсов
5. Подписано распоряжение Киевского городского головы о проведении закупки энергосервиса в зданиях бюджетной сферы г. Киева
6. Объявлены торги на закупку энергосервиса для 81 объектов
7. На 25.01.2018 года проведены торги для 37 объектов
8. Проводится подготовка проекта решения сессии киевского городского совета об утверждении существенных условий энергосервисных договоров





Спасибо за внимание!

