



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ  
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

Рівненське регіональне відділення

вул. Поштова, 2, м. Рівне, Рівненська обл., 33028  
Тел./факс (362) 262-942, 268-848  
E-mail: rrvamu@mail.rv.ua

- **Практичні аспекти реалізації законодавства у сфері управління земельними ресурсами в умовах реорганізації громад**
- Олександр Придатко – експерт з просторового планування та управління земельними ресурсами

**02 лютого 2021 року Верховна Рада України прийняла Закон про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості)  
Не набрав чинності (знаходиться на підписі у Президента України)**

Закон було розроблено з метою усунення прогалин та удосконалення окремих норм земельного законодавства, які регулюють перехід прав користування земельною ділянкою.

Запроваджується перехід речових прав на землю на підставі правочинів щодо нерухомості.

- 17 листопада 2020 року Держгеокадастр видав наказ №485 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності»

Станом на 30.12.2020  
33 територіальним громадам  
Рівненщини передано 31 607,39 га  
земель с/г призначення

**До відома:**  
На Рівненщині  
створено 64  
територіальні громади

<https://land.gov.ua/info/perelik-obiednanykh-terytorialnykh-hromad-i-aki-otrymaly-u-komunalnu-vlasnist-zemelni-dilianky-silskohospodarskoho-pryznachennia/>

- **4 листопада 2020 року Верховна Рада України прийняла Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками"**

Закон усуває колізії у правому регулюванні орендних відносин у сфері водокористування (у чинному законодавстві в одному випадку йдеться про оренду водних об'єктів за договором оренди водних об'єктів, а в іншому — за договором оренди земель водного фонду), посилює рівень захисту прав сільгосптоваровиробників, фермерських господарств, фізичних осіб-підприємців, які використовують у своєму виробництві зрошувальне землеробство.

Законом уточнено положення Водного кодексу та Земельного кодексу, що стосуються оренди водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками.

З прийняттям закону водні об'єкти надаватимуться у користування за **договором оренди землі** в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом. Право оренди земельної ділянки під водним об'єктом поширюється на такий водний об'єкт.

- **17 червня 2020 року Верховна Рада прийняла Закон України №711 «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо планування використання земель». Закон опубліковано в газеті «Голос України» від 24.07.202 — №127. Набрання чинності відбудеться 24 липня 2021 року**

Законом врегульовуються питання встановлення меж громад;

Просторове планування здійснюється як в межах населених пунктів так і за їх межами, що дає змогу органам місцевого самоврядування приймати комплексні рішення для розвитку своєї громади

Містобудівна документація місцевого рівня визначається як одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація





**2020-2024**

**1470**  
**територіальних**  
**громад по Україні**

## **ВИМОГИ:**

- структурний підрозділ з питань містобудування та архітектури
- топографічні карти території ТГ у масштабі 1:10 000

# **Проект Закону про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин (проект №2194)**

Передбачалося законодавчо передати повноваження громадам розпоряджатися всіма землями за межами населених пунктів

02 грудня 2020 року – відправлено на повторне друге читання (201 народних депутатів «за», при необхідності 220)

10 лютого 2021 року повторно розглянуто Аграрним комітетом Верховної Ради України та рекомендовано прийняти в цілому.

- **13 квітня 2020 року Верховна рада України прийняла Закон №554-ІХ «Про національну інфраструктуру геопросторових даних». Введений в дію з 1 січня 2021 року**

- користувачі матимуть можливість шукати, переглядати та завантажувати на єдиній картографічній основі дані про природні ресурси (земля, вода, ліс, корисні копалини, природоохоронні зони), статистичну інформацію та інші об'єкти (дороги, порти, підземні та наземні комунікації, об'єкти культурної спадщини);
- потенційні інвестори зможуть без витрачання додаткового часу та корупційної складової отримати інформацію, необхідну для аналізу та кращого планування інвестиційних проєктів в Україні;
- усі геопросторові дані стануть доступними користувачам у формі відкритих даних через єдиний геопортал НІГД, або через галузеві геопортали утримувачів геопросторових даних.



- 31 березня Верховна Рада на позачерговому засіданні 259 голосами ухвалила Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення". Цей Закон набирає чинності з 1 липня 2021 року

Покупці	Коли
Громадяни України	З 1 липня 2021 року
Юридичні особи України, створені і зареєстровані за законодавством України, учасниками (акціонерами, членами) яких є лише громадяни України та/або держав, та/або територіальні громади	З 1 січня 2024 року
Територіальні громади (ОТГ)	
Держава	
Банки	Лише в порядку звернення стягнення на них як предмет застави. Такі земельні ділянки мають бути відчужені банками на земельних торгах протягом двох років з дня набуття права власності.

- **21 листопада 2019 року набрав чинності Закон України від 29 жовтня 2019 року № 233-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування»**

Закон спрямовано на забезпечення безперешкодного та безоплатного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування.

Внесеними змінами забороняється обмеження права загального водокористування у зв'язку з наданням прибережних захисних смуг (пляжних зон) в користування юридичним або фізичним особам

Законом забороняється у прибережних захисних смугах влаштування огорож або інших конструкцій, що перешкоджають доступу громадян до берегів річок, водойм та островів, крім випадків, передбачених законом.

Такі огорожі або інші конструкції демонтуються їхніми власниками протягом десяти днів після одержання письмової вимоги місцевої державної адміністрації чи виконавчого органу сільської, селищної чи міської ради. У разі невиконання такої вимоги зазначені огорожі або інші конструкції демонтуються за рішеннями місцевої державної адміністрації чи виконавчого органу сільської, селищної чи міської ради. Видатки відповідного місцевого бюджету, пов'язані з демонтажем зазначених огорож або інших конструкцій, відшкодовуються їхніми власниками.

У разі якщо неможливо встановити власника огорожі або інших конструкцій чи особу, за рішенням якої вони були встановлені, оплата робіт, пов'язаних із демонтажем, покладається на особу, у користуванні якої перебуває земельна ділянка, на якій встановлена огорожа або інші конструкції.



**ЗАПИТАННЯ?**

**Сподіваюсь, що був корисний!**

**З повагою, Олександр Придатко**