



ПРОПОЗИЦІЇ
Секції Асоціації міст України з розвитку деокупованих
та тимчасово окупованих громад

за результатами засідання 30 травня 2024 року

1. Верховній Раді України:

1.1. Доопрацювати проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», реєстр. №11161 від 10.04.2024, в частині встановлення можливості та чіткої процедури визнання знищеними або пошкодженими об'єктів нерухомого майна на тимчасово окупованих територіях та територіях ведення активних бойових дій, а також схвалити цей законопроект.

1.2. Схвалити проєкт Закону України «Про внесення змін до пункту 165.1 статті 165 Податкового кодексу України щодо доступного іпотечного кредитування громадян», реєстр. № 9195 від 10.04.2023., що створить можливість зняти податкове навантаження на мешканців, які отримують іпотеку з відповідною компенсацією від органів влади, сприятимуть розвитку сфери державного кредитування та залученню інвестицій у житлове будівництво.

2. Кабінету Міністрів України

2.1. Затвердити Порядок проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, зокрема із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі для всіх територій, на яких ведуться бойові дії та тих, які тимчасово окуповані російською федерацією за результатами успішного експериментального проєкту, проведеного в Мелітополі на виконання постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проєкту щодо проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, зокрема із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі» від 27 жовтня 2023 р. № 1185 межах Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2.2. Розглянути можливість внесення змін до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України» №856 від 02.08.2022 в частині:

- покращення умов кредитування для ВПО в межах державної програми іпотечного кредитування «Оселя, а саме зменшення першого внеску для ВПО до 6%, а розмір кредитної ставки до 3%, що надасть можливість більшій кількості ВПО скористатись вказаною кредитною програмою;

- залучення до участі в програмі «Оселя територіальних громад шляхом прийняття місцевих цільових програм компенсації витрат на сплату першого внеску (або його частини), відсоткової ставки (або її частини);

- доповнити програму «Оселя системою пільгового кредитування на будівництво житла для ВПО.

2.3. Внести зміни до законодавства, якими надати можливість громадянам України-власникам житла на тимчасово окупованих територіях та (чи) в зоні активних бойових дій отримувати компенсацію відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» № 600 від 30 травня 2023.

2.4. Прискорити розробку та внесення на розгляд Верховної Ради України проєкту Закону України «Про основні засади житлової політики», який передбачить систему соціального житла та створення револьверного фонду для ВПО.

3. Міністерству освіти і науки України

3.1. Доопрацювати проєкт наказу «Порядок та умови здобуття загальної середньої освіти в державних, комунальних закладах загальної середньої освіти в умовах воєнного стану в Україні», розроблений Міністерством освіти і науки України з метою приведення його у відповідність до чинного законодавства, а саме вилучити норми:

- у п.5, які надають право відкрити дистанційні класи, але навчальний план дистанційного класу становить лише 6-8 годин на тиждень;

- у п.7, які зарахування дітей до дистанційних класів допускає лише тоді, коли буде письмове підтвердження, видане органом управління освітою за місцем проживання (перебування) учня, що у закладах освіти цього населеного пункту відсутні місця для їхнього влаштування;

- у п.8, який пропонує здобуття освіти дітей на ТОТ за індивідуальною формою;

- у п.10, який припиняє освітню діяльність закладів освіти, що не відповідає вищезазначеним вимогам з вилученням майна.

3.2. Забезпечити виплату освітньої субвенції для оплати простою педагогічним працівникам з 01.09.2024 відповідно до п.7 постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання надання освітньої субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам» №6 від 14.01.2015.

3.3. Знайти рішення по збереженню кадрового потенціалу освіти громад ТОТ, в тому числі через організацію дискусії із залученням фахівців та керівників МОН, Мінреінтеграції, народних депутатів.



**АСОЦІАЦІЯ
МІСТ УКРАЇНИ**
СПІЛЬНИМИ ЗУСИЛЛЯМИ