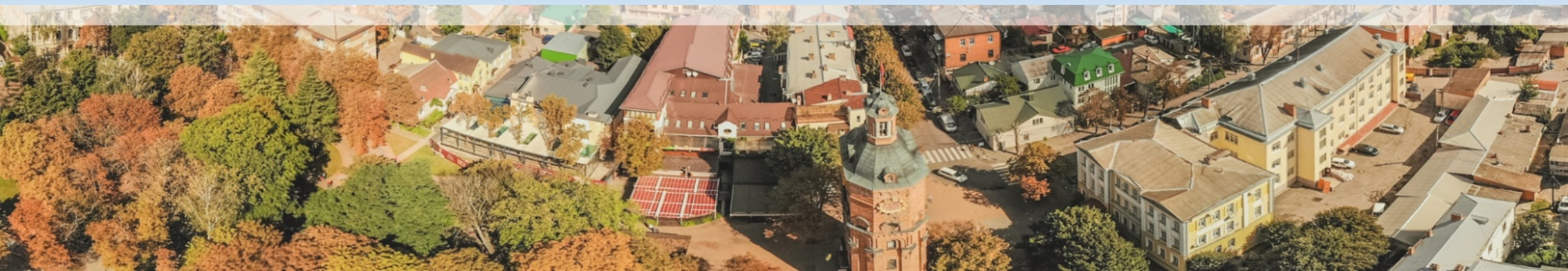




Результати реалізації реформи житлової галузі у місті Вінниці





Дії в напрямку реалізації ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» 2016-2019 року

Проведено :

Житловий фонд міста налічує 2062

багатоквартирних будинків загальна площа, яких становить 4,9 млн. м кв.

Житловий фонд по поверховості:

шість і більше поверхів - 464 будинки,

п'ять поверхів - 596 будинків,

чотири поверхи - 128 будинків,

три і менше поверхи - 874 будинки.



На даний час на території міста надають послуги з управління багатоквартирними будинками 13 підприємств, з яких 5 комунальних.



Дії в напрямку реалізації ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» 2016-2019 року

Проведено :

- інформаційно-роз'яснювальна робота з населенням щодо норм Закону та питань створення і діяльності ОСББ

- інвентаризацію технічної документації на будинки



- з ОСББ та управлінськими компаніями укладено Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками

- проведено інвентаризацію житлового фонду (квартир) за результатами якої з балансу департаменту списано 95% будинків

Основні умови Меморандуму

Вінницька міська рада



Метою Меморандуму є прагнення сторін:

сталого забезпечення населення м. Вінниці якісними житлово-комунальними послугами

забезпечення належного рівня благоустрою на прибудинкових територіях



реалізації проектів з енергоефективності та підвищення обізнаності громадськості щодо енергоощадливості

проведення капітального ремонту багатоповерхових житлових будинків та прибудинкових територій, в т. ч. на умовах співфінансування з міського бюджету

Інформація щодо прийнятих співвласниками багатоквартирних будинків рішень з питання управління будинком



Програма проведення капітального ремонту багатоквартирних будинків та прибудинкових територій

Вінницька міська рада



2018 рік
80,7 млн. грн. коштів міського бюджету

277 будинків
проведено капітальний
ремонт на умовах
співфінасування
(кошти міського бюджету+кошти
співвласників)



34 будинки
проведено капітальний
ремонт за рахунок
коштів міського бюджету
(будинки ОСББ)



37 прибудинкових
територій (25,7 тис. кв.м)
капітально відремонтовано



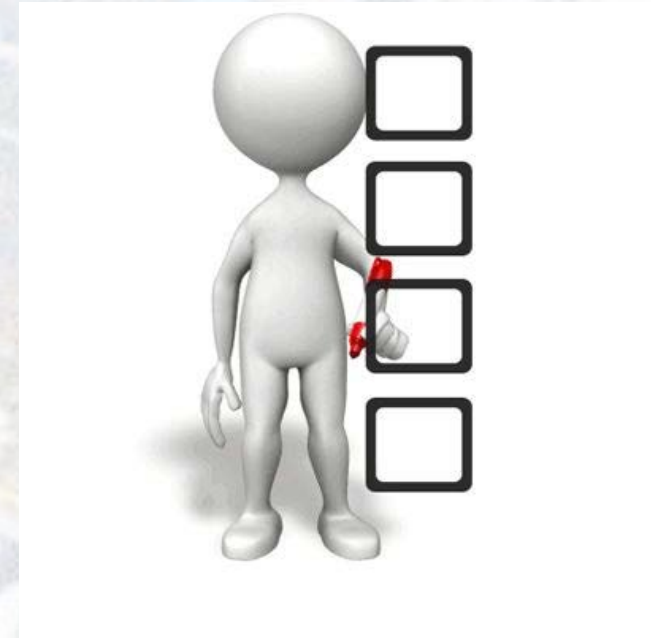


Проблемні питання в управлінні житловим фондом

- ✓ Не всі співвласники багатоквартирних будинків мають розуміння того, що власність зобов'язує
- ✓ Велика кількість застарілого житлового фонду та постійно зростаючі показники потреби проведення ремонтних робіт
- ✓ Відсутність необхідних фінансових ресурсів для виконання ремонтних робіт на будинках та прибудинкових територіях:

(середня вартість послуги з управління становить 4,02грн./м кв., максимальна величина -6,43 грн. /м кв; пріоритетом при укладанні договору на управління є вартість, а не нагальний перелік необхідних ремонтних робіт)

- ✓ Доступ до приміщень (квартир) для ліквідації аварій на інженерних мережах



Проблемні питання реалізації Закону «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»



- *Відсутність порядку передачі у власність або постійне користування прибудинкових територій;*

- *Не врегульоване питання несанкціонованого доступу до житла при аварійних ситуаціях за участі представників органів внутрішніх справ;*



- *Потребує впорядкування питання взаємовідносин співвласників будинків і операторів газорозподільної системи щодо технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку;*

- *Оподаткування накопичувальних платежів на проведення капітальних ремонтів багатоквартирних будинків.*





Дякую за увагу!