



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ 5-210
від 11 березня 2020 року

**Голові Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування
Клочку А.А.**

Шановний Андрію Андрійовичу!

На розгляді Комітету знаходиться проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту» (реєстрац. № 3174 від 05.03.2020 року) (далі – законопроєкт). Асоціація міст України опрацювала законопроєкт та зазначає наступне.

20.09.2019 р. прийнято Закон України № 132-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з тими правками, які зберігають інститут пайових внесків, але лише до кінця 2020 р. Відповідно, з 01.01.2021 р. органи місцевого самоврядування не матимуть додаткового інструменту здійснювати фінансування заходів для створення комфортних умов проживання громадян (будувати, ремонтувати дитячі садочки, школи, лікарні, котельні, дороги, вулиці, провулки та ін.) та регулювати процеси забудови територій.

Законопроєктом передбачено відновити положення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якими регулювалося питання сплати пайових внесків у розвиток інфраструктури населених пунктів та продовжити їх дію з 01.01.2021 року з використанням удосконаленого механізму нарахування та сплати. Асоціація міст України **підтримує** таку пропозицію.

Пайові внески – це важливе джерело надходжень до бюджету розвитку (близько 1,5 млрд грн), які мають позитивний економічний ефект. Адже, розвиваючи та покращуючи інфраструктуру, територіальні громади стають інвестиційно привабливіші. За результатами опитування, яке провела Асоціація міст України серед 142 міст та 283 ОТГ, було виявлено наступне:

- відсоток покриття місцевих бюджетів пайовими внесками достатньо високий – 92,0% опитаних міст та 34,3% опитаних ОТГ отримують пайові внески;

- пайові внески складають більше 50,0% бюджету розвитку чималої кількості міст та ОТГ (42 опитаних міст та 26 ОТГ).

Участь забудовників у розвитку інфраструктури міст, сіл, селищ є можливістю покращувати умови життя громадян, розбудовувати території, створювати сприятливі умови для залучення інвесторів. Тому Асоціація міст України звертається до Комітету з проханням підтримати рішення рекомендувати парламенту підтримати законопроект «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту» (реєстрац. № 3174 від 05.03.2020 року) в першому читанні та в цілому.

З повагою
Виконавчий директор Асоціації



О.В. Слобожан