



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ 5-56
від 17 січня 2020 року

Міністерство розвитку громад та територій України

Асоціація міст України розглянула проект Закону України «Про особливості врегулювання проблемних об'єктів житлового будівництва» (лист №7/34/20230-19 від 17.12.2019 р.) (далі – законопроект) та не підтримує його положення. Зокрема:

- вважаємо, що є неприпустимим перекладати на органи місцевого самоврядування повну відповідальність за наслідки комерційних ризиків, які взяли на себе інвестори в будівництво об'єктів житлової нерухомості;
- для одних громад реалізація норм законопроекту призведе до зменшення обсягів фінансування капітальних видатків на освітні, медичні, соціальні заклади, а для інших – може бути неможливою через об'єктивні проблеми, пов'язані із відсутністю коштів в бюджеті громади;
- діяльність комунального підприємства, що виконуватиме функції замовника завершення будівництва проблемних об'єктів житлової нерухомості (стаття 1 законопроекту), може визнаватись Антимонопольним комітетом України як такою, яка спотворює економічну конкуренцію. Так, 26 вересня 2019 року Антимонопольний комітет зобов'язав КМДА повернути незаконну державну допомогу, визнану недопустимою для конкуренції через діяльність 4 комунальних підприємств. Ці комунальні підприємства виконували свою діяльність у частині виконання Програми економічного і соціального розвитку на 2018–2020 роки, якою передбачено будівництво, зокрема, об'єктів благоустрою, житлових будинків.

В разі, коли за органами місцевого самоврядування буде закріплена відповідальність у вирішенні проблем будівництва житла із залученням коштів фізичних або юридичних осіб, а, паралельно, коштів у місцевому бюджеті не вистачатиме, органи місцевого самоврядування можуть отримати репутаційні втрати. А це негативно позначиться на їх діяльності.

Поділяємо ідею Міністерства у необхідності вирішити проблему недобудов в Україні, проте, виходячи із вищезазначеного, вважаємо, що запропонована законопроектом модель захисту інвесторів у будівництво об'єктів житлової нерухомості потребує перегляду та доопрацювання.

Виконавчий директор Асоціації

О.В. Слобожан