



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ 5-463

« 12 » вересня 2019 року

Комітет Верховної Ради України з питань економічного розвитку

Про розгляд проекту
Закону України

На розгляді Комітету перебуває проект Закону «Про оренду державного та комунального майна» (реєстр. № 1055-1 від 06.09.2019 року) (далі – *Законопроект*). Висловлюємо наступні зауваження та пропозиції до Законопроекту.

Щодо прийняття рішень постійними комісіями

Статтею 4 Законопроектом пропонується визначити суб'єктом орендних відносин майна, що перебуває у комунальній власності, «постійні комісії» та наділити їх такими ж повноваженнями як і органи місцевого самоврядування. Наприклад, скасування рішення про включення об'єктів комунальної власності до одного з Переліків (Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні або Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) (частина сьома статі 6 Законопроекту).

Звертаємо увагу, що статтею 5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено систему місцевого самоврядування, яка включає:

сільську, селищну, міську раду;

сільського, селищного, міського голову;

виконавчі органи сільської, селищної, міської ради;

старосту;

районні та обласні ради, що представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст;

органи самоорганізації населення.

Тобто система місцевого самоврядування не містить таких органів як постійні комісії.

Пропонуємо виключити із Законопроекту норми, які стосуються повноважень постійних комісій з питань оренди майна, що перебуває у комунальній власності. Вважаємо, що лише органи місцевого самоврядування можуть приймати рішення, що стосуються оренди майна, що перебуває у комунальній власності.

Щодо безоплатності передачі в оренду майна, що перебуває у комунальній власності

Частиною другою статті 9 Законопроекту встановлюється заборона передачі державного або комунального майна в безоплатне користування або позичку - це

суперечить частинам другій та п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», якими зазначено, що:

- підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам *безоплатно державою*, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом;
- органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону *здійснюють правомочності* щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі *виконують усі майнові операції*, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Пропонуємо узгодити норми законопроекту з діючим законодавством.

Щодо передачі в оренду майна без проведення аукціону

Законопроектом обмежуються права на пільгову оренду та без проведення аукціону *асоціаціям органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом*.

Пропонуємо узгодити та розширити перелік організацій, зазначених у статті 15 законопроекту.

Щодо обмеження площі, яка передається в оренду без проведення аукціону

Також, пропонуємо обмежити площу для категорій «пільгових орендарів» (що не враховано у Законі) шляхом *розробки окремого порядку*, де визначити по пільговим групам кількість необхідної площі для розміщення і здійснення своєї діяльності, а решту площ надавати на загальних засадах.

Це дасть змогу припинити щорічну тенденцію зменшення надходження коштів до міських бюджетів від орендної плати, внаслідок збільшення у загальній структурі орендованих площ, що передаються в оренду бюджетним та іншим установам (з річною орендною платою 1 гривня).

Враховуючи вище наведене пропонуємо направити проект Закону «Про оренду державного та комунального майна» (реєстр. № 1055-1 від 06.09.2019 року) на доопрацювання розробникам.

З метою забезпечення ефективної взаємодії звертаємо до Вас із проханням залучати до роботи з доопрацювання цього законопроекту представника Асоціації – аналітика з питань земельних ресурсів та комунального майна Медвецьку Тетяну Вікторівну. Контактні дані: тел. 486-28-41; електронна пошта: t.medvetska@auc.org.ua

З повагою
Виконавчий директор Асоціації



О. В. Слобожан