



# АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ  
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053

+38 044 486 28 78 +38 067 103 58 88

info@auc.org.ua amu.inform@gmail.com t.me/auc\_ua auc.org.ua

№ 5-878/25

від 3 листопада 2025 року

Міністру фінансів України  
Сергію МАРЧЕНКУ

Шановний Сергію Михайловичу!

Асоціація міст України, яка діє на підставі Закону України «Про асоціації органів місцевого самоврядування», в порядку захисту прав та інтересів територіальних громад звертається до Вас з метою врегулювання проблемного питання, пов'язаного із зменшенням доходів місцевих бюджетів, що використовується під об'єктами залізничного транспорту, а саме АТ «Укрзалізниця».

З прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 №1147, якою затверджено Методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок, **було знижено, зокрема, коефіцієнт цільового призначення земельних ділянок за видом «12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту» з 1,0 до 0,5.**

Зазначимо, що коефіцієнт цільового призначення є одним із ключових показників при визначенні нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка, у свою чергу, є базою оподаткування плати за землю і безпосередньо впливає на розмір надходжень до місцевих бюджетів.

Зниження урядовою постановою коефіцієнту цільового призначення земельних ділянок удвічі для АТ «Укрзалізниця» призводить до сплати цим підприємством вдвічі меншого податку на землю. Таким чином АТ «Укрзалізниця» отримує неконкурентні переваги порівняно з підприємствами інших видів економічної діяльності за рахунок непрямого субсидіювання у вигляді пільги із сплати податку на землю до бюджетів територіальних громад.

Орієнтовний обсяг недоотриманого бюджетами територіальних громади податку на землю від зниження коефіцієнту цільового призначення земельних ділянок АТ «Укрзалізниця» у 2025 році становитиме 3,2 млрд грн.

Враховуючи викладене, з метою недопущення подальших втрат місцевих бюджетів, Асоціація міст України просить ініціювати перегляд та встановлення **справедливого коефіцієнта цільового призначення земельних ділянок** для зазначеного виду.

У разі неможливості його перегляду, просимо ініціювати питання щодо надання компенсації територіальним громадам для відшкодування втрат місцевих бюджетів за рахунок коштів державного бюджету.

Будемо вдячні за Вашу підтримку у сприянні вирішенню цього питання.

З повагою

Виконавчий директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a smaller, more intricate flourish.

Олександр СЛОБОЖАН