



У К Р А Ї Н А

Тростянецька міська рада
15 сесія 8 скликання
(друге пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 грудня 2022 року
м. Тростянець

№ 402

Про звернення депутатів Тростянецької міської ради до Президента України щодо накладення вета на проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності» (реєстр. №5655)

З метою недопущення нівелювання містобудівної документації та унеможливлення контролю за самочинним будівництвом і впливом громади на містобудівну діяльність, відповідно до ст. 2, ст. 25, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Звернутися до Президента України щодо накладення вета на проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності» (реєстр. №5655) (додаток 1).
2. Уповноважити міського голову Бову Ю.А. підписати звернення зазначене п.1 даного рішення.

Міський голова



Юрій БОВА

Додаток 1
до рішення 15 сесії 8 скликання
(друге пленарне засідання)
Тростянецької міської ради
від 29 грудня 2022 року № 402

Звернення депутатів Тростянецької міської ради до Президента України

Депутати Тростянецької міської ради звертаються до Вас з закликом накласти вето на проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності (реєстр. №5655).

Вважаємо, що цим законопроектом знищується велика частина досягнень децентралізації останніх років, унеможлиблюється контроль за самочинним будівництвом і вплив громади на містобудівну діяльність. Проєкт створює умови для розвитку монополізму в будівельній галузі, для тиску великих окремих компаній на всіх інших, по всій території України. В результаті цього вартість відбудови міст буде значно вищою. Окремі положення законопроекту не узгоджуються з нормами Конституції та законів України, а також несуть такі негативні наслідки:

- легалізується незаконне будівництво, здійснене до набрання чинності Законом;
- проєктом Закону не передбачено механізм усунення виявлених порушень законодавства, встановлених у результаті здійснення нагляду, санкцій для об'єктів нагляду у разі встановлення порушень;
- знищується ідея запровадження електронної системи регулювання містобудування, оскільки адміністратори реєстрів не матимуть відповідальності за внесення даних до реєстрів;
- значно звужується перелік умов за яких будівництво вважається самочинним (проєкт Закону не охоплює випадки коли будівництво відбулося із порушенням містобудівної документації та містобудівних умов і обмежень);
- передається суб'єктам господарювання (створеним забудовниками) виключно державна функція контролю та нагляду за суб'єктами господарювання (збудовниками): бізнес контролюватиме інший бізнес;
- нівелюється роль містобудівної документації на місцевому рівні;
- позбавляється громадськість прав ініціювати обов'язкові перевірки будівництва у разі виявлення ними порушень, а отже збільшується кількість конфліктів на територіях громад між громадськістю та забудовниками;
- обмежується можливість органів місцевого самоврядування в частині нагляду та контролю: вводиться моніторинг, який забороняє доступ на об'єкти, фіксацію порушень та призупинення незаконного будівництва;
- монополізація допуску на ринок: право підпису документів у однієї особи на місто, зупинка нелегального будівництва через центральний рівень; створюється новий орган (Містобудівна палата) з широкими повноваженнями, які включають винесення вердиктів з правопорушень в містобудівній сфері.

У зв'язку із наведеним вище, закликаємо Вас, керуючись статтею 106 Конституції України, застосувати до проєкту Закону України "Про внесення до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності" (№ 5655 від 11.06.2021) право вето із наступним поверненням цього проєкту на повторний розгляд Верховної Ради України".

Міський голова



Юрій БОВА