



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053

+38 044 486 28 78 +38 067 103 58 88

info@auc.org.ua amu.inform@gmail.com t.me/auc_ua auc.org.ua

СПІЛЬНИМИ ЗУСИЛЛЯМИ

№ 5-505/25
від 8 липня 2025 року

Комітет Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування

На розгляді Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування знаходиться проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо просторового планування територій (земель)» реєстр. № 13437 (далі – законопроект).

Законопроект пропонує внести зміни до Земельного кодексу України, Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про Державний земельний кадастр", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель" в частині:

1) встановлення додаткового перехідного періоду – до 1 січня 2028 року, а для територій територіальних громад або їх частин, які станом на день набрання чинності цим Законом включені до переліку територій, на яких ведуться бойові дії або тимчасово окупованих, – до спливу трьох років з дня припинення або скасування воєнного стану на відповідній території, протягом якого:

- встановлення або зміна функціонального призначення територій може здійснюватися на підставі детальних планів територій щодо територій, де ще не затверджені комплексні плани;

- затвердження та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженої до набрання чинності Закону України № 711-IX, може здійснюватися без урахування його вимог щодо її складу та змісту;

- детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області;

- сільські, селищні, міські ради зобов'язані забезпечити внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони територій, визначені у містобудівній документації на місцевому рівні та межі територій пам'яток, історико-культурних заповідників, історичних ареалів населених пунктів та зон охорони пам'яток культурної спадщини, зазначені в історико-архітектурному опорному плані; обмеження у використанні земель у сфері забудови;

2) встановлення можливості затвердження генеральних планів населених пунктів на територіях територіальних громад, щодо яких ще не затверджені комплексні плани;

3) встановлення, що наявність затверджених комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад та програм комплексного відновлення території територіальної громади (її частини) є перевагою при розгляді питань щодо фінансування відновлення території територіальної громади (її частини) та/або розвитку інфраструктури на такій.

Враховуючи вищенаведене, Асоціація міст України пропонує Комітету прийняти рішення рекомендувати Верховній Раді України проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо просторового планування територій (земель)» реєстр. № 13437 прийняти за основу та в цілому.

Виконавчий директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a series of smaller, sharp, upward-pointing strokes.

Олександр СЛОБОЖАН